



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 25 п.5/24/VIII

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ГНЕННОГО Віктора Анатолійовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в с. Красносілка Красносільського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 23-Б земельної ділянки площею 0,1400 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824287700:04:001:0122).

2. Надати ФОП ГНЕННОМУ Віктору Анатолійовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в с. Красносілка Красносільського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 23-Б земельну ділянку площею 0,1400 га, нормативна грошова оцінка якої становить 264812,89 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД: 03.07; кадастровий номер 6824287700:04:001:0122).

3. Встановити ФОП ГНЕННОМУ Віктору Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 31777,55 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ФОП ГНЕННОМУ Віктору Анатолійовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Надати ФОП ГНЕННОМУ Віктору Анатолійовичу дозвіл на розробку, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із категорії земель громадської забудови (КВЦПЗД:03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в землі промисловості (КВЦПЗД:11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) розташованої в с. Красносілка Красносільського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Центральна, 23-Б земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер 6824287700:04:001:0122).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК