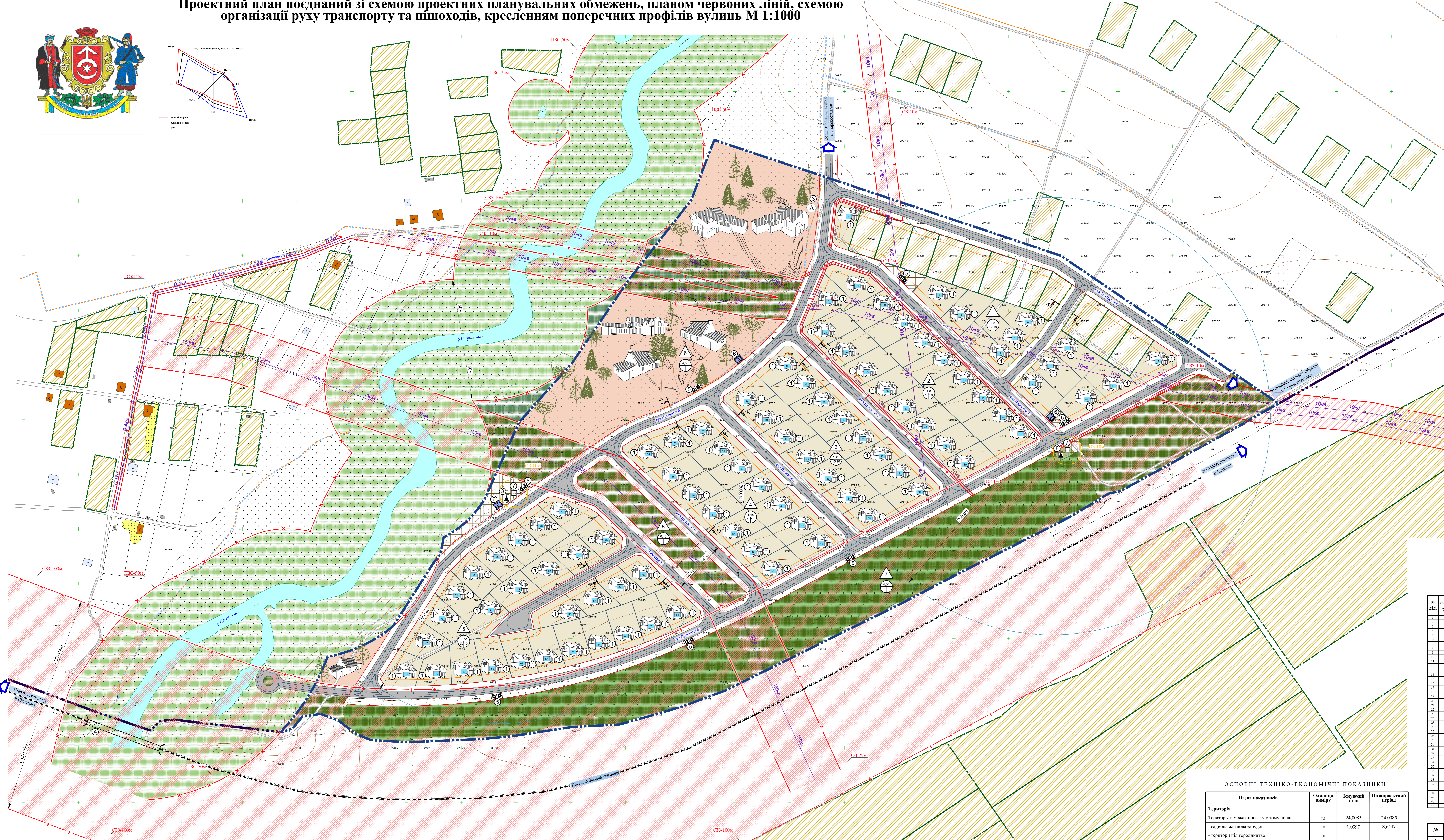
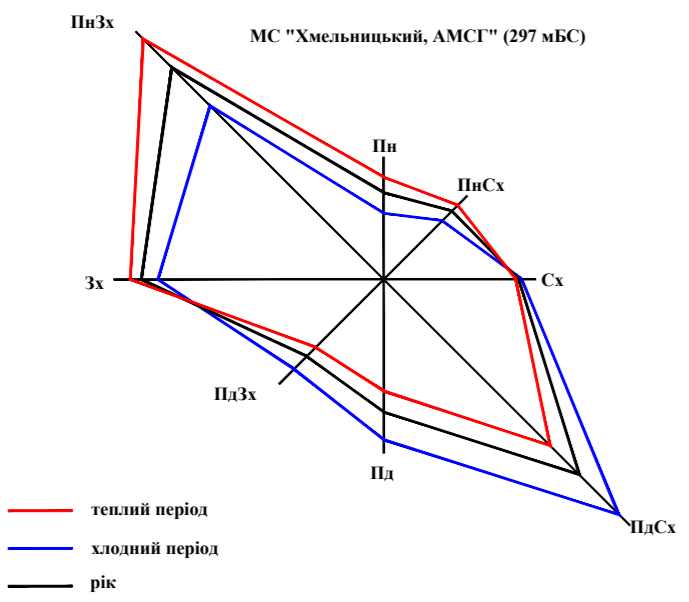
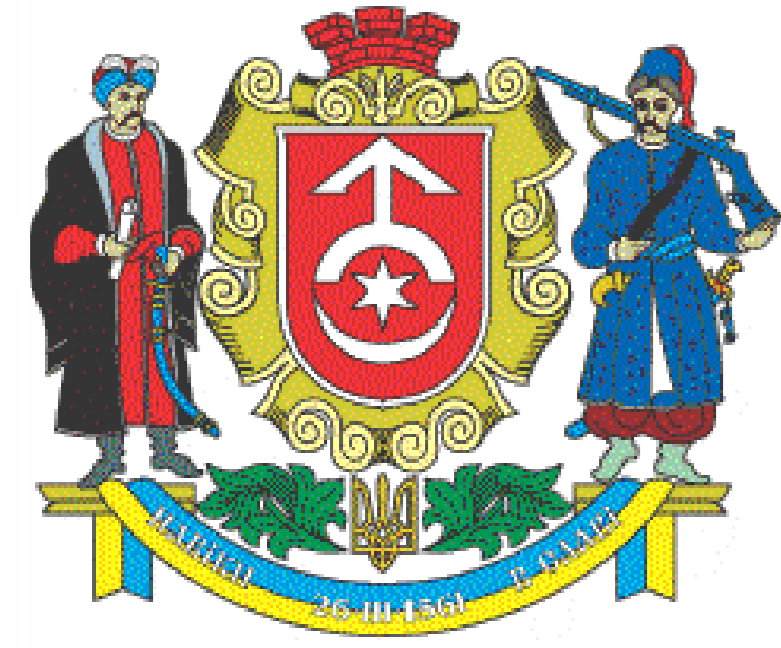


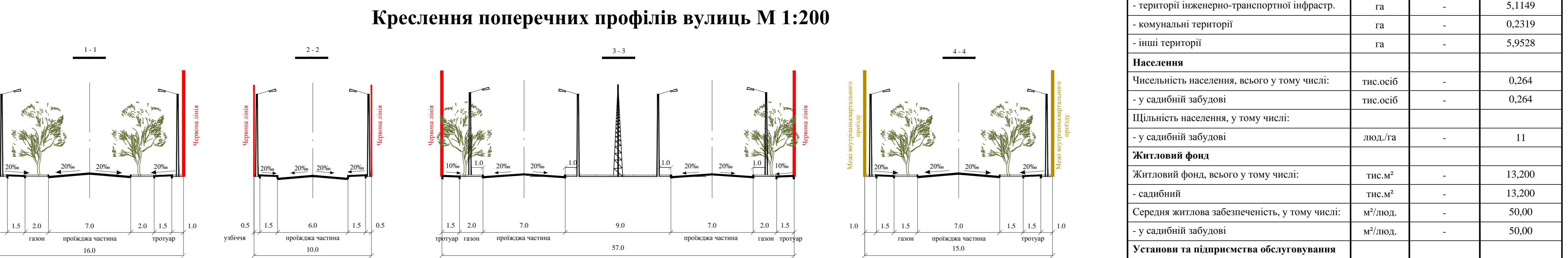
Проектний план поєднання зі схемою проектних планувальних обмежень, планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	За проектом	Назва
Будівлі і споруди		
		Індивідуальний житловий будинок
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок
		Незавершене будівництво
		Елементи благоустрою
		Укриття
Межі території		
		Межа території проєктування
		Межа міста
		Межа територій власників у власності
		Межа територій під власництво
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової та громадської забудови
		Територія санітарно-захисної зони
		Територія охоронної зони
		Територія прибережно-захисної смуги
		Водний об'єкт
		Територія комунальних об'єктів
		Зелені насадження спеціального призначення
		Зелені насадження загального користування
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
Планувальні обмеження		
		Зона кадастрового кварталу
		Відстань від газопроводу до фундаментів будівель і споруд
		Прибережно-захисна смуга
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Лінії регулювання забудови
Об'єкти інженерно-технічного забезпечення		
		Повитрня лінія електропередачі 10 кВ
		Повитрня лінія електропередачі 150 кВ
		Повитрня лінія електропередачі 0.4 кВ
		Повитрня лінія електропередачі 10 кВ, що здійснює перенесення з існуючої лінії проєктування
		Кабельні лінії електропередачі 10 кВ
		Трансформаторні підстанції
		ШІПГ (шафони газорегулювальні пункти)
		Пожежний резервуар
		Зона обслуговування пожежними резервуарами
		Майданчик для розміщення сміттєзбірника
		Вулочно-дрозові мережі
		Проекція частини вулиці з твердим покриттям
		Залізнична лінія
		Грунтові дороги
		Автобусна зупинка
		Межі внутрішньквартирних профілів
		Червоної лінії вулиць
		Місця поперечних профілів вулиць
		Напрямок руху автомобільного транспорту
		Номери кварталів
		Номери ділянок (проект і Площа ділянок (проект), кот

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ			
№ діл.	Цільове призначення земельної ділянки згідно з територіальними схемами	№ діл.	Цільове призначення земельної ділянки згідно з територіальними схемами

- ПРИМІТКИ**
- Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного в 2016 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ", оновленого в 2017 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ".
 - Система висот - Батієвська, система координат Державна.
 - Габаритні розміри садибних житлових будівлик і розташування їх на земельних ділянках з умовними, і можуть бути змінені або уточнені будівельним паспортом.
 - Відстань від червоної лінії вулиці до ліній регулювання забудови 6 м.
 - Відстань від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до ДНБ 360-92** додаток 8.1 (обов'язковий), враховано пункт: кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку (до фундаментів будівлик і споруд - 0,6 м, фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і зв'язку, залізниць, т.д.).
 - Майданчик для розміщення загального користування сім'ї розмістити на відстані не менше ніж 20 м від стін житлового будинку.
 - У місці регулювання пожежних резервуарів необхідно передбачити під'їзд з майданчиком розміром 12x12 м, а поблизу мають бути встановлені показники згідно НАП А.01.001, ДСТУ ISO 6309 за ГОСТ 12.4.026.
 - Розташування проектних трансформаторних підстанцій з умовним та буде уточнене на наступній стадії проєктування.
 - Відстань між житловими будинками приймається не менше проектного розриву.
 - ДПТ (проектною) земельної ділянки передається перенесення повітряної лінії електропередачі 10 кВ в проєкційний коридор, довжина на передавання повітряної ЛЕП в кабель надзе електричною організацією.
 - План червоної лінії розроблений у складі проєкту внесення змін до Генерального плану м. Старокостянтинів Старокостянтинівського району Хмельницької області, виконаного ДПТ Українським державним науково-дослідним інститутом проєктування міст "Діспроєкт" імені Ю.М. Більковича у 2016 році.



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний період
Територія			
Територія в межах проєкту у тому числі:	га	24,0085	24,0085
- садибна житлова забудова	га	1,0397	8,6447
- території під городництво	га	-	-
- території громадської забудови	га	-	3,0245
- території інженерно-транспортної інфраструктури	га	-	5,1149
- комунальні території	га	-	0,2319
- інші території	га	-	5,9528
Населення			
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	-	0,264
- у садибній забудові	тис. осіб	-	0,264
Щільність населення, у тому числі:	люди/га	-	11
- у садибній забудові	люди/га	-	-
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м²	-	13,200
- садибний	тис. м²	-	13,200
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/люди	-	50,00
- у садибній забудові	м²/люди	-	50,00
Усього та підприємства обслуговування	га	-	3,0245

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	88	проектний
2	Громадська будівля	88	проектна
3	Автобусна зупинка	1	проектна
4	Ж/Д міст через річку Случ	1	існуючий
5	Майданчик для розташування сміттєзбірників	7	проектний
6	Пожежний резервуар	3	проектні
7	ШІПГ (шафони газорегулювальні пункти)	2	проектний
8	Трансформаторна підстанція	2	проектна

