

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
від 28 грудня 2020 року
№ 6/2/VIII

**Програма
діяльності та розвитку
Старокостянтинівської житлово-експлуатаційної контори
на 2021 – 2023 роки**

I. Обґрунтування необхідності Програми

При розробленні проєкту Програми враховані положення наступних документів: Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказ державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

В основу реалізації Програми покладено принцип об'єднання зусиль органу місцевого самоврядування і Старокостянтинівської житлово-комунальної контори (далі – ЖЕК) для вирішення питань щодо збереження житлового фонду, забезпечення кваліфікованого, якісного поточного і капітального ремонту.

Старокостянтинівська ЖЕК надає послуги з управління багатоквартирними будинками. Послуга з управління включає утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Проведення капітального ремонту житлового фонду, оновлення матеріально – технічної бази підприємства можливе за рахунок фінансування цих заходів з місцевого бюджету. Станом на 01 вересня 2020 року на обслуговуванні ЖЕК знаходиться 256 будинків загальною площею 405,64 тис. м. кв.

II. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його в належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців міста.

Завдання 1.

Проведення капітального ремонту покрівлі будинків:

- вул. Миру, 1/132, 1/133, 1/138, 1/141, 1/147, 1/150 3/22, 3/23;
- вул. Попова, 28, 28/1(5 поверх.);
- вул. Зарічна, 5;
- вул. Франка, 21, 37Г, 39Б, В;
- вул. Острозького, 13, 64, 64А, 66;
- вул. 20 Дистанція Колії, 4;
- пров. Подільський, 5.

Завдання 2.

Проведення улаштування вимощення:

- вул. Миру, 3/20, 1/156, 6, 8, 1/138, 3/17, 1/143, 1/150 1/154, 1/158;
- вул. Острозького, 13, 17, 55/1, 55;
- вул. Рудяка, 31;
- вул. Попова, 14, 28, 28/1(5 поверх.), 28/1(6 поверх.) 30, 34;
- вул. Заїкіна, 4, 6;
- вул. Прокоп'юка, 3, 3/1;
- вул. Ессенська, 6;
- вул. Франка, 33, 41;
- вул. Софійська, 21;
- вул. 20 Дистанція колії, 2, 5;
- вул. Челюскіна, 6.

Завдання 3.

Ремонт фасадів будинків:

- вул. Софійська, 7, 9, 13, 17, 21;
- вул. Миру, 3/20, 1/152, 1/154, 1/158, 1/29, 1/30, 1/33;
- вул. Ессенська, 6, 8, 10.

Завдання 4.

Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення в будинках по:

- вул. Ессенська, 15;
- вул. Чайковського, 2;
- вул. Рудяка, 31;
- вул. Героїв Чорнобильців, 10;
- вул. Острозького, 7, 9, 11, 13, 66, 68;
- вул. Попова, 6, 13, 15, 17, 19, 28, 30/2, 9/56, 9/58;
- вул. Франка, 31, 37, 39, 41;
- вул. Миру, 1/132, 1/133, 1/141, 1/146, 1/147, 1/150, 1/152, 1/153, 1/154,

1/158.

Завдання 5.

Придбання електролічильників – 120 шт.

Придбання щитків під автомати – 120 шт.

Придбання пристроїв захисту на освітлення під'їздів – 120 шт.

Завдання 6.

Оновлення матеріально-технічної бази підприємства.

Придбання автовишки ВС-22-01 на базі автомобіля ЗІЛ-130.

Придбання автомобіля Газель ГАЗ-23-02.

III. Етапи реалізації Програми

Реалізацію Програми планується здійснити в три етапи.

На першому етапі 2021 рік передбачається:

капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/141, 3/22; вул. Франка, 37 Г; пров. Подільський, 5; вул. Острозького, 13; вул. 20 Дистанція Колії, 4;

улаштування вимощення по вул. Прокоп'юка, 3; вул. Рудяка 31; вул. Попова, 14, 28, 34; вул. Софійська, 21, вул. Заїкіна, 4; вул. Челюскіна, 6; вул. Острозького, 55, 55/1; вул. Миру, 1/156;

ремонт фасадів житлових будинків по вул. Миру, 1/152; вул. Софійська, 17, 21; вул. Ессенська, 6, 10;

придбання електролічильників - 40 штук;

придбання щитків під автомати - 40 штук;

придбання пристроїв для освітлення - 40 штук;

капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по наступних будинках:

вул. Острозького, 9, 66;

вул. Попова, 13, 28, 9/56;

вул. Франка, 31;

вул. Миру, 1/132, 1/150, 1/154;

вул. Чайковського, 2;

вул. Рудяка, 31;

вул. Героїв Чорнобильців, 10;

придбання автовишки ВС – 22-01 на базі автомобіля ЗІЛ-130.

На другому етапі 2022 рік передбачається:

капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Зарічна, 5; вул. Попова, 28/1 (5 поверх.); вул. Миру, 1/132, 3/23, 1/147; вул. Острозького, 64, 64/1; вул. Франка, 21;

улаштування вимощення по вул. Ессенська, 6; вул. Франка, 33; вул. Заїкіна, 6; вул. Острозького, 13, 17; вул. Прокоп'юка, 3/1; вул. Попова, 28/1 (5 поверх.); вул. Миру, 1/154, 6, 8, 3/17;

ремонт фасадів житлових будинків по вул. Софійська, 7, 9; вул. Ессенська, 8; вул. Миру, 1/30, 1/154;

придбання електролічильників - 40 штук;
 придбання щитків під автомати - 40 штук;
 придбання пристроїв для освітлення - 40 штук;
 капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по наступних будинках:

вул. Острозького, 13, 68;
 вул. Попова, 15, 17, 30/2, 9/58;
 вул. Франка, 39;
 вул. Миру, 1/146, 1/152, 1/158;
 вул. Ессенська, 15.

Придбання автомобіля Газель ГАЗ-23-02.

Третій етап це 2023 рік передбачається:

капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/133, 1/138, 1/150;
 вул. Франка, 39 Б, В; вул. Попова, 28; вул. Острозького, 66;
 улаштування вимощення по вул. вул. Попова, 30, 28/1 (6 поверх.);
 вул. Франка, 41; вул. Миру, 1/138, 1/143, 1/150, 1/158, 3/20; вул. 20 Дистанція колії, 2, 5;

ремонт фасадів будинків по вул. Софійська, 13; вул. Миру, 1/33, 3/20, 1/29, 1/158;

придбання електролічильників - 40 штук;
 придбання щитків під автомати - 40 штук;
 придбання пристроїв для освітлення - 40 штук;

капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по вул. Попова, 6, 19;
 вул. Острозького, 7, 11; вул. Франка, 37, 41; вул. Миру, 1/133, 1/141, 1/153, 1/147.

IV. Очікувані результати

Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель будинків

Результативні показники

Показник затрат

	<u>Серед. річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують ремонту покрівель	39 шт.
Площа покрівлі, яка потребує ремонту	35192,6 м ²

Показник продукту

Кількість будинків які планується ремонт покрівлі	20 шт.
Площа покрівлі, яка планується	15937,6 м ²

Показники ефективності

Середня вартість покрівлі одного будинку	318,75 тис. грн
Середня вартість одного м.кв. покрівлі	400,0 грн

Показники якості

Відсоток кількості будинків, на яких планується відремонтувати покрівлю до кількості будинків, що потребують ремонту	51,3%
Відсоток м.кв. покрівлі на яких планується провести ремонт до кількості м.кв., що потребують ремонту	45,3 %

Завдання 2. Проведення, улаштування вимощення біля будинків

Результативні показники

Показник затрат**Серед. річ. показник**

Кількість будинків, які потребують улаштування вимощення біля будинку	43 шт.
Площа біля будинку, що потребує улаштування вимощення	4860,0 м ²

Показник продукту

Кількість будинків, які плануються провести улаштування вимощення	32 шт.
Площа біля будинків на. які планується провести улаштування вимощення	3541,0 м ²

Показники ефективності

Середня вартість одного будинку, що планується провести улаштування вимощення	55,33 тис. грн
Середня вартість одного м.кв. улаштування вимощення	500,0 грн

Показники якості

Відсоток кількості будинків, на яких планується улаштування вимощення, до кількості будинків, що потребують улаштування вимощення	74,4%
Відсоток м.кв. улаштування вимощення, що планується провести до кількості м.кв., що потребують улаштування вимощення	72,9 %

Завдання 3. Капітальний ремонт фасадів будинків

Результативні показники

Показник затрат**Серед. річ. показник**

Кількість будинків, що потребують капітального ремонту фасадів	21 шт.
Метраж будинків, що потребують капітального ремонту фасадів	19243 м ²

Показник продукту

Кількість будинків, які плануються провести капітальний ремонт фасадів	15 шт.
--	--------

Метраж будинків, що планується провести капітальний ремонт фасадів
13745 м²

Показники ефективності

Середня вартість ремонту фасаду одного будинку	417,0 тис. грн
Середня вартість м.кв. ремонту фасадів будинку	455,1 грн

Показники якості

Відсоток кількості будинків, на яких планується капітальний ремонт фасадів будинків, до кількості будинків, що потребують капітального ремонту фасадів 71%

Відсоток м.кв. на яких планується капітальний ремонт фасадів будинків, до кількості м.кв., що потребують капітального ремонту фасадів 71 %

Завдання 4. Придбання електролічильників та електрощитів під електролічильники

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед. річ. показник</u>
Кількість електролічильників, що потрібно закупити	120 шт.
Кількість пристроїв захисту для освітлення під'їздів, що потрібно закупити	120 шт.
Кількість електрощитів під автомати, що потрібно закупити	120 шт.

Показник продукту

Кількість електролічильників, що планується закупити	120 шт.
Кількість пристроїв захисту для освітлення під'їздів, що планується закупити	120 шт.
Кількість електрощитів під автомати, що планується закупити	120 шт.

Показники ефективності

Середня вартість одного електролічильника	600 грн
Середня вартість одного пристрою для освітлення	110 грн
Середня вартість одного електрощитка під автомат	15 грн

Показники якості

Відсоток електролічильників до потреби, які планувались закупити	100 %
Відсоток пристроїв захисту до потреби, які планувались закупити	100 %
Відсоток електрощитів під електролічильники до потреби, що планується закупити	100 %

Завдання 6. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед. річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	85 шт.
Метраж внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення, що потребує капітального ремонту	10979 м/п.

<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків, що планується провести капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	33 шт.
Метраж внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення будинків, що планується провести капітальний ремонт	4285 м/п.

<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість ремонту внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення одного будинку	50,25 тис. грн
Середня вартість 1 м/п внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	387,0 грн

<u>Показники якості</u>	
Відсоток будинків, на яких планується капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення до кількості будинків, що потребують ремонту	39 %

Відсоток метражу м/п мереж на яких планується капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення до кількості метражу мереж, що потребують ремонту 39 %

Завдання 7. Оновлення матеріально-технічної бази підприємства

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед. річ. Показник</u>
Вартість автовишки	1500,0 тис. грн
Вартість Газель ГАЗ – 23 – 02	500,0 тис. грн

<u>Показник продукту</u>	
Кількість автовишок	1 шт.
Кількість автомобілів Газель ГАЗ – 23 – 02	1 шт.

Показники якості

Відсоток збільшення кількості машин відповідно до попереднього року 6 %

Економія коштів за рік, в результаті придбання транспортних засобів 9000 грн

**ОРІЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
З МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ НА ВИКОНАННЯ
ПРОГРАМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РОЗВИТКУ
СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ ЖЕК НА 2021 - 2023 РОКИ**

№ з/п	Вид робіт	2021 рік тис. грн	2022 рік тис. грн	2023 рік тис. грн
1.	Проведення капітального ремонту покрівлі будинків	1751,68	2387,76	2235,60
2.	Проведення улаштування вимоцнення	645,00	575,50	550,00
3.	Ремонт фасадів будинків	1280,65	2627,10	2347,25
4.	Ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	600,0	550,0	508,0
5.	Придбання електролічильників	24,0	24,0	24,0
6.	Придбання щитків під автомати	0,6	0,6	0,6
7.	Придбання пристроїв захисту на освітлення	4,4	4,4	4,4
8.	Придбання автомобіля Газель ГАЗ-23-02	-	500,0	-
9.	Придбання автовишки ВС-22-01 на базі автомобіля ЗІЛ-130	1500,0	-	-
	Всього	5806,33	6669,36	5669,85

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК