



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 жовтня 2019 року

Старокостянтинів

№ 7п.4/37/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Пецуха Василя Ярославовича, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Миру, 39/1 земельної ділянки площею 170 м.кв. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0038).

2. Надати Пецуху Василю Ярославовичу на умовах оренди терміном на 5 років (до 25 жовтня 2024 року) розташовану по вул. Миру, 39/1 земельну ділянку площею 170 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 109914,29 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0038).

3. Встановити Пецуху Василю Ярославовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 13189,71 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA248999980000033216815022007 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м.Старокостянтинів.

4. Пецуху Василю Ярославовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

М. Мельничук