



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 серпня 2017 року

Старокостянтинів

№261

Про затвердження протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів комунальної власності

Розглянувши протокол засідання постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів комунальної власності від 15 серпня 2017 року №4, відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 15 грудня 2011 року №597, Порядку розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 15 грудня 2011 року №598, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів комунальної власності від 15 серпня 2017 року №4.

2. Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Крупці Миколі Петровичу частину шкільної їдальні площею 87,2 кв.м Старокостянтинівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 по вул. Острозького, 40 та частину шкільної їдальні площею 95,02 кв.м Старокостянтинівського НВК «Спеціалізована школа І ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради ім. Героя України С.М.Бондарчука по вул. Ессенська, 4 на таких умовах:

1) орендна ставка – 4 відсотки згідно з цільовим використанням «Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів п'якцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах»;

2) базова місячна орендна плата за частину шкільної їдальні площею 87,2 кв.м Старокостянтинівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 по вул. Острозького, 40 складає 289 (двісті вісімдесят дев'ять) грн. 76 коп.;

3) базова місячна орендна плата за частину шкільної їдальні площею 95,02 кв.м Старокостянтинівського НВК «Спеціалізована школа І ступеня, гімназія»

Старокостянтинівської міської ради ім. Героя України С.М.Бондарчука по вул. Ессенська, 4 складає 335 (триста тридцять п'ять) грн. 16 коп.;

4) строк оренди – 1 рік з можливістю пролонгації;

5) орендар відшкодовує вартість послуг з проведення незалежної оцінки об'єктів оренди;

6) орендар страхує об'єкти оренди на весь період дії договорів оренди.

3. Управлінню освіти виконавчого комітету міської ради (Пасічник А.П.):

1) укласти відповідні договори оренди з фізичною особою-підприємцем Крупкою Миколою Петровичем на умовах, зазначених у пункті 2 рішення;

2) протягом навчального року здійснювати моніторинг якості надання послуг орендарями їдалень у шкільних закладах міста Старокостянтинів з метою вирішення питання щодо пролонгації укладених з ними договорів оренди і про результати такого моніторингу доповісти на засіданні постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів комунальної власності по завершенню навчального року;

3) при пролонгації договорів оренди об'єктів нерухомого майна, оцінка яких була проведена більш як три роки тому, в обов'язковому порядку провадити їх нову незалежну оцінку (включаючи рецензування звіту про оцінку майна).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Бондарчук Т.В.

Перший заступник
міського голови

підпис

В.Богачук