

## **Інформація про роботу відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради за I півріччя 2017 року**

З метою забезпечення реалізації Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців" та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг», рішенням 4 сесії міської ради від 29 січня 2016 року №21 «Про створення відділу з питань державної реєстрації міської ради» в місті відкрито відділ з питань державної реєстрації міської ради (надалі – відділ).

Один з головних кроків відкриття відділу стало прагнення створити максимально сприятливі умови для швидкого вирішення звернень громадян у сфері державної реєстрації нерухомого майна та їх обтяжень та сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців.

Відділ розміщений в центральній частині міста за адресою вул. Миру, 36, каб. № 10 .

Діяльність відділу спрямована на забезпечення реалізації політики у сфері державної реєстрації нерухомого майна та їх обтяжень та сфері державної реєстрації бізнесу, запровадження оперативності, своєчасності, раціональної мінімізації кількості документів та процедурних дій для надання адміністративних послуг, що в свою чергу сприяє підвищенню рівня якості життя і що є одним із пріоритетних завдань виконавчого комітету міської ради.

Відділ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, актами центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, положенням про відділ.

Положення про відділ затверджене рішенням 5 сесії міської ради від 15 квітня 2016 року №21 «Про затвердження Положення про відділ з питань державної реєстрації Старокостянтинівської міської ради.

### **Основними завданнями відділу є:**

1. забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, визначених Законом України;
2. забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації всіх юридичних осіб незалежно від організаційно-правової форми, форм власності та підпорядкування та фізичних осіб – підприємців, визначених Законом України;
3. ведення Державного реєстру прав, Єдиного державного реєстру та надання відомостей з нього;
4. формування та ведення реєстраційних справ;

Реєстрація в базі даних заяв та видача результатів послуг здійснюється відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», тобто виключно через адміністратора Центру адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Відповідно затверджених розпорядження міського голови інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців відділом надаються 28 адміністративних послуг зокрема:

### **У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:**

1. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
2. Державна реєстрація іншого речового права на нерухоме майно;
3. Внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв'язку із зміною відомостей про нерухоме майно, право власності та суб'єкта цього права,

інші речові права та суб'єкта цих прав, обтяження прав на нерухоме майно та суб'єкта цих прав, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, які не пов'язані з проведенням державної реєстрації прав, а також з допущенням технічної помилки не з вини державного реєстратора прав на нерухоме майно;

4. Державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
5. Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
6. Державна реєстрація взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
7. Внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв'язку з допущенням технічної помилки з вини державного реєстратора прав на нерухоме майно;
8. Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

**У сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців**

1. Державна реєстрація створення юридичної особи (крім громадського формування);
2. Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу, зареєстровану до 01 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (крім громадського формування);
3. Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, у тому числі змін до установчих документів юридичної особи (крім громадського формування);
4. Державна реєстрація переходу юридичної особи з модельного статуту на діяльність на підставі власного установчого документа (крім громадського формування);
5. Державна реєстрація переходу юридичної особи на діяльність на підставі модельного статуту (крім громадського формування);
6. Державна реєстрація рішення про виділ юридичної особи (крім громадського формування);
7. Державна реєстрація рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування);
8. Державна реєстрація рішення про відміну рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування);
9. Державна реєстрація зміни складу комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) юридичної особи (крім громадського формування);
10. Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її ліквідації (крім громадського формування);
11. Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації (крім громадського формування);
12. Державна реєстрація створення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування);
13. Державна реєстрація внесення змін до відомостей про відокремлений підрозділ юридичної особи (крім громадського формування);
14. Державна реєстрація припинення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування);
15. Державна реєстрація фізичної особи підприємцем;
16. Державна реєстрація включення відомостей про фізичну особу – підприємця, зареєстровану до 01 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
17. Державна реєстрація змін до відомостей про фізичну особу – підприємця, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
18. Державна реєстрація припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця за її рішенням;

19. Видачі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

20. Видача документів, що містяться в реєстраційній справі відповідної юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, фізичної особи – підприємця.

На протязі I півріччя 2017 року відділом розглянуто **1359** заяв громадян. щодо отримання адміністративних послуг), що на 40 % більше ніж за аналогічний період 2016 року (I півріччя 2016 року – **970**) зокрема:

- У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – **655** див. таблиця 1;
- У сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців – **704** див. Таблиця 2;

**Таблиця 1—порівняльна таблиця обсягу наданих адміністративних послуг у сфері державної реєстрації права власності на нерухоме майно та їх обтяжень**

№	Адміністративна послуга	I півріччя 2016 року	I півріччя 2017 року
1.	Державна реєстрація права власності на нерухоме майно;	197	223
2.	Державна реєстрації іншого речового права на нерухоме майно	43	56
3.	Внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	27	33
4.	Державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно	31	41
5.	Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	276	301
6.	Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;	-	1
7.	Державна реєстрація взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;	-	-
	<b>Всього</b>	<b>574</b>	<b>655</b>

**Таблиця 2 – порівняльна таблиця обсягу наданих адміністративних послуг адміністративних послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців**

№	Адміністративна послуга	I півріччя 2016 року	I півріччя 2017 року
1.	Державна реєстрація створення юридичної особи (крім громадського формування)	5	7
2.	Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу, зареєстровану до 01 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному	-	2

	реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (крім громадського формування)		
3.	Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім громадського формування)	18	26
4.	Державна реєстрація переходу юридичної особи з модельного статуту на діяльність на підставі власного установчого документа (крім громадського формування)	-	-
5.	Державна реєстрація переходу юридичної особи на діяльність на підставі модельного статуту (крім громадського формування)	-	-
6.	Державна реєстрація рішення про виділ юридичної особи (крім громадського формування)	-	-
7.	Державна реєстрація рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування)	1	6
8.	Державна реєстрація рішення про відміну рішення про припинення юридичної особи (крім громадського формування)	1	-
9.	Державна реєстрація зміни складу комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) юридичної особи (крім громадського формування)	1	-
10.	Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її ліквідації (крім громадського формування)	2	3
11.	Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації (крім громадського формування)	3	2
12.	Державна реєстрація створення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування)	-	-
13.	Державна реєстрація внесення змін до відомостей про відокремлений підрозділ юридичної особи (крім громадського формування)	-	-
14.	Державна реєстрація припинення відокремленого підрозділу юридичної особи (крім громадського формування)	-	1
15.	Державна реєстрація фізичної особи підприємцем	44	148

16.	Державна реєстрація включення відомостей про фізичну особу – підприємця, зареєстровану до 01 липня 2004 року, відомості про яку не містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	-	6
17.	Державна реєстрація змін до відомостей пр. фізичну особу – підприємця, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	35	74
18.	Державна реєстрація припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця за її рішенням	42	307
19.	Видача витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	234	104
20.	Видача документів, що містяться в реєстраційній справі відповідної юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, фізичної особи - підприємця	-	-
21.	Крім того, державним реєстратором проводились наступні дії:  - державна реєстрація припинення підприємницької діяльності фізичної – особи підприємця в зв'язку зі смертю	1	1
22.	- реєстраційні дії, пов'язані із виконанням судових рішень	3	2
23.	- виправлення технічних помилок за зверненнями заявників	1	7
24.	- взяття на облік/ реєстраційних справ	2	4
25.	- зняття реєстраційних справ з обліку	3	4
26.	В тому числі, за принципом екстериторіальності проведено дій:	9	20
	<b>Всього:</b>	<b>396</b>	<b>704</b>

Проведений аналіз наданих відділом адміністративних послуг за I півріччя 2017 року свідчить про збільшення попиту громадян на отримання послуг у сферах реєстрації прав власності на нерухоме майно та бізнесу.

Протягом I півріччя 2017 року відділом прийнято та сформовано на зберігання до архіву відділу **640** реєстраційних справ зокрема:

- У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – **574**;
- У сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців – **66**;

Для підвищення кваліфікації державних реєстраторів, у відділі щотижнево проводяться внутрішні навчальні заходи щодо ознайомлення із новинами у діючому законодавстві, розгляд та закріплення положень та вимог Законів України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про запобігання корупції», «Про доступ до публічної інформації», «Про звернення громадян», та інших профільних нормативно – правових актів, які регулюють діяльність щодо видачі певного виду адміністративних послуг.

З метою здійснення поінформованості громадян міста щодо діяльності відділу систематично здійснюється публікації в засобах масової інформації.

Діяльність відділу приведена у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців" інших законодавчих актів України та спрямована на якісне обслуговування мешканців з надання адміністративних послуг у найкоротші терміни визначені чинним законодавство.

Надання адміністративних послуг відділом з питань державної реєстрації виконавчого комітету міської ради – це шлях до організації зручного та ефективного способу надання послуг громадянам, а також є реальним кроком на шляху до децентралізації повноважень та підсилення функцій місцевого самоврядування

Завідувач відділу-державний реєстратор  
відділу з питань державної реєстрації  
виконавчого комітету міської ради

Ю.Решетнік