



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 46п.2/8/VIII

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення УЛАХАНОВОЇ Лілії Михайлівни, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0391 га, яка розташована за адресою: автодорога Городище – Рівне - Старокостянтинів 302 км + 365 м, Пашковецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, та надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824286400:04:015:0001).

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0391 га, яка розташована за адресою: автодорога Городище – Рівне - Старокостянтинів 302 км + 365 м, Пашковецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, в розмірі 24516 гривень (у розрахунку 1 кв.м. земельної ділянки – 62 гривні 70 копійок) без урахування ПДВ (підстава - висновок експерта про оцінну вартість від 30 червня 2021 року).

3. Продати УЛАХАНОВІЙ Лілії Михайлівні земельну ділянку площею 0,0391 га, яка розташована за адресою: автодорога Городище – Рівне - Старокостянтинів 302 км + 365 м, Пашковецький старостинський округ Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824286400:04:015:0001) за 24516 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 60 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови УЛАХАНОВОЇ Лілії Михайлівни від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 52 сесії Пашковецької сільської ради від 22 вересня 2020 року № 44 «Про надання в оренду земельної ділянки».

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 02 грудня 2020 року за № 39591248.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК