



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

28 травня 2021 року

Старокостянтинів

№ 55 п.5/5/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФУРСОВА Андрія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 20 квітня 2021 № 399 від імені ФУРСОВОЇ Олени Володимирівни, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ФУРСОВІЙ Олені Володимирівні на умовах оренди терміном на п'ятнадцять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 10/4 земельну ділянку площею 200 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 42630,11 гривень, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ: 03.03.15; кадастровий номер 6810800000:04:002:0126).

2. Встановити ФУРСОВІЙ Олені Володимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5115,16 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

3. ФУРСОВІЙ Олені Володимирівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 200 м.кв., яка розташована в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 10/4 та використовується для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ: 03.03.15; кадастровий номер 6810800000:04:002:0126).

5. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК