

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 14 » травня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво гаража
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво гаража по вул. Миру, 6/45, м. Старокостянтинів,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Хмельницька область
2. Чикирда Віктор Павлович, с. Красносілка, Старокостянтинівський район,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: 0982574880
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від
23.12.2017 року реєстраційний номер 2192

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота гаража – 5.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , будівництво гаража не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук