



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
СТАРОКОСТАНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Інформаційна картка адміністративної послуги  
«Державна реєстрація права власності на нерухоме  
майно, права довірчої власності як способу забезпечення  
виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт  
незавершеного будівництва»  
(назва адміністративної послуги)**

**Ідентифікатор послуги відповідно до Реєстру  
адміністративних послуг, що відображається на Гіді з  
державних послуг:**

0 | 0 | 0 | 4 | 1

**Розробник:**



**Відділ з питань державної реєстрації  
виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради**

Начальник відділу  
М.П.

**Олеся КУРІНЕНКО**  
(власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ)

**Затверджую:**



**Міський голова**

М.П.

**Микола МЕЛЬНИЧУК**  
(власне ім'я та ПРИЗВИЩЕ)

**Розроблено:** 20.01.2025

**1 Орган, що надає послугу**

**Відділ з питань державної реєстрації  
виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
Місцезнаходження відділу з питань  
державної реєстрації: 31100, Хмельницька  
обл., м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 66  
тел. (0354) 3-22-10  
e-mail: star\_edr@i.ua  
Адреса вебсайту:  
<http://starkon.gov.ua/cnap/index.php/posluhy/po-sybietam/viddil-z-pytan-derzhavnoi-reiestratsii>  
**Режим роботи:**  
Понеділок - Четвер: 08:00 – 17:15  
П'ятниця: 8:00 - 16:00  
вихідні дні: субота, неділя.**

**2 Місце подання документів та  
отримання результату послуги**

**Центр надання адміністративних послуг  
виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
Місцезнаходження ЦНАП: 31100,  
Хмельницька обл., м. Старокостянтинів,  
вул. Острозького, 66, тел. (03854) 3-22-10,  
e-mail: starcnap@gmail.com;  
<http://starkon.gov.ua/cnap/index.php>  
**Режим роботи ЦНАП:**  
Понеділок, середа, четвер: 8:00 – 17:15,**

		вівторок: 8:00 – 20:00, п'ятниця: 8:00 - 16:00, (без обідньої перерви) <b>вихідні дні: субота, неділя.</b>
3	<b>Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них</b>	<p><b>1.Заява про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно</b> (заява формується за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє власний підпис);</p> <p><b>Заява на проведення реєстраційних дій на підставі рішення суду подається державному реєстратору.</b></p> <p><b>2. Документ, що посвідчує особу заявника</b> (пред'являється для встановлення особи заявника);</p> <p><b>3.Реєстраційний номер облікової картки платника податків (<b>ідентифікаційний код</b>) <b>заявника</b></b> (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України);</p> <p><b>4.Документ, що підтверджує повноваження (довіреність, свідоцтво про народження, рішення суду);</b></p> <p><b>5.Документ, що посвідчує особу, яку вона представляє, та реєстраційний номер облікової картки платника податку (<b>ідентифікаційний код</b>) такої фізичної особи – для уповноваженої особи, яка діє від імені фізичної особи (копія).</b></p> <p><b>6.Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору;</b></p> <p><b>7.Документи, що підтверджують виникнення, переход або припинення права власності на нерухоме майно</b> (договір, державний акт на право власності, рішення суду, свідоцтво на право власності тощо).</p> <p><b>8. Інші документи</b> передбачені частиною першою статті 27 або частинами першою-четвертою статті 27-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами).</p>

	<p>I. Для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності, подається рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи надання у постійне користування або про затвердження документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки та передачу її у власність чи надання у постійне користування.</p> <p><b>II. Для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна</b> подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</li> <li>2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна або відомості про кадастровий номер земельної ділянки, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав;</li> <li>3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси;</li> <li>4) письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність);</li> <li>5) договір про спіальну діяльність або договір простого товариства (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, будівництво якого здійснювалось у результаті спільної діяльності);</li> <li>6) відомості про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт проводиться за наявності відомостей про технічні характеристики такого закінченого будівництвом об'єкта, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння адреси (крім випадку проведення реконструкції об'єкта, що не має наслідком його поділ, виділ частки або об'єднання), отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</li> </ol>
--	--

**III. Для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, і щодо зазначених об'єктів нерухомості раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, подаються:**

- 1) виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою;
- 2) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право зареєстровано в Державному реєстрі прав.

**VI. Для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подаються:**

- 1) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;
- 2) витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкта (у разі державної реєстрації права державної власності);
- 3) документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування (у разі державної реєстрації права комунальної власності);
- 4) документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

**V. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу**

		<p><b>(статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо</b>  <b>подаються:</b></p> <p>1) документ, що посвідчує право власності особи на майно, яке передається у власність юридичної особи (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписаний власником (співласниками) та особою, що діє від імені відповідної юридичної особи. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;</p> <p>3) рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом (у разі, коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою);</p> <p>4) письмова згода суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у випадках, передбачених законом;</p> <p>5) протокол проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення (у разі передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення).</p> <p><b>VI. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею у власність фізичним та юридичним особам майна у результаті припинення (ліквідації чи реорганізації) юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи</b> подаються:</p> <p>1) документ, що посвідчує право власності юридичної особи на майно, що передається у власність фізичним та юридичним особам (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</p> <p>2) ліквідаційний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, що прийняв рішення про ліквідацію юридичної особи, та письмова заява таких осіб, яким передано нерухоме майно юридичної особи, що припиняється, про розподіл між ними такого майна або рішення відповідного органу про подальше</p>
--	--	---

	<p>використання зазначеного майна (у разі ліквідації юридичної особи);</p> <p>3) передавальний акт, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про злиття, приєднання або перетворення юридичної особи (у разі злиття, приєднання або перетворення юридичної особи);</p> <p>4) розподільний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про поділ юридичної особи або виділ з неї нової юридичної особи (у разі поділу юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи);</p> <p>5) протокол проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення (у разі передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення).</p> <p><b>VII. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з передачею майна, крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, у власність фізичним та юридичним особам, що вийшли або виключені із складу засновників (учасників) юридичної особи, подаються:</b></p> <p>1) документ, що посвідчує право власності юридичної особи на майно, що передається у власність фізичним та юридичним особам (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);  <sup>1-1</sup>) акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна.</p> <p>2) рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом, про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи.</p> <p><b>VIII. Для державної реєстрації права власності у зв'язку із виділенням нерухомого майна в натурі власникам майнових пайв членів колективних сільськогосподарських підприємств подаються:</b></p> <p>1) свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) з відміткою підприємства правонаступника реорганізованого колективного сільськогосподарського підприємства про виділення майна в натурі, засвідченою підписом</p>
--	---

керівника такого підприємства та печаткою;  
2) акт приймання-передачі нерухомого майна.

**IX. Для державної реєстрації права власності на майно, утворене у результаті поділу, виділу частки або об'єднання майна**

подаються:

1) документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкта, що поділяється, частка з якого виділяється чи об'єднується;

2) договір про поділ спільногомайна або договір про виділ у натурі частки із спільногомайна, або відповідне рішення суду (у разі належності земельної ділянки, закінченого будівництвом об'єкта, що поділяється або частка з якого виділяється, на праві спільної власності та прийняття співвласниками рішення щодо поділу спільногомайна або виділу в натурі частки із спільногомайна, що має наслідком припинення права спільної власності для всіх або одного із співвласників, що здійснює виділ у натурі частки).

Проводиться за наявності в Державному земельному кадастру чи відповідно в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про новосформоване/новостворене майно, утворене у результаті такого поділу, виділу частки або об'єднання та з обов'язковим встановленням належності майна, що поділяється, частка з якого виділяється чи об'єднується, на праві власності особі (особам), що здійснила (здійснили) такий поділ, виділ частки чи об'єднання.

**X. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на земельну ділянку, права власності на об'єкт нерухомого майна, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, у зв'язку із втратою, пошкодженням чи псуванням відповідного державного акта на право власності чи постійного користування земельною ділянкою, свідоцтва про право власності на нерухоме майно використовуються відомості з Державного земельного кадастру або Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, та паперовий носій інформації (реєстраторські книги, реєстраційні справи, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної**

		<p>інвентаризації).</p> <p>1) копія примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого державного акта, свідоцтва про право власності на нерухоме майно.</p> <p><b>XI. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва</b> подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);</li> <li>2) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту адреси;</li> <li>3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва;</li> <li>4) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.</li> </ol> <p><b>XII. Для державної реєстрації права власності на підставі заяви спадкоємця</b> подаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) документи, що підтверджують набуття спадковавцем права власності на нерухоме майно;</li> <li>2) витяг із Спадкового реєстру про наявність заведеної спадкової справи;</li> <li>3) документ, що містить відомості про склад спадкоємців, виданий нотаріусом чи уповноваженою на це посадовою особою органу місцевого самоврядування, якими заведено відповідну спадкову справу.</li> </ol>
4	<b>Суб'єкт звернення</b>	Заявник (фізична особа, юридична особа) або законний представник чи представник за довіреністю.
5	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	Особисто заявником у паперовій формі.
6	<b>Платність надання послуги</b>	<b>Платно</b> , крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору, згідно зі статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
6.1	<b>Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну послугу</b>	<p><b>Адміністративний збір:</b>          За державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань) справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p><b>Реквізити:</b>          Отримувач - ГУК у Хмельніцькому районі/Старокостянтинівська селищна рада          МТГ/22012600          Код отримувача (ЄДРПОУ) - 37971775</p>

	<p>Банк отримувача – Казначейство України(ел. адм. подат.)</p> <p>Номер рахунку (IBAN) - UA538999980314070530000022751</p> <p>Код класифікації доходів бюджету - 22012600</p> <p>Найменування коду класифікації доходів бюджету: «Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>2. У строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб</li> <li>- у строк два робочі дні;</li> <li>- 2 прожиткових мінімума для працездатних осіб - у строк один робочий день;</li> <li>- 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години.</li> </ul> <p>Реквізити:</p> <p>Отримувач - ГУК у Хмел.обл/Старокост. мтг/22012900</p> <p>Код отримувача (ЄДРПОУ) - 37971775</p> <p>Банк отримувача – Казначейство України(ел. адм. подат.)</p> <p>Номер рахунку (IBAN) - UA088999980314060540000022751</p> <p>Код класифікації доходів бюджету - 22012900</p> <p>Найменування коду класифікації доходів бюджету: «Плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а також плата за надання інших платних послуг, пов’язаних з такою державною реєстрацією».</p> <p>Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.</p> <p><b>Примітка:</b> перелік осіб, що звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:</p> <p>1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;</p>
--	---

	<p>2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</p> <p>4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</p> <p>5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</p> <p>6-1) громадяни України, об'єкт нерухомого майна яких знищений внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, - під час проведення державної реєстрації припинення права власності у зв'язку із знищеннем об'єктів нерухомого майна та державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, придбані (проінвестовані/профінансовані) з використанням житлового сертифікату на придбання об'єкта житлової нерухомості;</p> <p>7) Національний банк України;</p> <p>8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</p> <p>9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює</p>
--	--

		функції суб'єкта державної реєстрації прав. У разі якщо державна реєстрація права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 Закону, особи, визначені пунктами 1-9, не звільняються від сплати адміністративного збору
<b>6.2</b>	<b>Нормативно-правові акти, на підставі яких стягається плата</b>	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
<b>7</b>	<b>Строк надання послуги</b>	5 робочих днів Скорочені терміни державної реєстрації: - два робочі дні; - один робочий день; - протягом 2 годин з моменту прийняття заяви
<b>8</b>	<b>Результат послуги</b>	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в паперовій чи електронній формі, або рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку підстав для винесення відповідного рішення.
<b>8.1</b>	<b>Перелік підстав для залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху</b>	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) відсутність документа, що підтверджує оплату адміністративних послуг у повному обсязі; 3) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем в електронній формі чи документів із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року. 4) направлення запиту до суду для отримання копії судового рішення.
<b>8.2</b>	<b>Перелік підстав для зупинення державної реєстрації прав</b>	1) судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили; 2) заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна.
<b>8.3</b>	<b>Перелік підстав для відмови у державній реєстрації прав</b>	1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам,

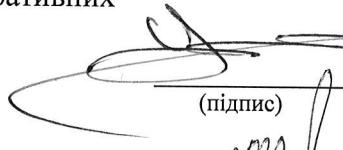
	<p>встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху;</p> <p>8) документи подано до неналежного суб'екта державної реєстрації прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;</p> <p>11) заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці;</p> <p>12) встановлення факту застосування санкцій відповідно до Закону України "Про санкції", які унеможливлюють проведення державної реєстрації прав;</p> <p>13) відсутність дозволу кредитора за аграрною нотою на проведення державної реєстрації прав у результаті відчуження боржником за відповідною аграрною нотою належної земельної ділянки (крім звернення стягнення на предмет іпотеки), права оренди, права емфітезису або права суперфіцію, укладення договору суборенди, розірвання договору оренди, емфітезису або суперфіцію, внесення змін до такого договору або відмову від нього - у разі якщо земельна ділянка зазначена в Реєстрі аграрних нот як місце вирощування заставленої</p>
--	--

		майбутньої сільськогосподарської продукції.
9	<b>Спосіб отримання відповіді (результату)</b>	Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо у державного реєстратора
10	<b>Законодавчі та нормативно правові акти, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</b>	<p>1. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> <p>2. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06.03.2022 № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами).</p> <p>3. Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами).</p> <p>4. Земельний Кодекс України.</p> <p>5. Цивільний кодекс України.</p>
10.1	<b>Відповіальність за порушення законодавства у сфері державної реєстрації прав</b>	<p>Державні реєстратори, суб'єкти державної реєстрації прав за порушення законодавства у сфері державної реєстрації прав, у тому числі за розголошення відомостей, одержаних ними в результаті проведення реєстраційних дій, несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповіальність у порядку, встановленому законом.</p> <p>Шкода, завдана державним реєстратором фізичній чи юридичній особі під час виконання своїх обов'язків, підлягає відшкодуванню на підставі судового рішення, що набрало законної сили, у порядку, встановленому законом.</p>

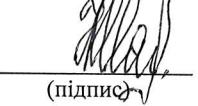
ПОГОДЖЕНО

Начальник центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету  
міської ради

Керуючий справами  
виконавчого комітету  
міської ради



(підпис)



(підпис)

Юрій КОРЖУК  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Наталія ШАБЕЛЬНИК  
(власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

26 01 2025 року