



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

12 травня 2022 року

м. Старокостянтинів

№ 151

Про затвердження Програми
фінансової підтримки
комунального підприємства
«Бюро технічної інвентаризації
Старокостянтинівської міської ради» на 2022-2024 роки

Відповідно до Закону України «Про технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», керуючись статтями 27, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на 2022-2024 роки (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого
комітету міської ради

12 травня 2022 року № 151

Програма

фінансової підтримки комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» на 2022-2024 роки

1. Вступ

Метою діяльності комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» є задоволення соціально-економічних потреб населення шляхом надання послуг з технічної інвентаризації та оцінки об'єктів нерухомого майна.

Предметом господарської діяльності підприємства для реалізації зазначеної мети є проведення технічної інвентаризації, паспортизації і оцінки об'єктів нерухомого майна, видача довідок про оцінку об'єктів нерухомості, участь у роботі з оцінки та переоцінки будівель і споруд, котрі підлягають зносу, продажу, взяття на баланс та подальшої реєстрації права власності.

Підприємство здійснює свою діяльність на основі та відповідно до Конституції України, Цивільного та Господарського кодексів України, інструкцій, інших нормативно-правових актів та статуту комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради».

Згідно з пунктом 26 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 (у редакції наказу Мінрегіонбуду від 26 липня 2018 року № 186), зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773, строк виконання робіт, розмір та порядок оплати робіт із технічної інвентаризації визначаються в договорі за домовленістю сторін. Договірні умови на проведення робіт по технічній інвентаризації об'єктів нерухомого майна надають змогу конкурувати комунальному підприємству «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» з іншими суб'єктами господарювання діючими на ринку послуг з технічної інвентаризації, приймати участь в тендерах з надання послуг.

Необхідність розроблення цієї програми виникла при проведенні аналізу проведеної технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

2. Аналіз стану проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної

власності

На даний час на обліку в Старокостянтинівській міській територіальній громаді знаходиться більше дев'ятсот об'єктів нерухомого майна, що потребують проведення поточної або первинної технічної інвентаризації з метою встановлення технічного стану, складу конструктивних елементів. За даними комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» проведено технічну інвентаризацію дев'яти об'єктів нерухомого майна громади, що складає 1 % від загальної кількості.

Комісія виконавчого комітету міської ради з інвентаризації об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади приймає рішення щодо подальшого використання майна комунальної власності та надає комунальному підприємству «Бюро технічної інвентаризації Старокостянтинівської міської ради» перелік об'єктів нерухомого майна, які потребують проведення поточної або первинної технічної інвентаризації та паспортизації.

3. Мета та основні завдання програми

Основною метою програми є створення єдиного реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності міської територіальної громади на основі проведення повної технічної інвентаризації, що дасть змогу встановити безгосподарне майно, майно, яке потребує капітального ремонту, майно, подальше використання якого не доцільне у зв'язку із значним фізичним зносом. Крім того, подальша реєстрація права власності на ці об'єкти на основі проведеної технічної інвентаризації неможлива без технічних паспортів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання

Джерелом фінансування програми є кошти бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади та інших джерел, незаборонених чинним законодавством.

Орієнтований обсяг фінансування заходів програми на 2022-2024 роки становить 3420 тис. грн.

У результаті виконання програми передбачається проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності громади з розрахунку 300 об'єктів на кожний рік при середній вартості проведеної інвентаризації одного об'єкта 3,8 тис. грн.

5. Очікувані результати

Виконання програми забезпечить ефективне використання об'єктів нерухомого майна Старокостянтинівської міської територіальної громади, а також додаткові надходження до бюджету Старокостянтинівської

міської територіальної громади за рахунок продажу і здачі в оренду нерухомого майна.

Керуючий справами
виконавчого комітету

Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК