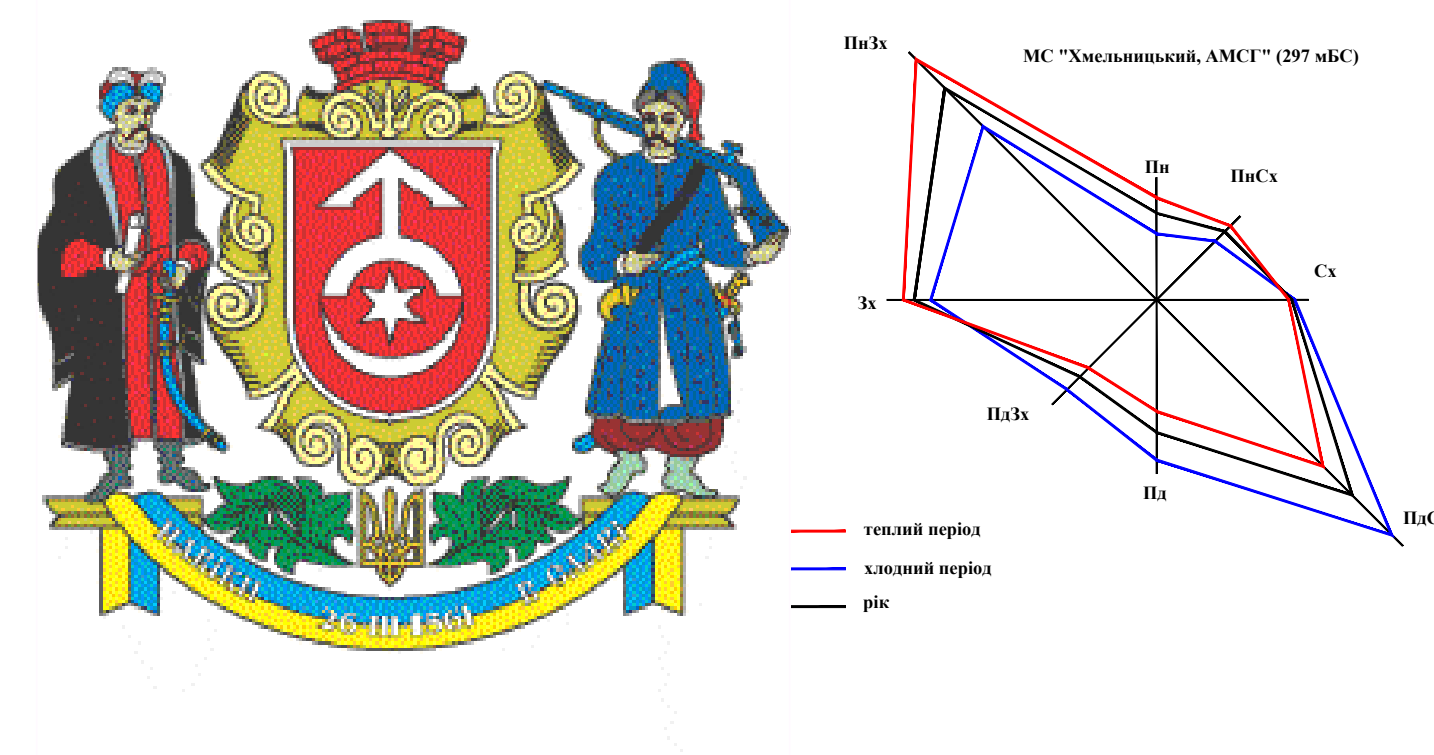
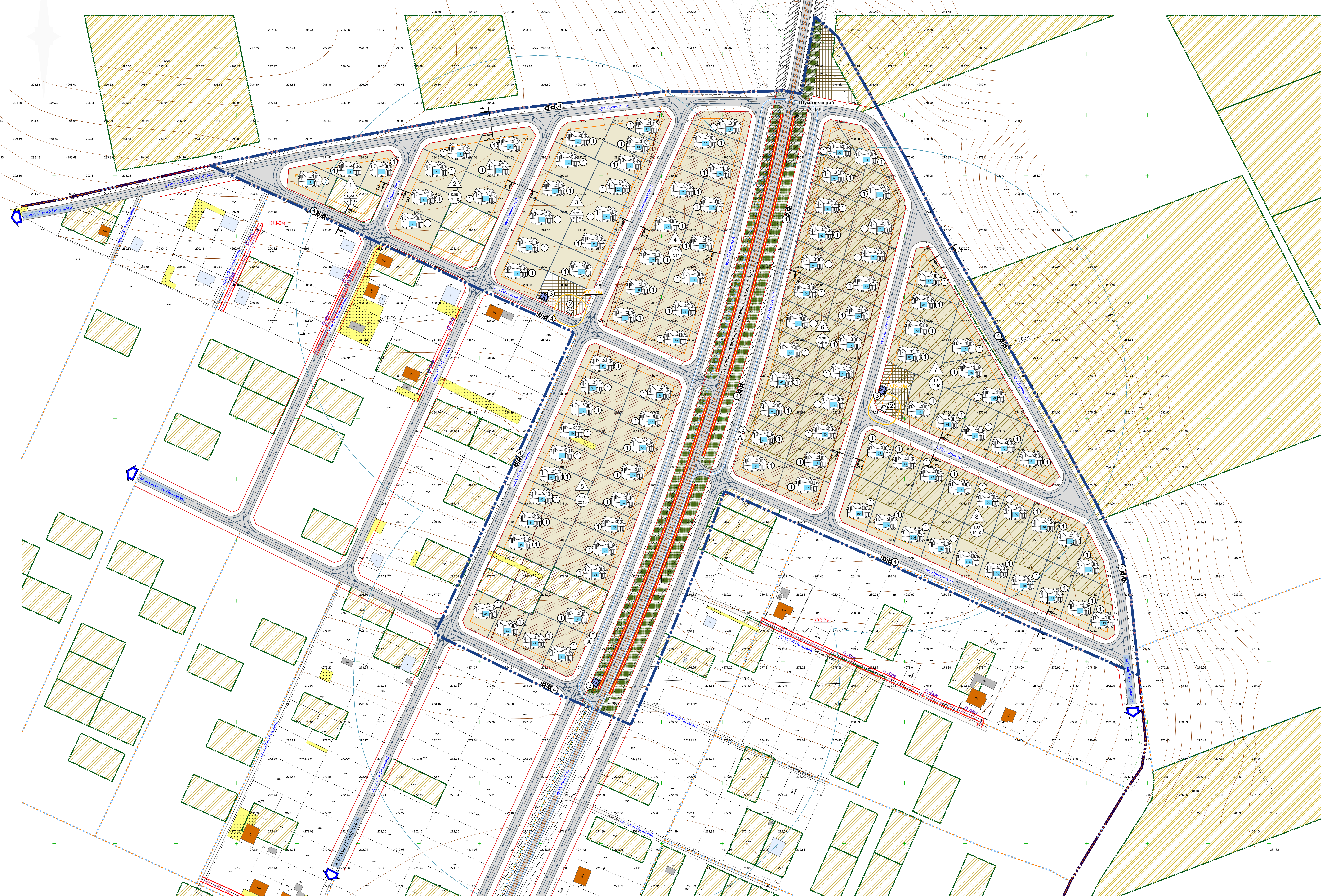


Проектний план поселення зі схемою проектних планувальних обмежень, планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:1000



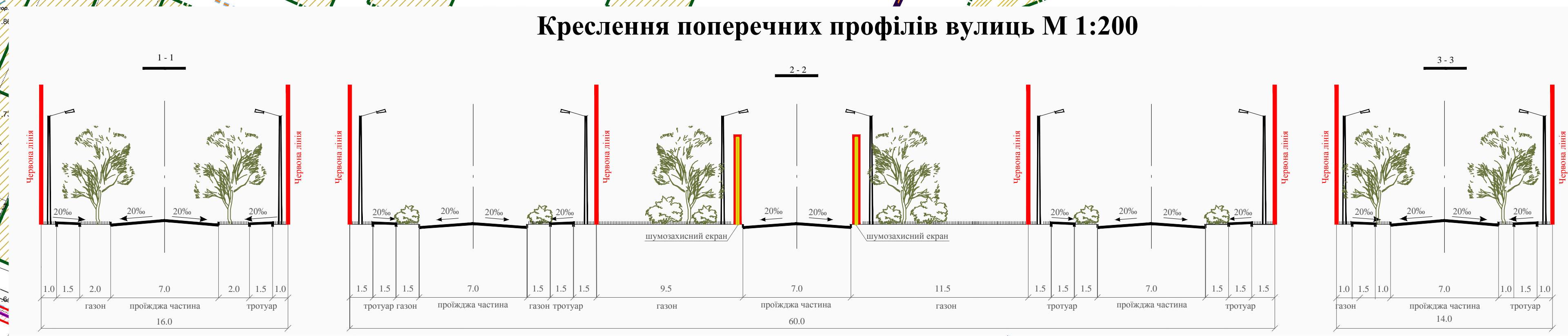
Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний показник
Територія			
- територія житлової та громадської забудови	га	19,77	19,77
- територія інженерно-транспортної інфраструктури	га	0,6	11,52
- комунальні території	га	-	7,834
- інші території	га	-	0,104
Територія (дальник) забудови іншого призначення (сировинної, комунально-складової тощо)	га	-	-
Населення			
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	-	0,339
- у садибній забудові	тис. осіб	-	0,339
Щільність населення у тому числі:	люди/га	-	17
- у садибній забудові	люди/га	-	17
Житловий фонд	тис. кв. м загальної площі	-	16,950
- садибний	тис. кв. м загальної площі	-	16,950
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люди	-	50
- у садибній забудові	м ² /люди	-	50



№ діля.	Цільове призначення земель	Заг. пл. (га)	№ діля.	Цільове призначення земель	Заг. пл. (га)
1	0.000	0,000	31	0.000	0,000
2	0.000	0,000	32	0.000	0,000
3	0.000	0,000	33	0.000	0,000
4	0.000	0,000	34	0.000	0,000
5	0.000	0,000	35	0.000	0,000
6	0.000	0,000	36	0.000	0,000
7	0.000	0,000	37	0.000	0,000
8	0.000	0,000	38	0.000	0,000
9	0.000	0,000	39	0.000	0,000
10	0.000	0,000	40	0.000	0,000
11	0.000	0,000	41	0.000	0,000
12	0.000	0,000	42	0.000	0,000
13	0.000	0,000	43	0.000	0,000
14	0.000	0,000	44	0.000	0,000
15	0.000	0,000	45	0.000	0,000
16	0.000	0,000	46	0.000	0,000
17	0.000	0,000	47	0.000	0,000
18	0.000	0,000	48	0.000	0,000
19	0.000	0,000	49	0.000	0,000
20	0.000	0,000	50	0.000	0,000
21	0.000	0,000	51	0.000	0,000
22	0.000	0,000	52	0.000	0,000
23	0.000	0,000	53	0.000	0,000
24	0.000	0,000	54	0.000	0,000
25	0.000	0,000	55	0.000	0,000
26	0.000	0,000	56	0.000	0,000
27	0.000	0,000	57	0.000	0,000
28	0.000	0,000	58	0.000	0,000
29	0.000	0,000	59	0.000	0,000
30	0.000	0,000	60	0.000	0,000
31	0.000	0,000	61	0.000	0,000
32	0.000	0,000	62	0.000	0,000
33	0.000	0,000	63	0.000	0,000
34	0.000	0,000	64	0.000	0,000
35	0.000	0,000	65	0.000	0,000
36	0.000	0,000	66	0.000	0,000
37	0.000	0,000	67	0.000	0,000
38	0.000	0,000	68	0.000	0,000
39	0.000	0,000	69	0.000	0,000
40	0.000	0,000	70	0.000	0,000
41	0.000	0,000	71	0.000	0,000
42	0.000	0,000	72	0.000	0,000
43	0.000	0,000	73	0.000	0,000
44	0.000	0,000	74	0.000	0,000
45	0.000	0,000	75	0.000	0,000
46	0.000	0,000	76	0.000	0,000
47	0.000	0,000	77	0.000	0,000
48	0.000	0,000	78	0.000	0,000
49	0.000	0,000	79	0.000	0,000
50	0.000	0,000	80	0.000	0,000
51	0.000	0,000	81	0.000	0,000
52	0.000	0,000	82	0.000	0,000
53	0.000	0,000	83	0.000	0,000
54	0.000	0,000	84	0.000	0,000
55	0.000	0,000	85	0.000	0,000
56	0.000	0,000	86	0.000	0,000
57	0.000	0,000	87	0.000	0,000
58	0.000	0,000	88	0.000	0,000
59	0.000	0,000	89	0.000	0,000
60	0.000	0,000	90	0.000	0,000

№	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	113	проект.
2	ШПРП (шафний газорегулювальний пункт)	2	проект.
3	Пожарний резервуар	3	проект.
4	Майданчик для розташування сміттєзбірників	10	проект.
5	Автобусна зупинка	2	проект.

- ПРИМІТКИ**
- Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного в 2016 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ" в 2016 році; оновленого в 2017 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ".
 - Система висот - Балтійська, система координат Державна.
 - Відповідно до рішення 34 сесії Старокоштинської міської ради Хмельницької області від 27.09.2013 року № 3, вулиця та провулки міста Старокоштинська були перейменовані, а саме вул. Урлядиного на вул. Стришківської.
 - План червоних ліній розроблений у складі проекту внесення змін до Генерального плану м. Старокоштинська Старокоштинського району Хмельницької області, виконаного ДП "Хмельська державна науково-дослідна інститут проектування міст «Діпроком» м.пн Ю.М. Білокова у 2016 році.
 - Відстань від червоних ліній вулиці до ліній забудови буд.
 - Відстань від найближчих лінійних інженерних мереж відповідно до ДНБ 360-92** додаток 8.1 (обов'язовий), вхрещової пункти: кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку (до: фундаментів будівель і споруд - 0,6 м, фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і ліній, залізничних і т.д.).
 - Майданчики для сміттєзбірників загального користування слід розміщувати на відстані не менше ніж 20 м від стін житлового будинку.
 - У місцях розташування пожежних резервуарів необхідно передбачити під'їзд з майданчиком розміром 12х12 м, в побудову мають бути встановлені покажчики згідно НАПВ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.
 - Відстань між житловими будинками приймати не менше протипожежного розміру.
 - Будинково-індивідуальні житлові будинки можуть за умов отримання позитивного висновку відповідних органів в межах своїх компетенцій вхрещової ряд захисних, переобладнати проєктивні рішеннями ДІТ, а саме розташування шумозащисних екранів та смуги зелених насаждений спеціального призначення в межах територіальної автомобільної дороги державного значення Т 0612 сполучення Новоград-Волинський - Іпононе - Старокоштинський.
 - Кількість проєктованих ділянок в одному кварталі, під відведення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), потребує уточнення у зв'язку з віднесенням земельних ділянок 1991 по 1996 рр.
 - Земельні ділянки призначення під забудову 113 земельних ділянок на відстані статті 20-1 Земельного кодексу України, частині 2 в межах території спеціального призначення виробництва, що згідно з Законом України № 767-VIII "Про внесення змін до розділу Х "Порядок повноважень" Земельного кодексу України щодо призначення заборони відчуження спеціального призначення земель у 10 листопада 2015 року, можуть бути забудовані лише за рішенням суду на користь суспільних потреб.



Існуючі	За проєктом	Назва
[Symbol]	[Symbol]	Будівлі і споруди
[Symbol]	[Symbol]	Індивідуальні житлові будинки
[Symbol]	[Symbol]	Житлові будинки
[Symbol]	[Symbol]	Нежитлові будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Незавершене будівництво
[Symbol]	[Symbol]	Елементи благоустрою
[Symbol]	[Symbol]	Насипи з неакриліковими укосами
[Symbol]	[Symbol]	Уквіт
[Symbol]	[Symbol]	Межі території
[Symbol]	[Symbol]	Межа території проєктування
[Symbol]	[Symbol]	Межа території відведення у власність
[Symbol]	[Symbol]	Межа міста
[Symbol]	[Symbol]	Межі території під відведення
[Symbol]	[Symbol]	Функціональне зонювання території
[Symbol]	[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія житлової та громадської забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Територія комунальних об'єктів
[Symbol]	[Symbol]	Зелені насадження спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Підстава садибної житлової забудови, яка можлива лише за рішенням суду на користь суспільних потреб
[Symbol]	[Symbol]	Підстава садибної житлової забудови за умови розташування шумозащисних екранів та смуги зелених насаждений спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Ділянки обмеження
[Symbol]	[Symbol]	Зона кадастрового кварталу
[Symbol]	[Symbol]	Межі охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Відстань від газопроводу до фундаментів будівель і споруд
[Symbol]	[Symbol]	Ліній регулювання забудови
[Symbol]	[Symbol]	Об'єкти пожежної безпеки
[Symbol]	[Symbol]	Повторні лінії електропередач 0,4 кВ
[Symbol]	[Symbol]	ШПРП (шафний газорегулювальний пункт)
[Symbol]	[Symbol]	Пожарний резервуар
[Symbol]	[Symbol]	Зона обслуговування пожежними резервуарами
[Symbol]	[Symbol]	Майданчик для сміттєзбірників
[Symbol]	[Symbol]	Вулично-дорожня мережа
[Symbol]	[Symbol]	Проклада частина вулиць з твердим покриттям
[Symbol]	[Symbol]	Грунтові дороги
[Symbol]	[Symbol]	Автобусна зупинка
[Symbol]	[Symbol]	Чотири ліній вулиць
[Symbol]	[Symbol]	Шумозащисні екрани
[Symbol]	[Symbol]	Місця поперечних профілів вулиць
[Symbol]	[Symbol]	Напрями руху автомобільного транспорту
[Symbol]	[Symbol]	Внутрішній автобусний маршрут
[Symbol]	[Symbol]	Зовнішній автобусний маршрут (транзит)
[Symbol]	[Symbol]	Нові квартали
[Symbol]	[Symbol]	Цінова квартира, яка квіт ділянка (проект)

МАШШТАБ 1:1000
в 1 см - 10 м

