



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 35 п.1/42/VII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення Вялушкіної Тетяни Василівни та Вялушкіна Анатолія Михайловича, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 127-128 Земельного Кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку розташованої по пров. Яворницького, 18 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 542 м.кв., наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:018:0031).

2. Затвердити вартість розташованої по пров. Яворницького, 18 земельної ділянки площею 542 м.кв. в розмірі 13 588 грн (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 25 грн 07 коп.) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінку вартість від 28 серпня 2020 року).

3. Продати Вялушкіній Тетяні Василівні та Вялушкіну Анатолію Михайловичу розташовану по пров. Яворницького, 18 земельну ділянку площею 542 м.кв. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:018:0031) за 13 588 грн без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської

міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови Вялушкіної Тетяни Василівни та Вялушкіна Анатолія Михайловича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 27 сесії міської ради від 16 листопада 2012 року № 19 п. 3 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 18 лютого 2020 року за № 35601957.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН