



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

**РІШЕННЯ**

08 листопада 2018 року

Старокостянтинів

№ 356

Про схвалення проекту Програми діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2019-2021 роки

Відповідно до ст. ст. 2, 20, 90, 91 Бюджетного кодексу України та керуючись ст. ст. 27, 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проект Програми діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2019-2021 роки згідно з додатком.

2. Рекомендувати сесії міської ради затвердити Програму діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2019-2021 роки.

Міський голова

підпис

М. Мельничук

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
08 листопада 2018 року № 356

## ПРОГРАМА

діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2019 - 2021 роки

### I. Загальні положення

В Україні сектор теплоенергетики характеризується суттєвими втратами на всіх етапах роботи (виробництво теплової енергії – транспортування теплоносія та постачання теплоносія) і є найменш ефективним серед країн Європи. Витрачається на третину більше палива на виробництво однієї гікалорії тепла, у сім – вісім разів більше на транспортування та в три - п'ять разів вищі втрати в будівлях, ніж в інших європейських державах.

На сучасному етапі розвитку системи державного регулювання діяльності суб'єктів житлово - комунального господарства слід забезпечити створення умов, що сприятимуть розвитку ринкових відносин у його конкурентних секторах, впровадженню механізму, який стимулюватиме відновлення та розвиток інфраструктури у сфері тепlopостачання, підвищенню рівня соціального захисту населення.

До впровадження на державному рівні реформування галузі житлово-комунального господарства необхідна відповідна Програма, що забезпечить стабільне функціонування її підприємств і якісне надання ними послуг.

Дана програма розроблена на виконання положень Конституції України, Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про житлово - комунальні послуги», «Про тепlopостачання», «Про енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», інших законодавчих та нормативно - правових актів України, що стосуються діяльності та розвитку житлово - комунального господарства.

### II. Загальна інформація про підприємство

Комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства

«Тепловик» Старокостянтинівської міської ради (далі КП «Тепловик») забезпечує теплом багатоповерхові будинки, бюджетні та госпрозрахункові установи загальною площею 396,8 тис. м. кв.

Приєднане теплове навантаження складає 34 Гкал/год., з них:  
на опалення:

для населення - 23,6 Гкал/год.;

бюджетних установ – 5,3 Гкал/год.;

інших – 0,8 Гкал/год.;

на потреби гарячого водопостачання (далі ГВП):

для населення - 4 Гкал/год.;

бюджетних установ – 0,3 Гкал/год.

Встановлена потужність об'єктів теплопостачання підприємства становить:

$Q_{\text{котлів}} = 66,32$  Гкал/год.

Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі становить 20,7 км., з них 3,5 км. знаходиться в аварійному стані і підлягають заміні.

Підприємство має цілісні майнові комплекси (котельні, теплові мережі, центральні теплові пункти).

Генеруючі джерела теплової енергії КП «Тепловик» знаходяться на 14-ти тепло генеруючих об'єктах, які на 100% обладнані приладами обліку відпущеної теплової енергії.

Кількість теплових пунктів, на яких підігрівається вода для потреб ГВП, – 2 шт.

В котельнях встановлені газові водогрійні котли: «Колві 1300» - 1 шт., «Колві 1000» – 2 шт., «Колві 650» – 3 шт., «Колві 550» – 1 шт., «Колві 170» – 1 шт., «Unical - 970» - 2 шт., «Unical 510» – 1 шт., «ВК- 32 М» – 4 шт., «NWT – 8-150 » – 3 шт., «Рівнетерм 96» – 3 шт., «Рівнетерм 32» – 2 шт., «Рівнетерм 80» - 1 шт., SAAB-96 – 1 шт., «КВГ 7,56» – 1 шт., «НР - 18» - 4 шт., «НИИСТУ -5» – 14 шт., модуль нагріву МН 120 СКО «Бернард» - 10 шт., «ТУЛА 1» – 2 шт.; твердопаливний котел Ретра - 4М (1,5 МВт.) – 1 шт., технічно переоснащені газові котли на альтернативні види палива з встановленням твердопаливних пальників - «КВГ 7,56» – 2 шт., «НИИСТУ - 5» – 2 шт.

### III. Мета програми та її завдання

Метою Програми діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2019 – 2021 роки (далі Програма) є:

підвищення економічної та енергетичної ефективності і надійності

функціонування комунальної теплоенергетики;  
зниження енергоємності виробництва теплової енергії, зменшення обсягу втрат енергоресурсів під час її транспортування та постачання;  
мінімізація витрат паливно-енергетичних ресурсів;  
забезпечення надання якісних і доступних послуг для усіх груп споживачів.

Завданнями Програми є:

1) технічне переоснащення котельні по вул. Варчука, 18 з покладанням на неї навантажень котелень по вул. Миру, 44/3 та котельні по вул. Героїв Крут 5/1, заміна мереж із встановленням індивідуальних теплових пунктів (далі - ІТП);

2) встановлення загальнобудинкових вузлів комерційного обліку гарячого водопостачання;

3) встановлення загальнобудинкових вузлів комерційного обліку теплової енергії;

4) будівництво чотирьох водозабірних свердловин;

5) встановлення двох модульних котелень за адресою: вул. Рудяка, 33, вул. Прокоп'юка, 4, м. Старокостянтинів;

6) модернізація газових мереж та газового обладнання на котельнях підприємства;

7) модернізація теплової мережі трубопроводів  $D = 158-38$  протяжністю 1478 п. м. на дільницях котелень по вул. Прокоп'юка 4, вул. Красовського 3, вул. Рудяка, 33 на попередньо ізольовані;

8) придбання дизельного генератора DE-110RS-Zn.

#### IV. Строки реалізації програми

Завдання і заходи Програми передбачається реалізувати за період 2019 – 2021 років.

#### V. Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми буде здійснюватись в межах асигнувань, передбачених у місцевому бюджеті на відповідний рік, та за рахунок інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Загальний обсяг фінансування Програми складає 59496,5 тис. грн., в тому числі:

з місцевого бюджету - 28661,3 тис. грн.:

2019 рік – 11748,4 тис. грн.;

2020 рік – 14309,7 тис. грн.;

2021 рік – 2603,2 тис. грн.;

кредитні кошти - 19272 тис. грн. (євро – 500 тис.).

Інші джерела фінансування (грант) – 11563,2 тис. грн. (євро - 300 тис.).

У разі істотних змін в економічному середовищі, а також змін чинного законодавства, що впливають на формування собівартості виконання даної Програми, її загальна вартість індексується на визначений коефіцієнт.

У разі невиконання завдань Програми в запланованому році, дані роботи переносяться на наступний рік в межах строку дії Програми (2019 – 2021 роки).

Програма стане складовою частиною щорічних програм соціально – економічного розвитку міста на відповідні роки.

VI. Основні перешкоди та проблеми реформування та розвитку підприємств теплопостачання

1. Зовнішні:

невизначеність принципів, методів, форм та процедури здійснення державного регулювання суб'єктів природних монополій;

недосконалість чинного нормативно – правового законодавства, що не забезпечує правових засад реформування житлово – комунального господарства, взаємовідносин підприємств галузі та споживачів послуг, наявність в ньому правових колізій;

нестабільна та недосконала податкова політика;

недосконала система ліцензування;

нестабільна ситуація на ринку енергоресурсів;

непорядкована система надання і відшкодування пільг та субсидій населенню;

високі відсоткові ставки в кредитних установах, які ускладнюють доступ до фінансових ресурсів.

2. Внутрішні: технічні проблеми, пов'язані з фізичним та моральним старінням обладнання, що використовується;

низький ККД котлів;

великі втрати тепла в теплових мережах через їх зношеність;

існуючі котельні – газові; в багатьох котельнях продовжують експлуатувати морально застарілі та фізично зношені котли НІИСТУ-5;

невідповідність рівня доходів населення вартості житлово – комунальних послуг та постійно зростаюча заборгованість за отримані послуги;

складна процедура формування тарифів на виробництво,

транспортування та постачання теплової енергії на послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання та їх затвердження на рівні нижчому за собівартість;

відсутність бюджетних асигнувань на утримання об'єктів теплопостачання;

приведення системи централізованого теплопостачання до сучасних техніко-економічних вимог по ефективності та втратах, вимагає значних капіталовкладень. У той же час фінансовий стан КП «Тепловик», яке надає послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, залишається в край важким.

#### VII. Завдання по вирішенню внутрішніх перешкод та проблем на 2019 – 2021 роки

Для досягнення головної мети необхідно забезпечити виконання наступних завдань:

комплексний розвиток системи теплопостачання;

встановлення тарифів на рівні економічно-обґрунтованих;

урахування в тарифах на послуги, що надаються суб'єктами природних монополій, витрат на фінансування пріоритетних інвестиційних проектів;

фінансова та ресурсна підтримка підприємства;

підвищення розвитку підприємства та наближення його розвитку до європейських стандартів.

#### VIII. Очікувані результати від виконання Програми

Виконання програми дасть змогу:

підвищити економічну та енергетичну ефективність і надійність функціонування комунальної теплоенергетики;

зменшити ступінь ризику виконання аварійних ситуацій у системах теплопостачання та на інженерних спорудах;

забезпечити оптимальне співвідношення систем централізованого теплопостачання та автономного опалення з урахуванням перспектив соціально-економічного розвитку;

створити умови для функціонування підприємства комунальної теплоенергетики, які діють на принципах самокупності;

оснастити житловий фонд засобами обліку і регулювання споживання теплової енергії та відповідно до Закону України від 22 червня 2017 року № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» перейти на проведення розрахунків за спожитою тепловою енергією на підставі

фактичного обсягу її споживання;

реалізація завдань та заходів Програми забезпечить надання якісних, у необхідному обсязі, за економічно обґрунтованими цінами і тарифами житлово – комунальних послуг споживачам, в тому числі із застосуванням ринкових механізмів (надання послуг на альтернативних засадах);

зниження собівартості надання цих послуг, включаючи впровадження енергозберігаючих технологій, зменшення питомої ваги експлуатаційних витрат, використання альтернативних джерел енергоресурсів;

сталість тенденції до уповільнення зростання тарифів при відповідному зростанні цін світового ринку на товари і послуги та мінімізація впливу діяльності підприємств житлово – комунального господарства на навколишнє природне середовище.

У результаті реалізації Програми планується досягти наступних результатів енергоефективності:

скорочення щорічних обсягів використання природного газу для виробництва теплової енергії, за рахунок встановлення модульних котелень на базі твердопаливних котлів на 1653,57 тис. м. куб., очікуваний економічний ефект становитиме 3980,4 тис. грн./рік;

скорочення щорічних обсягів використання природного газу для виробництва теплової енергії на 39,4 тис. м. куб./рік за рахунок зменшення втрат теплової енергії в мережах, очікуваний економічний ефект становитиме 223,6 тис. грн./рік;

забезпечення обліку теплової енергії, гарячого водопостачання, сплата за фактично спожиті послуги;

технічне переоснащення котельні по вул. Варчука 18 з покладанням на неї навантажень котелень по вул. Миру, 44/3 та котельні по вул. Героїв Крут, 5/1, заміна мереж із встановленням ІТП, економічний ефект 3879,9 тис. грн./рік, окупність 9,5 років.

#### ІХ. Ризики, що впливають на реалізацію заходів Програми:

1. Відсутність законодавчо - затверджених нових принципів формування тарифної політики.

2. Неприйняття на державному рівні законопроектів щодо сприяння розвитку галузі житлово - комунального господарства.

3. Недостатнє матеріально - технічне забезпечення роботи комунальних підприємств.

4. Недостатній обсяг коштів державного бюджету України на фінансування капітальних вкладень галузі (субвенцій та цільових програм) і коштів бюджету міста.

5. Чинна податкова політика та податкове навантаження на фонд оплати праці.

#### Х. Виконавці Програми

Виконавець Програми: комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради.



## Орієнтований обсяг фінансування завдань та заходів до Програми

тис. грн.

№ п/п	Назва підпрограми	Термін виконання	Обсяг фінансування тис. грн.			Роки				Очікуваний економічний ефект тис. грн./рік
			Місцевий бюджет	Власні кошти	Інші джерела фінансування	2019	2020	2021	Всього за 2019-2021 роки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технічне переоснащення котельні по вул. Варчука, 18 з покладанням на неї навантажень котелень по вул. Миру, 44/3 та котельні по вул. Героїв Крут, 5/1, заміна мереж із встановленням ІТП	2019-2021 роки	349 тис. євро (без ПДВ) або 13451,8 тис. грн. (з ПДВ)	500,0 тис. євро (без ПДВ) або 19272 тис. грн. (з ПДВ) кредит	300,0 тис. євро (без ПДВ) або 11563,2 тис. грн. (з ПДВ) грант	6725,9 (місцевий бюджет), 9636,0 тис. грн. (з ПДВ) кредитні кошти	6725,9 тис. грн. (місцевий бюджет) 9636,0 тис. грн. (з ПДВ). кредитні кошти 11563,2 тис. грн. (з ПДВ)-грант		44287	120,531 євро або 3879,9 тис. грн.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Встановлення загальнобудинкових вузлів комерційного обліку гарячого водопостачання	2019-2021 роки	1101,4 тис. грн.			129,5	197,2	774,7	1101,4	220,28
3	Встановлення загальнобудинкових вузлів комерційного обліку теплової енергії	2019-2021 роки	281,4 тис. грн.			281,4			281,4	56,28
4	Будівництво чотирьох водозабірних свердловин	2019-2021 роки	2000,0 тис. грн.			1000,0	1000,0		2000,0	1000,0
5	Встановлення модульної котелені за адресою: Прокоп'юка, 4	2019-2021 роки	5960,0 тис. грн.				5960,0		5960,0	2785,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Встановлення модульної котельні за адресою: Рудяка, 33	2019-2021 роки	3280,0 тис. грн.			3280,0			3280,0	1194,49
7	Модернізація газових мереж та газового обладнання на котельнях підприємства	2019-2021 роки	850,0 тис. грн.			100,0	100,0	650,0	850,0	
8	Модернізація теплової мережі трубопроводів D=158-38 протяжністю - 1478 м. котелень по вул. Прокоп'юка 4, вул. Красовського 3, вул. Рудяка, 33, вул. Федорова, 48 на попередньо ізольовані	2019-2021 роки	1326,0			231,6	326,6	767,8	1326	223,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Придбання дизельного генератора 110RS-Zn DE-	2019- 2021 роки	410,7					410,7	410,7	82,14
	Разом:		28661,3	19272	11563,2	21384,4	35508,9	2603,2	59496,5	9442,6

Курс євро станом на 17 жовтня 2018 рік – 32,19 грн.

Керуючий справами

підпис

В.Янзюк

