

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 25 » червня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво підземного майданчика для побутових відходів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво підземного майданчика для побутових відходів по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Острозького, 15, м Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Комунальне підприємство «Комбінат комунальних підприємств
(інформація про замовника)
Старокостянтинівської міської ради», вул. Героїв Небесної Сотні, 1,
м Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: (03854) 49988.
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
містобудівній документації на місцевому рівні)
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка є власністю територіальної громади м.
Старокостянтинів (комунальна власність).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 5.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
пункту 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території за умови дотримання вимог таблиці 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) прибережних захисних смуг, земельна ділянка розміщена у зоні регулювання забудови II категорії, проекту документацію погодити з органами охорони культурної спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів до існуючих інженерних мереж) низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛШУК