



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 40 п.1/7/VIII

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП КОЗАЧУКА Віктора Миколайовича, інші подані матеріали, та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/5 земельної ділянки площею 0,0012 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03:03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0217).

2. Надати ФОП КОЗАЧУКУ Віктору Миколайовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 21/5 земельну ділянку площею 0,0012 га, нормативна грошова оцінка якої становить 6057,82 гривень, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03:03.07; кадастровий номер 6810800000:03:009:0217).

3. Встановити ФОП КОЗАЧУКУ Віктору Миколайовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 726,93 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 60,57 гривень в місяць на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

4. ФОП КОЗАЧУКУ Віктору Миколайовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК