



Україна
Хмельницька область



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ
м. СТАРОКОСТЯНТИНІВ

м. Старокостянтинів

2011 рік

Зміст

1. Офіційний розділ

2. Загальна характеристика міста Старокостянтинів

- 2.1. Географія та природний потенціал
- 2.2. Промисловість
- 2.3. Мале підприємництво
- 2.4. Зовнішньоекономічна діяльність
- 2.5. Туризм
- 2.6. Регіональна інвестиційна та промислова політика

3. Інфраструктура регіону

- 3.1. Ринок землі та нерухомості
- 3.2. Транспортні комунікації
- 3.3. Телекомунікаційні системи
- 3.4. Фінансово-кредитна система
- 3.5. Культура та дозвілля

4. Основні показники економічного та соціального розвитку

- 4.1. Кількість зайнятих по галузям економіки
- 4.2. Бюджет міста
- 4.3. Середньомісячна заробітна плата робітників та службовців

5. Довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань

- 5.1. Земельний фонд регіону
- 5.2. Ставка земельного податку
- 5.3. Ціни на електроенергію
- 5.4. Водопостачання та каналізація
- 5.5. Газифікація
- 5.6. Ціни на газ

6. Соціальні питання

- 6.1. Ринок житла
- 6.2. Середня та вища освіта
- 6.3. Дитячі садки
- 6.4. Медичні установи
- 6.5. Фізична культура і спорт
- 6.6. Засоби масової інформації

7. Проекти, які потребують інвестицій

- 7.1. Інвестиційні пропозиції підприємств міста Старокостянтинів
- 7.2. Земельні ділянки (промислові майданчики), які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності
- 7.3. Наявні виробничі, офісні приміщення, які можуть використовуватись інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри тощо
- 7.4. Перелік підприємств, які знаходяться в процесі банкрутства
- 7.5. Перелік об'єктів незавершеного будівництва, які пропонуються на продаж або для добудови яких можна залучити кошти інвесторів

1. Офіційний розділ

Адреса Старокостянтинівської міської ради, виконавчого комітету:

Поштовий індекс 31100

м. Старокостянтинів, вул. К.Острозького, 41

Код 03854 Телефон: 3 -23-55, факс: 3 -22-64, 3-23-55

Електронна пошта: stkrada@gmail.com

Керівники міської ради

Прізвище, ім'я по батькові	Посада	Телефон
Мельничук Микола Степанович	Міський голова	3-12- 36
Богачук Володимир Васильович	Перший заступник міського голови	3-22-64
Горда Ганна Устимівна	Заступник міського голови	3-06-73
Бабюк Василь Михайлович	Заступник міського голови	3-05-64
Камінська Валентина Казимирівна	Заступник міського голови, начальник фінансового управління	3-12-80
Куць Григорій Йосипович	Заступник міського голови, начальник управління економіки	3-05-60
Степанишин Олександр Дмитрович	Секретар міської ради	3-22-07
Янзюк Валентина Миколаївна	Керуючий справами виконкому	3-22-07

2. Загальна характеристика міста Старокостянтинів

2.1. Географія та природний потенціал

Загальні відомості про місто

Дата утворення:	1209 рік	
Площа:	35,421 кв.км.	0,17 % від території області
Відстані:	від м.Старокостянтинів до м.Хмельницького	залізницею 60 км
		автошляхом 50 км
Географічні дані:	Територія міста відноситься до Случ-Горинського фізико-географічного району Північно-Подільської області Дніпропетровсько-Дніпровської лісостепової провінції. Клімат помірно-континентальний. Рельєф міста рівнинний з невеликим схилом в сторону рік. Територію міста дренує річка Случ. Вона входить в басейн річки Прип'ять, пойма двостороння, вузька. Поверхня пойми рівна, заболочена. Русло виляюче, переважно не розгалужене. Острова зустрічаються рідко і всі вони незначних розмірів. Річка Случ має ряд приток. Права притока річки Случ це річка Ікопоть. Дно її піщане, пойма заболочена, відноситься до малих рік. Грунтові води залягають на глибину 0,5–1,0 м. в поймах і до 10-14 м. на водорозділах	
Кордони:	Межує з 8 районами : Полонським, Шепетівським, Ізяславським, Красилівським, Хмельницьким, Лeticівським, Старосинявським, Любарським. Межує з областями : -	
Чисельність наявного населення станом на 01.05.2010	34909 чол.	
	2,59 % від населення області	

Коротка історична довідка

Ще до XII ст. на теренах суверенної і незалежної слов'янської держави – Болохівська Русь народилось місто Кобудь. Додаткового вивчення потребує питання зміни назви міста Кобудь на назву село Коліщенці. За часів правління Литовсько-Руської держави вказується перша писемна згадка про село Колищенці. Литовський князь Олександр у 1501 році надає пусте село Коліщенці Івашку Лабунському з землями, які здавна до нього належали, а також будівлі і споруди, що були вільні і входили в межі села. У 1503 році село Коліщенці з землями, що до нього належали, передається у вотчину володіння пану Івашку Лабунському, який у 1561 році продав дане село Костянтину Острозькому. Нове місто на Волині починає існувати як волость Костянтинівська.

Поступово володіння князя К.Острозького розширюються, а фортеця набуває важливого значення в оборонній системі краю.

Свобода, ініціатива, підприємництво і широкі права міщан Костянтинова дозволили збудувати і утримувати не тільки замок, як військовий форт з гарнізоном, але і саме місто, його інфраструктуру.

Вже на початку XVII ст. бачимо в місті сотні житлових будинків, біля ста ремісничих цехів, торгові крамниці, лавки, різнокультові храми: католицькі, православні, протестантські, а також мусульманська мечеть та іудейський храм, школи, шпиталі. Костянтинів постає як полікультурний град з широкими торгово-економічними і конфесійними зв'язками з Європою.

Волость Кост'янтинівська переіменована в м. Костянтинів, а пізніше в місто

Старокостянтинів. Місто швидко розвивалося, було відомим своїми центрами освіти, книгодрукуваннями, видатними діячами науки і культури.

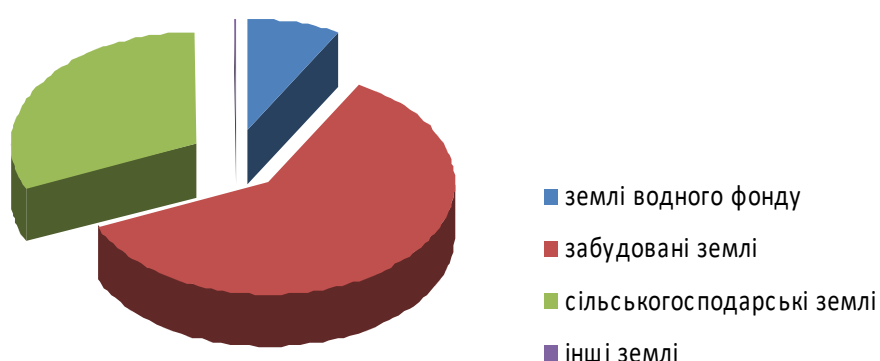
Природні ресурси (корисні копалини) - немає

Заповідники - немає

Структура земельного фонду:

Територія, усього	3542,1 га
у тому числі: сільськогосподарські угіддя	1096,7 га
із них: рілля	717,5 га
Ліси і інші лісовкриті площі	0 га
Забудовані землі	2149,8 га
Землі водного фонду	280,6 га
Інші землі	15,0 га

площа міста - 3542,1 га



2.2. Промисловість

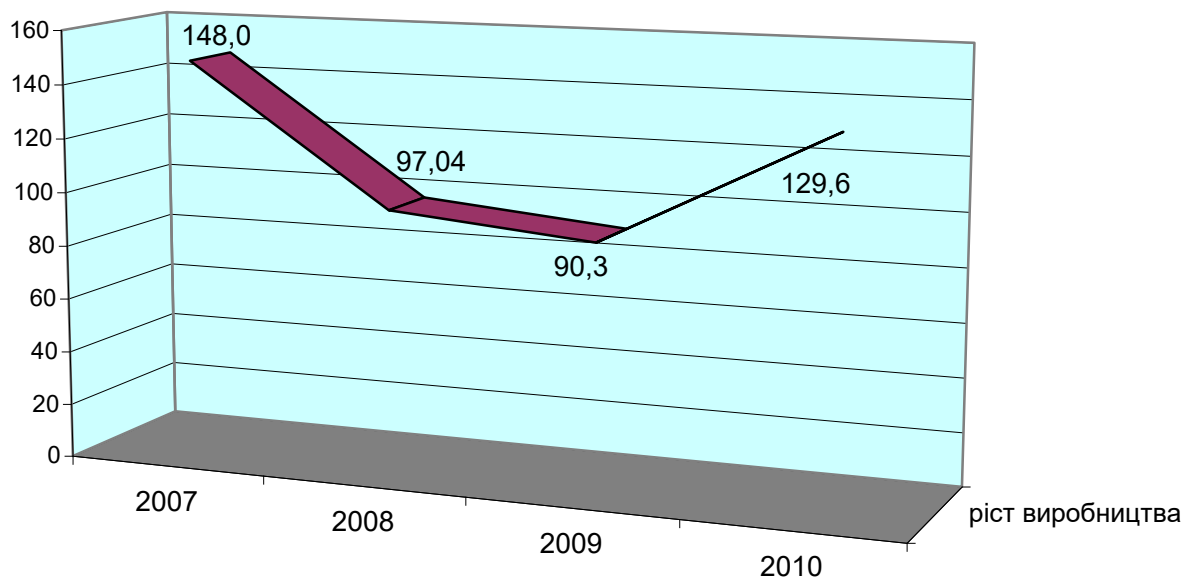
Основними напрямками економічної діяльності підприємств міста є розвиток харчової промисловості, виробництво інших неметалевих виробів, машинобудування та металообробка, обслуговування та ремонт сільськогосподарської техніки, оброблення деревини та вироблення виробів з неї.

На даний час промисловість міста представляють наступні підприємства:

- ДП «Старокостянтинівський молочний завод»;
- ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал»;
- ТОВ «Старокостянтинівцукор»;
- ТОВ «Блок Майстер Україна»;
- ДП «Старокостянтинівське лісове господарство»;
- ВАТ «Старокостянтинівський завод ковальсько-пресового устаткування»;
- ТОВ «Агромоторсервіс»;
- ПП «Престиж».

Виробництво промислової продукції за 2007-2010 роки характеризується наступною діаграмою:

**Динаміка виробництва продукції промисловими підприємствами
у 2007-2010 рр.**



Починаючи з IV кварталу 2008 року спостерігався різкий спад промислового виробництва, та за результатами діяльності у 2008 році індекс виробництва продукції промисловими підприємствами становив 97,04 %. Основна причина – вплив світової фінансово-економічної кризи.

Спад промислового виробництва відбувся і у 2009 році: обсяги виробництва становили 90,3 % у порівнянні до 2008 року.

У 2010 році спостерігається стабілізація роботи більшості підприємств промисловості, зокрема приріст обсягів виробництва на ДП «Старокостянтинівський молочний завод», ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал», ТОВ «Старокостянтинівцукор», ТОВ «Агромоторсервіс». Вироблено промислової продукції на 390653,8 тис.грн., що складає

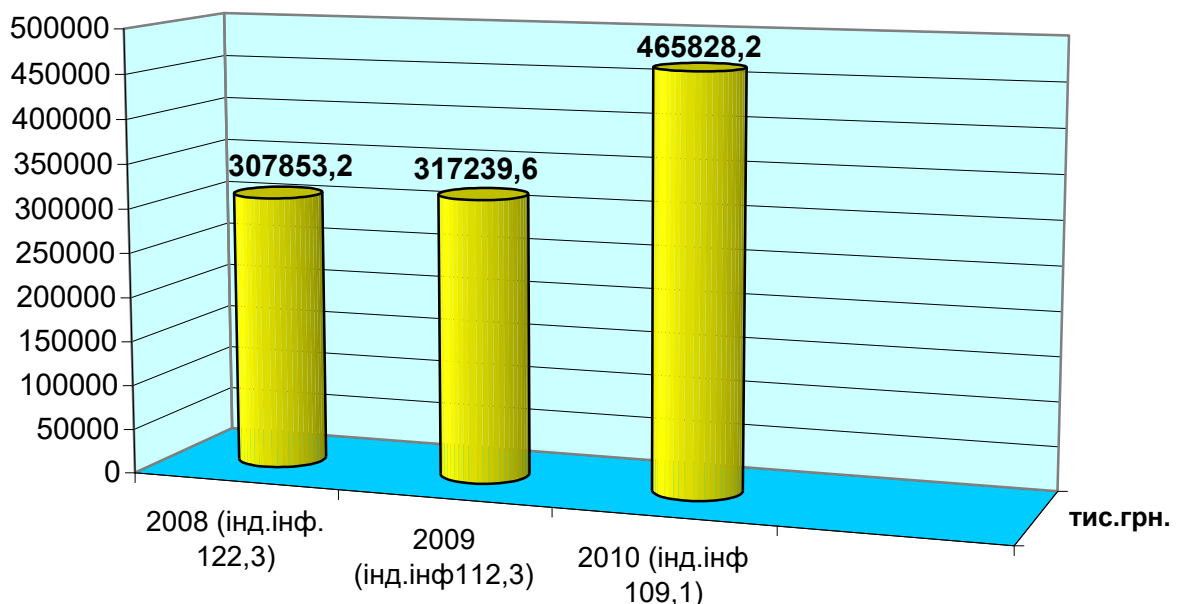
129,59 у порівнянні до 2009 року.

Власну систему якості на відповідність державному стандарту ISO 9001-2001 сертифікували 3 промислових підприємства: ДП «Старокостянтинівський молочний завод», ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал». ТОВ «Блок Майстер Україна».

У 2010 році:

- **ТОВ «Старокостянтинівцукор»:** перероблено 207,7 тис. тонн цукрового буряка та вироблено 26,1 тис. тонн цукру;
- **ДП «Старокостянтинівський молочний завод»** освоєно виробництво двох нових видів продукції: продукт рослинно-вершкового 72,5% загальної жирності, зокрема 5% молочного жиру та спред солодко-вершковий ваговий 72,5 % загальної жирності, зокрема 25% молочного жиру;
- **ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал»** продовжено будівництво нового цеху по виготовленню залізо-бетонних виробів, у 2010 році освоєно 554,0 тис.грн. Підприємством придбане нове обладнання та розпочатий випуск нових видів продукції: протипаводкових плит берегоукріплення, коробів залізобетонних різних типів;
- **ТОВ «Агромоторсервіс»** введений в експлуатацію цех з виготовлення причепів до легкових автомобілів та с/г техніки, розпочато виробництво нових автомобільних причепів марок АМС-650, АМС-750, АМС-751. У 2010 році підприємством виготовлено 727 причепів до легкових автомобілів «Старконт 500» та 153 причепа до с/г техніки «Старконт»;
- **ДП «Старокостянтинівське лісове господарство»** на виконання Державної цільової програми «Ліси України» було проведено заліснення земель, які були непридатні для ведення сільськогосподарського виробництва, тим самим було виконано державне завдання щодо досягнення оптимальних показників лісистості України, зокрема в нашому районі.

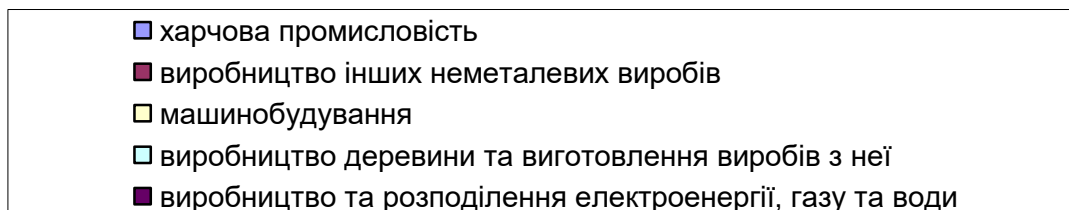
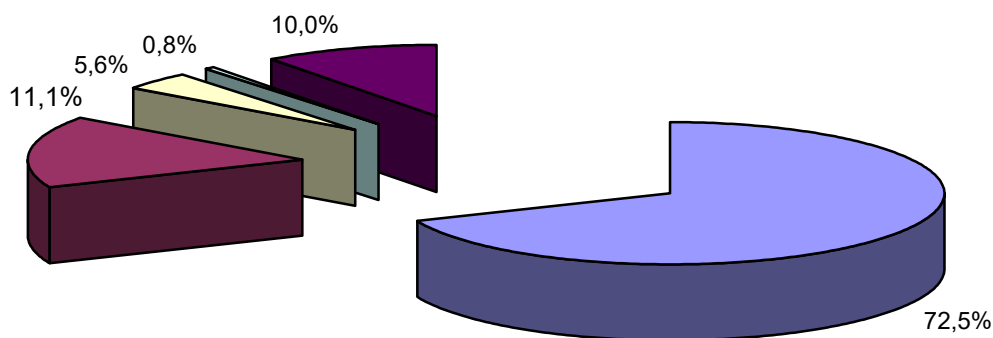
Динаміка реалізації продукції промисловими підприємствами у 2008-2010 рр.



У 2010 році промисловими підприємствами реалізовано продукції на суму 465828,2 тис.грн. В обсягах реалізованої промислової продукції найбільшу частку складає продукція харчової промисловості.

Обсяг реалізованої продукції (робіт, послуг) за основними

видами промислової діяльності у 2010 році



Промислові підприємства

ДП «Старокостянтинівський молочний завод»

ДП «Старокостянтинівський молочний завод» зайняв достойне місце серед вітчизняних товаровиробників.

Перші згадки про завод з'явилися у 1922 році. В 1933 році потужність підприємства складала 1300-1400 кг масла вершкового на добу. Вся молочна сировина доставлялась у флягах гужовим транспортом. Під час війни 1941-1945 рр. завод був захоплений німецько-фашистськими загарбниками, пограбований та частково зруйнований ними. Відбудова підприємства розпочалася відразу після визволення міста. Наприкінці 1944 року, тобто менше ніж через рік, завод запрацював.

27 березня 2002 року на базі колишнього молочного заводу створено ДП «Старокостянтинівський молочний завод».



Завод виготовляє: сухе знежирене молоко, масло селянське вершкове фасоване «Наш молочник», «Вершкова долина», маргарин.

У 2006 році збудований новий модернізований комплекс по виробництву сухого знежиреного молока. Це дає можливість заводу збільшити продуктивність у 2 рази.

В 2007 році на підприємстві проведено реконструкцію цеху по виробництву сирів сичужних твердих. Введено в дію нове потужне обладнання зарубіжного виробництва. Дане обладнання не має аналогів в Україні і забезпечує виробництво унікального твердого сиру по голландським технологіям. Виробнича потужність цеху виробництва твердих сирів в середньому за добу становить 100 т. молока.



ДП «Старокостянтинівський молочний завод» сертифікований на відповідність вимогам міжнародних стандартів системи управління якістю ISO 9001:2000 та системи безпеки харчових продуктів ISO 22000:2005.

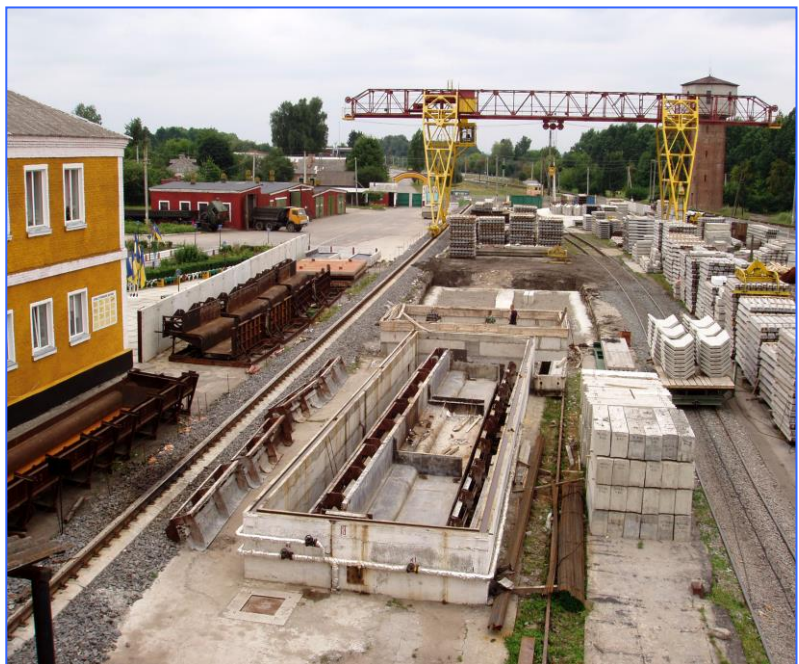
На даний час на підприємстві працює 614 чоловік.

Потужність підприємства – перероблення 410 т. молока в сутки.

Щомісячні обсяги виробництва складають 12-20 млн. грн.

ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал»

Маючи ефективну виробничу базу, досвідчених висококваліфікованих фахівців, підприємство забезпечує будівництво швидкісних колійних залізниць України залізобетонними плитами безбаластного мостового полотна, призначених для використання на металевих прольотних спорудах залізничних мостів, залізобетонними мостовими шпалами для укладання на мостах з баластною призмою, лотками та водовідвідними пристроями для влаштування водовідводів вздовж залізничних колій; виробляє біля 54 найменувань залізобетонних і бетонних будівельних конструкцій і виробів.



Лауреат міжнародного конкурсу «Золоті торгові марки-2003», номінант Всеукраїнського конкурсу «100 кращих товарів України-2004», «Кращий роботодавець року-2003», переможець галузевого змагання з вручення перехідного прапора (2006 р.) — все це про державне підприємство «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал».

Вагому частку в номенклатурі продукції заводу складають і так звані товари широкого вжитку: пустотні плити перекриття, фундаментні блоки, перемички, бордюри, тротуарна плитка, «євро огорожа» (всього близько 100 найменувань). Запущені в масове виробництво залізобетонні мостові прогонові споруди, переїзні та пішохідні настили.

У 2008 році розпочато будівництво цеху по виробництву залізобетонних виробів, який з 1992 року має статус незавершеного будівництва.

У 2009 році підприємством введено в експлуатацію 3 полігона по виробництву продукції під відкритим небом, це дало можливість вивільнити перенасичений широкою номенклатурою виробів бетонно-формульальний цех і сформувати цілу технологічну лінію для виготовлення магістральних шпал, а також встановлення у виробничому цеху додаткового третього мостового крану та придбання нових метало форм.

Підприємство сертифікувало власну систему якості на відповідність державному стандарту ISO 9001-2001.

На даний час на підприємстві працює 350 чоловік.

ТОВ «Старокостянтинівцукор»

Старокостянтинівський цукровий завод був збудований у 1898 році фірмою «Гольштейн і Компанія». За більш як столітню історію проводилась реконструкція обладнання, автоматизація технологічних процесів і впровадження передових технологій. Сьогодні Старокостянтинівський цукровий завод – це сучасне потужне підприємство харчової галузі Поділля. Основним видом діяльності є виробництво цукру. Середньодобова продуктивність заводу по переробці сировини складає 3000 т цукрового буряка. За добу виробляється більше 300 т солодкого продукту. Крім того, виробляється велика кількість меляси для виробництва спирту, жому для відгодівлі худоби та вапна для будівельних робіт.

ТОВ «Старокостянтинівцукор» було засноване 23 квітня 2009 року. В ремонтний період на заводі працює 200 чоловік, а в період цукроваріння більше 350 чоловік. Виробничий сезон 2010 року підприємство закінчило з хорошими фінансовими результатами, переробивши 207,7 тис. тонн цукрового буряку було вироблено 26,1 тис. тонн цукру, 8,2 тис. тонн меляси та 172,3 тис. тонн жому. Продукція цукрового заводу користується великим попитом у жителів міста та району. Крім того, підприємство співпрацює з організаціями та підприємствами Хмельницької, Вінницької та Житомирської областей.

ТОВ «Блок Майстер Україна»

Введено в експлуатацію в 1975р. Завод було запроектовано під випуск технологічного обладнання для виробництва залізобетонних виробів і приміщень контейнерного типу. У жовтні 1997року завод перейменовано у ВАТ «Старокостянтинівський завод «Металіст». У 2004 році була утворена група компаній «Блок-Мастер» в склад якої входить ТОВ «Блок Майстер Україна». Приоритетні напрями роботи підприємства – проектування, виробництво та монтаж мобільних приміщень контейнерного типу та випуск металоконструкцій зварних будівельних



У 2008 році підприємство сертифікувало власну систему якості на відповідність державному стандарту ISO 9001-2001.

На даний час на підприємстві працює 246 чоловік.

ДП «Старокостянтинівське лісове господарство»

ДП «Старокостянтинівське лісове господарство» створений у 1935 році на базі бувшого укрупненого Старокостянтинівського лісництва. Землі підприємства площею 17,5 тис.га. розташовані на території шести адміністративних районів: Старокостянтинівського, Шепетівського, Полонського, Теофіпольського, Красилівського та Старосинявського.

До складу лісгоспу входять наступні лісництва: Грицівське, Антонінське, Красилівське, Сквородське, Старосинявське та Самчиківське, а також лісокомплекс і транспортний цех.

Підприємство створено з метою організації ведення лісового та мисливського господарства, включаючи питання охорони і захисту, раціонального використання лісових ресурсів та відтворення лісів, охорони та використання мисливського фонду.

Основними напрямками діяльності підприємства є:

- проведення заходів по відновленню та відтворенню лісів, підвищенню їх продуктивності, здійснення заходів по заміні малоцінних низькопродуктивних насаджень на високопродуктивні;
- збереження та поліпшення стану водоохоронних захисних лісів та насаджень зелених зон навколо міст ;
- заліснення непридатних земель, які не використовуються в сільському господарстві, заліснення вододілів і створення водоохоронних лісонасаджень вздовж великих річок і їх притоків;
- охорона лісі і захисних лісонасаджень від незаконних порубів, пошкоджень, самовільного самокосіння, випасання худоби в заборонених місцях. Охорона від пожеж, здійснення протипожежних заходів, захист лісів від хвороб та шкідників;
- організація лісонасіневої справи і лісових культур, вирощування та реалізація посадкового матеріалу, Облік використання лісових ресурсів, лісопильне виробництво.

Підприємством на виконання Державної цільової програми «Ліси України» на період з 2006-2010 року було проведено заліснення 450 га земель, які були непридатні для ведення сільськогосподарського виробництва, тим самим було виконано державне завдання щодо досягнення оптимальних показників лісистості України, зокрема в нашому районі.

На підприємстві працює 222 чол

ВАТ «Старокостянтинівський завод КПУ»

Будівництво заводу розпочалося у 1974 році . Першу продукцію підприємство випустило у 1976 році. Завод був єдиним виробником правильно-відрізних автоматів, які розмотували з бунта, правили і відрізали на мірні довжини дріт діаметром від 1,6 мм до 8 мм.

Підприємство випускає :

- правильні відрізні автомати;
- верстати для рубки арматури та рубки кутника;
- верстати для гнуття арматури,;
- листозгин;
- модульні котельні;
- ножиці для рубки металопрокату.

Підприємство постійний учасник міжнародного промислового форуму з 2005 року, переможець на регіональному рівні у номінації «Продукція виробничо-технічного призначення». Колектив заводу нагороджений дипломом «Кращий Вітчизняний Товар 2007 року» за виготовлення верстата для роздільної різки арматурної та кутової сталі моделі Н-35-40-75.

Світова фінансово-економічна криза негативно вплинула на роботу підприємства. На даний час головна мета: пошук інвестора та відновлення роботи заводу.

ТОВ «Агромоторсервіс»

На підприємстві працює 70 чол.

Підприємство здійснює виробництво сільськогосподарської техніки (культиватори, плуги, борони), причіпи автомобільні АСМ-500 «Старьконь», запчастини до сільськогосподарської техніки, палети (європіддони).

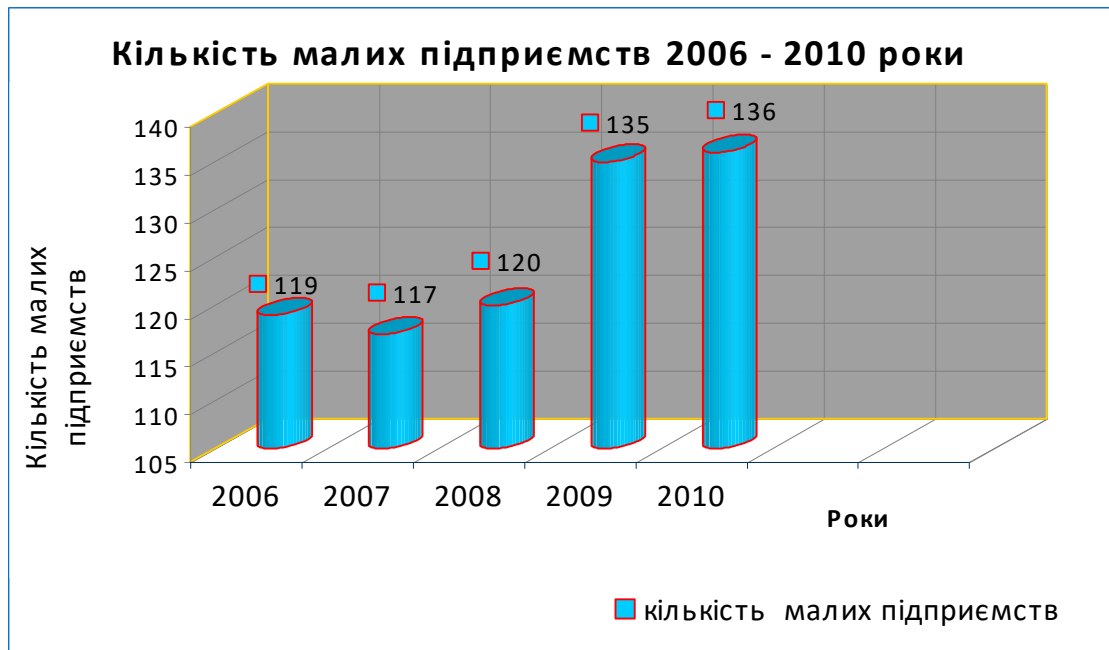
Надаються послуги :

- ремонт двигунів внутрішнього згорання, стартерів та генераторів;
- ремонт коробок передач, електрообладнання. Систем живлення та гідросистем вітчизняної та закордонної сільськогосподарської техніки;
- проведення повного технічного огляду сільськогосподарської та автотракторної техніки.

2.3. Мале підприємництво

Особливе місце в економічній системі відводиться малому підприємству, яке відіграє важливу роль у насиченні ринку споживчими товарами та послугами повсякденного попиту, створенні додаткових робочих місць і як правило, має високу мобільність, раціональні форми управління, формує новий соціальний прошарок підприємців-власників.

В сфері малого бізнесу міста у 2010 році зареєстровано 136 малих підприємств з них діючих 128 одиниць. На 10 тис. населення міста припадає 39 малих підприємств.

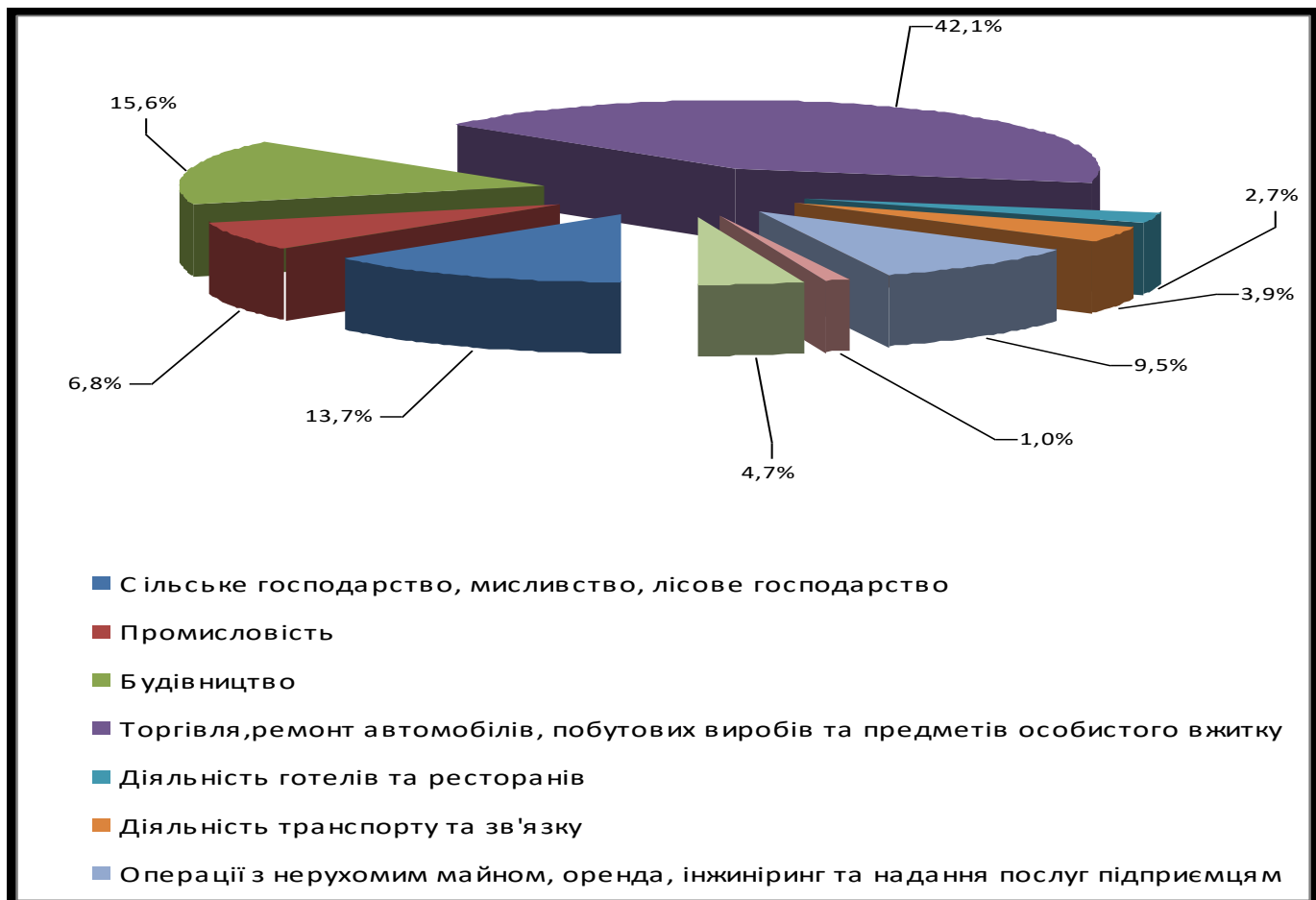


Динаміка розвитку малого підприємництва в місті показує, що кількість малих підприємств щороку зростає.

Середньорічна кількість працюючих на малих підприємствах в 2010 році становить 885 працівників з них найманих 830, а в 2009 році 716 працівників та 648 найманих працівників. Середня кількість найманих працівників на одному малому підприємстві в місті становить 5 осіб. Середньомісячна заробітна плата одного працівника на малому підприємстві у 2010 році становить 1150 грн. що становить до 2009 року 115,3%, а в 2009 році 997 грн. що становить до 2008 року 119,4%.

Переважає кількість малих підприємств працює у сфері торгівлі – 42,1%, промисловості – 6,8%, будівництві – 15,6%, сільське господарство, мисливство та лісове господарство-13,7% та інших видах економічної діяльності.

Структура малих підприємств за основними видами економічної діяльності у 2010 році



За підсумками фінансового-господарської діяльності за 2009 рік малими підприємствами отримано прибуток в сумі 4889,8 тис. грн. та 5727,1 тис. грн. збитку, фінансовий результат (сальдо) складає 837,3 тис. грн. збитку. Питома вага прибуткових підприємств складає 66,2 %, збиткових 33,8 відсотків.

Важливу роль у розвитку економіки міста відіграють суб'єкти малого підприємництва, які забезпечують наповнення міського бюджету, створюють нові робочі місця, залучають інвестиції, освоюють нові виробництва. Особлива роль відводиться малому підприємництву у вирішенні проблем зайнятості населення.

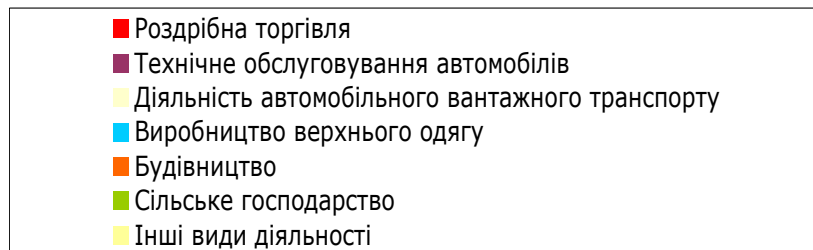
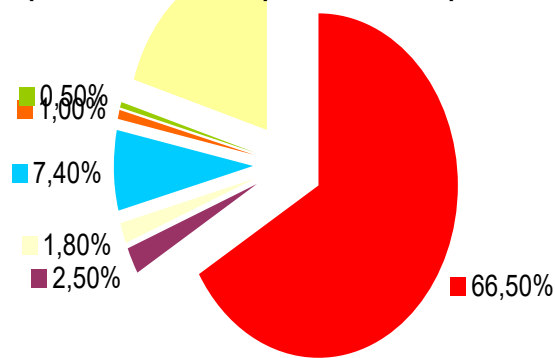
Всього в м. Старокостянтинів станом на 01.01.11 на обліку перебуває 3154 фізичних осіб-підприємців із них на єдиному податку - 1859 осіб, на фіксованому - 233 особи та на загальній системі оподаткування - 1062 осіб.

На протязі 2010 року 342 особи зареєструвалось та 361 особа припинила свою підприємницьку діяльність.



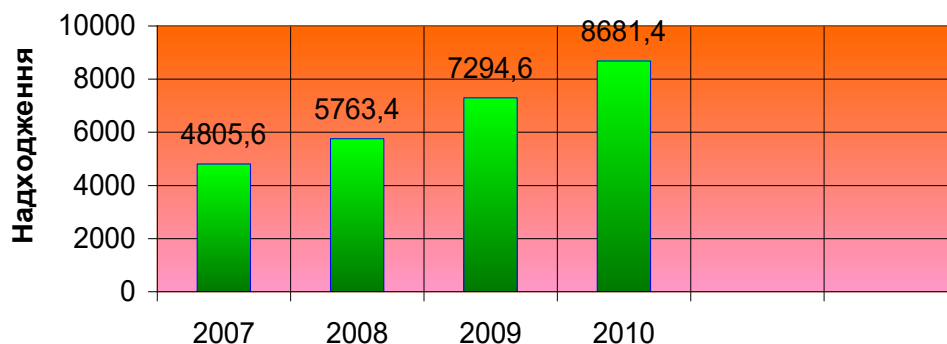
В середньому по місту на 10 тис. наявного населення в 2010 році припадає 917 осіб, а в 2009 році 929 осіб.

Питома вага по основних видах економічної діяльності фізичних осіб - підприємців в 2010 році



Загальні надходження до бюджету міста від діяльності малого підприємництва (юридичних та фізичних осіб) за 2009 рік становила 7294,6 тис. грн., а за 2010 рік становить 8681,4 тис. грн., що на 1386,8 тис. грн. більше або 119%. Питома вага надходжень від суб'єктів малого бізнесу за 2009 рік до місцевого бюджету становить - 22%, а за 2010 рік - 25%, а до бюджетів усіх рівнів за 2009 рік - 7,3% , а за 2010 рік - 7,9%.

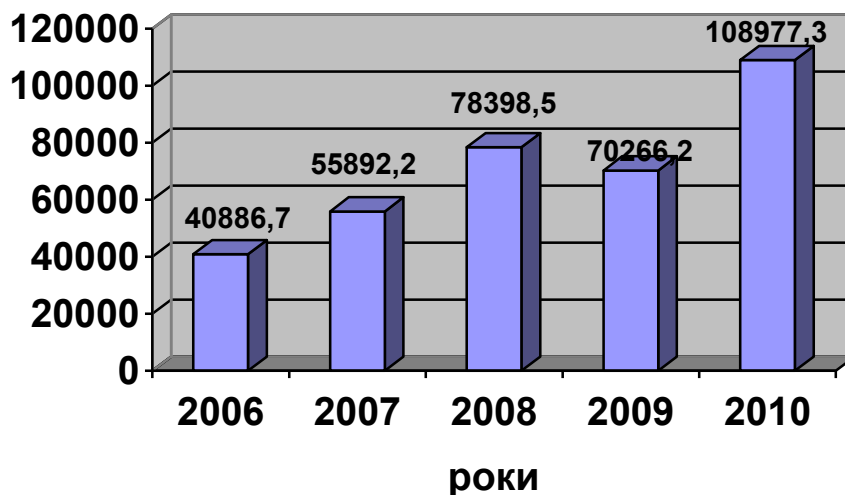
Динаміка податкових надходжень до бюджетів усіх рівнів від суб'єктів малого підприємництва, тис. грн.



■ Податкові надходження, тис.грн.

Обсяг роздрібного товарообігу за 2006-2010 роки характеризується наступною діаграмою

Обсяг роздрібного товарообігу



На протязі 2006-2009 років товарообіг становив:

- 2006 р. - 40886,7 тис.грн.;
- 2007 р. - 55892,2 тис.грн., або 136,7% до 2006 року;
- 2008 р. - 78398,5 тис.грн., або 123,1% до 2007 року;
- 2009 р. - 70266,2 тис.грн., або 89,6% до 2008 року.

За 2010 рік обсяг роздрібного товарообігу суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють діяльність з роздрібною торгівлі та ресторанного господарства становить 108977,3 тис.грн., або 155,1 % до 2009 року (в тому числі торгової мережі 107753,7 тис.грн.). Товарообіг ресторанного господарства склав 1223,6 тис.грн., або 1,1 % загального обсягу товарообігу.

Підприємствами та іншими структурними підрозділами міста Старокостянтинів, що ідентифікуються за основним видом діяльності як підприємства сфери послуг за 2010 рік вироблено послуг для всіх споживачів (підприємств, організацій, установ, підприємців та населення) на 11762,0 тис.грн., в тому числі населенню 7954,0 тис.грн. На одного жителя міста реалізовано послуг на 227,8 грн.

У структурі обсягу реалізованих послуг за видами економічної діяльності значних змін не відбулось. Як і раніше, найбільшу питому вагу в загальному обсязі реалізованих послуг мали послуги транспорту, пошти та зв'язку. Значним попитом користувались у споживачів і послуги сфери операцій з нерухомим майном, оренди, інжинірингу та надання послуг підприємцям.

Виконавчий комітет міської ради постійно здійснює заходи щодо розширення і вдосконалення мережі підприємств торгівлі та побутового обслуговування населення, надаються дозволи суб'єктам підприємницької діяльності на розміщення об'єктів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення.

В місті розвивається мережа закладів торгівлі, громадського харчування та сфери послуг. За останні п'ять років кількість магазинів, кіосків, МАФ, кафе-барів, об'єктів сфери послуг що належать юридичним та фізичним особам – підприємцям зросла майже в 2 рази. На даний час в місті нараховується 195 стаціонарних підприємств торгівлі, 38 об'єктів громадського харчування, 85 об'єктів побутового обслуговування, 455 об'єктів дрібно-

роздрібної мережі та 2 діючих ринки з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, на яких задіяні до 1000 підприємців.

2.4. Зовнішньоекономічна діяльність

За статистичними даними обсяги експорту зовнішньої торгівлі товарами у 2010 році в порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшилися на 44,2% та становили 10552,4 тис.дол.США, а обсяги імпорту товарів збільшилися у 3 рази і становили 12169,3 тис.дол.США.

Експортно–імпортні операції здійснювали такі підприємства, як ДП «Старокостянтинівське лісове господарство», ТОВ «Агромоторсервіс», ТОВ «Нідерландсько – українське спільне підприємство «Верват Україна ЛТД», ПП «Лідер-А», ТОВ «Нарс-Авто», ПП «Укрпродекспорт», ТОВ «Декор», ТОВ «Рабенштайнер», ПП «Олень», СП «Петротранс», ПП «Гастер 2007».

Прямі іноземні інвестиції в економіку міста станом на 01.01.2011 року становили 1357,4 тис.дол. США і зменшилися порівняно з початком року на 58,7 тис.дол. США.

Експортні можливості підприємств м.Старокостянтинів Хмельницької області

Назва підприємства, адреса, тел./факс, e-mail	Основний вид економічної діяльності підприємства	Назва продукції (послуги)	Одиниця виміру	Ціна в дол. США за одиницю станом на 01.07.2011	Можливі річні обсяги поставки на експорт		Потенційні країни для експорту
					натур. од.	дол. США	
1	2	3	4	5	6	7	8
ДП Старокостянтинівський молочний завод Україна. 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Івана Франка 47, Тел./ факс: (03854)43897; (03854) 3-30-66, (03854) 3-20-62 e-mail: sales@ukrproduct.com www.ukrproduct.com	Виробництво молочної продукції	Сухе знежирене молоко	тонн	2500-2900	7200		Країни СНГ, Ближнього Сходу, Азії, Африки, Південної і Північної Америки
		Масло 72,5%	тонн	4700-4900	7200		
		Сири тверді сичужні	тонн	4000-4500	3600		Країни СНГ
		Суміш рослинно- вершкова	тонн	1200-1300	7200		
ТОВ «Старокостянтинівцукор» Україна, 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, пров. Мануїльського, 10, тел.. (03854) 3-21-78, (03854) 3-30-66, (03854)3-20-62 e-mail: starsugar@i.ua tovsugar@sk.km.ua	Виробництво цукру	меяса	тонн	160	5000		Країни Європи

ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал» Україна, 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Ворошилова, 22, тел. (03854) 3-17-52, тел./факс (03854)3-31-67, e-mail: zsbux@yandex.ua	Виробництво залізобетонної продукції для будівництва залізничної колії	Залізобетонні шпали	штук	50,56	20000	1011200	Білорусія, Росія, Казахстан
		Мостові прогонові споруди	М ³	1254,71	400	501884	Білорусія, Росія, Казахстан
ДП«Старокостянтинівське лісове господарство», Україна, 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Кріпосний вал, 25, тел./факс (03854) 3-20-90, e-mail: skdlg@ukr.net	Лісівництво та лісозаготівля	Дров'яна деревина для технологічних потреб твердолистяних порід, дрова паливні твердолистяних порід	м.куб	42,00	1000	42000	Туреччина
ВАТ «Старокостянтинівський завод ковальсько пресового устаткування Україна, 31100, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. І. Франка, 43/1 e-mail: zkpu@sk.km.ua	Випуск ковальсько пресового обладнання	Правильно- відрізний автомат моделі И-6119	шт.	15000	6	90000	Росія Білорусь
ТОВ «Блок Майстер Україна» Україна, 01103, м. Київ, вул.. Шота Руставелі, 39/41, тел...	Виготовлення та монтаж металевих конструкцій та споруд контейнерного типу	Продукти: мобільні модульні будівлі кон- тейнерного типу. Послуги:	шт.	5250	200	1050000	Білорусь, Казахстан, Таджикистан, Узбекистан, країни Африки

+38(044)5927482, e-mail: info@blockmaster.com.ua , www.Blockmaster.com.ua		проектування, виробництво, монтаж					
ТОВ «Агромоторсервіс» Україна, 31100, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Орджонікідзе, 118, тел: (03854) 3-22-69; 3-39-03; 3-10-78; 3-19-68; 3-10-72 , e-mail: Agrotechnica_sv@ukrpost.u a	Ремонт, технічне обслуговування і монтаж інших машин та устаткування для сільського та лісового господарства	Причіп автомобільний АМС-500 «Старконь»	шт.	451	3000	1 353 000	Росія
		Візок мотоблока АМС-400.02	шт.	310	3000	930 000	Росія
		Навіска КФК в зборі	шт.	317	350	110 950	Росія
		Ніж КФК міжрядної обробки (долото) (КФК 05.408)	шт.	11,8	50 000	590 000	Росія
		Кришка бортового редуктора КФК	шт.	560	750	420 000	Росія
		Механізм регулювання глибини КФК в зборі з колесом	шт.	498	100	49 800	Росія
		Центральний редуктор КФК	шт.	2172	70	152 040	Росія
		Вал ведомий центрального редуктора КФК	шт.	307	50	15 390	Росія
		Вал трансмісійний КФК в зборі	шт.	747	30	22 410	Росія
		Вал фрез барабана КФК для суцільної обробки в зборі	шт.	1462	30	43 860	Росія
Фартух КФК в зборі для	шт.	1810	30	54 300	Росія		

		суцільної обробки грунту					
		Стояк лапи S- подібної (32-10 мм.) з наконечником	шт.	3	10 000	340 000	Росія
		Лапа стрілочата (330 мм.)	шт.	15	12 000	180 000	Росія
		Лапа стрілочата (220 мм.)	шт.	12	15 000	180 000	Росія
		Контейнер універсальний DHE1.60	шт.	397	100	39 700	Німеччина
		Борона DGE604 (25-17606)	шт.	820	400	328 000	Німеччина
		Піддон 1200x800	шт.	7	5 000	35 000	Італія

2.5. Туризм

Унікальний рельєф, мікроклімат робить територію міста Старокостянтинів надзвичайно перспективною з точки зору організації пізнавального туризму, ознайомлення та вивчення унікальних пам'яток історії та культури української землі.

Через місто пролягають зручні шляхи національного, регіонального, територіального значення, є залізничне сполучення, військовий аеродром, якісне сервісне обслуговування. Наявність визначних пам'яток історії, культури, як в Старокостянтиніві, так і в окрузі (Самчики, Губин, Антоніни, Ізяслав, Меджибіж, місце Пилявецької битви, санаторій Хмільник).

В 2010 році проведено наступні заходи щодо розвитку туризму у місті:

1. Розроблено та затверджено 47 сесією міської ради від 1 липня 2010 № 12 «Програму розвитку туризму на 2010-2015рр.».
2. Розроблено екскурсійні маршрути по місту з відвідуванням пам'яток історії національного та місцевого значення.
3. 6-8 жовтня 2010 року разом з туристичною агенцією «Еврика» місто гідно представлено на туристичному салоні «Україна-2010».
4. Розроблено та виготовлено рекламно-інформаційний буклет про місто з його мапою;
5. Участь у пілотному проєкті Ради Європи «Реабілітація культурної спадщини історичних міст» місто увійшло в 10 пріоритетних міст України.
6. Тимчасово взято на баланс відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини пам'ятки архітектури Національного значення: Замок князів Острозьких та комплекс споруд Домініканського костелу.
7. Проведено рекламно-інформаційну компанію щодо популяризації Замку князів Острозьких:
 - знято фільм ХДТРК «Поділля-центр» «Старокостянтинів – відомий культурно-туристичний центр південно-східної Волині»;
 - цикл передач про Замок князів Острозьких на каналах ICTV, 1-й Національний;
 - публікації про місто в газетах «Урядовий кур'єр», «Подільські вісті», «Є Поділля», «Наше місто».
8. Створено офіційний сайт відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини.
9. Розміщено інформацію про місто Старокостянтинів на порталі місцевих громад в Україні.
10. Виготовлено та розміщено на в'їзній брамі Замку князів Острозьких двомовний інформаційний щит.
11. Виготовлено облікову документацію на пам'ятки національного значення та охоронні дошки.
12. Започатковано благодійну акцію «Подаруй замку майбутнє» та відкрито благодійний рахунок для збору коштів на реставрацію замку.
13. Створено базу даних по народних умільцях міста та залучено їх для виготовлення сувенірної продукції.
14. Розпочато роботу над фотоальбомом м. Старокостянтинів.
15. Придбано луки та арбалети, для більшого зацікавлення та залучення туристів у замок князів Острозьких

Кількість пам'яток, які знаходяться на території міста - 28, з них: 3 - пам'ятки архітектури національного значення, 13 - пам'яток історії та монументального мистецтва місцевого значення, 5 - рекомендовані держслужбою до занесення у Державний реєстр, 6 - не занесених до Державного реєстру, та 1 пам'ятник монументального мистецтва (пам'ятник В.І. Леніну) - знятий з Державного реєстру.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 10.02.2011р. №58 «Про стан та збереження пам'яток історії та мистецтва, які розташовані на території міста, закріплення шефів - піклувальників», були розроблені та затверджені міським головою заходи по впорядкуванню, ремонту пам'яток історії та культури, закріплені за ними підприємства та організації. Фінансування ремонтних робіт здійснюється через КРБШП.

У I кварталі 2011 року відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини виконавчого комітету міської ради проведено грошову оцінку пам'яток місцевого значення та визначено їх орієнтовну балансову вартість. Складено 7 відповідних актів грошової оцінки.

В лютому 2011 року відділом охорони пам'яток історії і культури у Хмельницькій області разом із відділом культури, туризму та охорони культурної спадщини проведено обстеження пам'яток історії і архітектури місцевого значення. Складено 13 актів технічного стану пам'яток, на які в березні 2011 року було укладено охоронні договори нового зразка з утримувачами (8 - КРБШП, 1 - районний історико-краєзнавчий музей, 1-Старокостянтинівська районна рада, 1 - Міжшкільний навчально - виробничий комбінат, 1 - дитяча музична школа ім. М.Кондратюка, 1 - Жмеринська дирекція залізничних перевезень).

Рішенням 3 сесії міської ради від 21.12.2010р. №14 було затверджено Програму розвитку культури та охорони культурної спадщини м. Старокостянтинова на 2011-2015рр., де одним з розділів є охорона культурної спадщини міста.

Виготовлено паспорти та облікові карти на пам'ятки архітектури національного значення та підписано охоронні договори.

На виконання рішення виконкому від 10.02.2011 року № 58 «Про стан та збереження пам'яток історії та мистецтва, які розташовані на території міста, закріплення шефів - піклувальників», відділом культури розроблено та затверджено міським головою заходи по впорядкуванню та ремонту пам'ятників, які розташовані на території м. Старокостянтинова на 2011 рік та закріплено за ними підприємства, установи, організації.

Згідно з Переліком заходів постійно проводяться обстеження пам'яток та складаються акти.

На впорядкування та ремонт пам'ятників за січень - травень 2011 року витрачено 45646,50 грн.

В лютому-березні 2011 року було проведено тимчасове накриття В'їзної брами пам'ятки архітектури національного значення замок князів Острозьких для запобігання подальшої її руйнації.

Ведуться ремонтні роботи в приміщенні замку князів Острозьких де, в майбутньому, планується створити музей історії міста.

Ведеться робота по паспортизації та виготовленню облікової документації пам'яток історії місцевого значення.

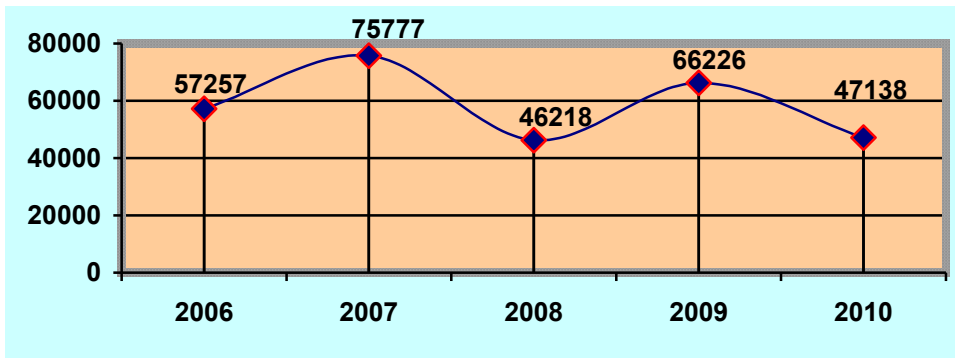
За 2010 рік охорона культурної спадщини на ремонтно-реставраційні роботи пам'яток було використано 61 341 грн. з місцевого бюджету.

2.6. Регіональна інвестиційна та промислова політика

Значна увага приділяється виконавчим комітетом вишукуванню інвестицій. Основними джерелами інвестування є кошти підприємств та кошти бюджетів усіх рівнів.

Динаміка залучення капітальних інвестицій у 2006-2010 роках відображена у наступній діаграмі:

Капітальні інвестиції у 2006-2010 роках



У 2010 році в економіку міста Старокостянтинова за рахунок усіх джерел фінансування спрямовано 47138 тис.грн. капітальних інвестицій (найвагомішу частку з них складають інвестиції у матеріальні активи), з яких 42851 тис.грн. (90,9%) становили інвестиції в основний капітал. У порівнянні з відповідним періодом минулого року інвестицій в основний капітал освоєно на 28,5% менше.

Найвагомішу частку капітальних інвестицій та інвестицій в основний капітал спрямовано у житлове будівництво та придбання машин і обладнання.

Основним джерелом інвестування в основний капітал у 2010 році були кошти державного бюджету (14278,0 тис.грн), кошти населення на індивідуальне житлове будівництво (12237,0 тис.грн.) і власні кошти підприємств та організацій міста (10882,0 тис.грн.), і).

Найбільші суми інвестицій освоєно на ТОВ «Старокостянтинівцукор», ДП «Старокостянтинівський завод ЗБШ», КП «Тепловик», ТОВ «Верват Україна ЛТД», ДП «Старокостянтинівський молочний завод», ТОВ «Автопарк Старокостянтинів», ДП «Старокостянтинівське лісове господарство».

Інвестиції в основний капітал на одну особу становили 1236,1 грн., у тому числі інвестиції використані у житлове будівництво на одну особу – 791,0 грн.

У 2010 році проводилось будівництво наступних об'єктів:

- магазину «Ясен» по вул. Грушевського, 35, торговельною площею 400 кв.м. (ПП Демид А.І.);
- кафе-бару з автостоянкою по вул. 1 Травня, загальною площею 300 кв.м. (ПП Соляр В.В);
- торгівельно-сервісного центру комплексного обслуговування учасників дорожнього руху з готелем по вул. 1 Травня, 139, загальною площею 2606,4 кв.м. (ПП Батарін А.Г).

Проведена інвентаризація об'єктів незавершеного виробництва.

Сформована база даних про інвестиційні проекти та інвестиційно-привабливі проекти.

Критерії щодо поліпшення інвестиційного клімату:

- ефективного використання субвенції з Державного бюджету України на 2011 рік місцевим бюджетам на виконання інвестиційних проектів;
- фінансування заходів з енергозбереження, у тому числі оснащення інженерних вбудов багатоквартирних житлових будинків засобами обліку споживання води і теплової енергії, ремонт і реконструкцію теплових мереж та котельень;
- впровадження інноваційних та інвестиційних проектів із застосуванням енергозберігаючих технологій у промисловості, житлово-комунальному господарстві, транспорті та зв'язку;
- за рахунок інвестиційного капіталу оновлення та модернізація виробництва;
- житлове будівництво, будівництво об'єктів виробничого та соціально-культурного призначення;

- проведення інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва з метою визначення подальшої їх долі;
- забезпечення висвітлення у засобах масової інформації, мережі Інтернет матеріалів щодо інвестиційної привабливості міста, умов та можливостей вкладання інвестицій в економіку.

3. Інфраструктура регіону

3.1. Ринок землі та нерухомості

Процес приватизації державних та комунальних підприємств, а також державного та кооперативного житлового фонду сприяє формуванню ринку нерухомості, основними секторами якого стають ринки квартир, офісних приміщень, торгівельних площ, приміщень ресторанів, кафе, барів, складських приміщень. Місто характеризується наступними цінами продажу та оренди на житлові та офісні приміщення:

Місто	Середня ціна продажу житлової квартири грн./кв.м.	Місячна орендна плата за житло, грн./кв.м.	Місячна орендна плата за офіс, грн./кв.м.
Старокостянтинів	3184,0	22,0	25,0-80,0

3.2. Транспортні комунікації

Важливим фактором стабілізації економіки міста є забезпечення розвитку транспорту, підвищення якості послуг цієї галузі.

Місто Старокостянтинів має вигідне автомобільне, залізничне та повітряне сполучення.

Територію міста перетинають автомобільні шляхи загальнодержавного значення таких напрямків:

- Київ-Житомир-Любар-Старокостянтинів-Хмельницький-Тернопіль-Львів;
- Порубне-Чернівці-Кам'янець-Подільський-Старокостянтинів-Шепетівка-Рівне-Луцьк. Сполучення залізничним транспортом здійснюється через дві станції:
- Старокостянтинів 1;
- Старокостянтинів 2.

В місті функціонує автостанція з маршрутами усіх напрямків по Хмельницькій області та окремих напрямків по території України.

За 2010 рік в місті перевезено 3629,5 тис.пасажирів, що на 2,9% більше ніж у відповідному періоді минулого року, пасажирооборот становив 20900,0 тис.пас.км., порівняно з відповідним періодом минулого року збільшився на 2,4%.

На даний час маршрутна мережа міста Старокостянтинів нараховує 10 маршрутів. Перевезення пасажирів здійснюють 12 приватних перевізників 29-ма транспортними одиницями із загальною пасажиромісткістю 1462 місць.

Перевезення пільгових категорій населення здійснюється відповідно до чинного законодавства. У 2010 році перевізникам за дані перевезення відшкодовано 934572,57 грн. (у тому числі 347157,65 грн. заборгованість за 2009 рік). На відшкодування втрат перевізникам від перевезення окремих категорій громадян автомобільним транспортом по місту на 2011 рік передбачена субвенція у сумі 869700,00 грн.

Згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради від 28 квітня 2010 року №239 «Про погодження ціни на квиток за проїзд у міському транспорті загального користування» з 01.05.2011 року вартість проїзду у міському транспорті становить 2,00 грн.

Відбір перевізників для обслуговування маршрутів проводиться на конкурсній основі. Рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.2011 року №51 затверджений новий Порядок проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, який визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу серед перевізників на право перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування в місті Старокостянтинів.

3.3. Телекомунікаційні системи

У місті послуги з електрозв'язку надаються двома підприємствами: Цех телекомунікаційних послуг №19 м.Старокостянтинів Хмельницької філії ВАТ «Укртелеком», Старокостянтинівська філія ВАТ Подільська телефонна компанія «Мітел».

Цех телекомунікаційних послуг №19 м.Старокостянтинів Хмельницької філії ВАТ «Укртелеком» обслуговує в місті 414,5 км. кабельних ліній та 14,8 км. повітряних ліній зв'язку.

Загальна кількість основних телефонних апаратів (ОТА) встановлених Цехом ТП №19 по місту становить 7867, в тому числі у населення – 6941 ОТА. З початку 2010 року встановлено 200 ОТА, з них пільговим категоріям громадян 34 ОТА.

Кількість абонентів широкосмугового доступу до мережі Інтернет – 1640. Кількість абонентів відкритого доступу до мережі Інтернет – 654. Загальна монтована ємність обладнання доступу до мережі Інтернет по технології ADSL становить – 1808 порти.

Загальна монтована ємність обладнання доступу до мережі Інтернет по технології SHDSL становить – 32 порти.

Загальна монтована ємність автоматичної телефонної станції (АТС) становить 8000 номерів, в тому числі монтована цифрова ємність АТС становить 4352 номери.

В загальному по місту Цехом ТП №19 обслуговується 2462 радіотрансляційні точки, в тому числі населенню 2051 р\т.

У 2010 року виконано ремонти КЛЗ протяжністю 27,8 км., в тому числі проведений капітальний ремонт КЛЗ протяжністю 5,752 км. Виконано ремонти ПЛЗ протяжністю 3,509 км.

Старокостянтинівською філією ВАТ ПТК «Мітел» проведено будівництво лінійно-кабельних споруд по телефонізації мікрорайону «Вокзал II», розширення потужності обладнання. Підприємством встановлено по місту 1036 основних телефонних апаратів.

Старокостянтинівський центр поштового зв'язку № 7 є без балансовим підрозділом Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта». Мережа поштового зв'язку міста складає 5

відділень. В середньому одне відділення поштового зв'язку обслуговує 7,8 тис. осіб населення. Вузлом поштового зв'язку надається ряд платних послуг, а саме: продаж знаків поштової оплати, доставка та виплата пенсій, рекламні послуги, грошові перекази, міжнародний поштовий переказ та інше.

3.4. Фінансово-кредитна система

Банківські установи, страхові компанії та кредитні спілки, які діють в місті Старокостянтинів

№ п/п	Назва	Адреса	ПІБ керівника	Телефон
1	2	3	4	5
Відділення (філії) банківських установ				
1	Філія – Старокостянтинівське відділення № 2888 ВАТ Державний ощадбанк України	м. Старокостянтинів, вул. Ессенська, 2	Хом'як Володимир Анатолійович	4-56-70 3-13-34
2	Старокостянтинівське відділення ХОД АПБ "Аваль"	м. Старокостянтинів, вул. Миру 1/153	Козачук Ніна Михайлівна	4-72-00 4-56-83
3	Старокостянтинівське відділення АТ "Укрінбанк"	м. Старокостянтинів, вул. К. Острозького, 34	Горда Олександр Григорович	3-11-08 3-17-40
4	Старокостянтинівське відділення Хмельницька філія КБ "Приватбанк"	м. Старокостянтинів, вул. Попова, 13/2	Пінчук Леонід Миколайович	3-20-67 3-17-16
5	Старокостянтинівське відділення Хмельницька філія КБ «УкрСиббанк»	м. Старокостянтинів, вул. К. Острозького, 66	Ващук Вадим Петрович	3-29-63
6	Старокостянтинівське відділення Хмельницька філія «Правекс - банк»	м. Старокостянтинів, вул. К. Острозького	Кутей Євген Андрійович	3-08-48 3-08-49
7	Філія ПАТ КБ «Надра» Хмельницьке РУ	м. Старокостянтинів, вул. К. Острозького, 17, блок. 1	Ткачук Вадим Вадимович	3-40-76 3-26-29
8	Старокостянтинівське відділення №1 Хмельницької філії АТ «Брокбізнесбанк»	м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 1	Кирекевич Леся Іванівна	3-45-74
Страхові компанії				
1	Старокостянтинівське районне відділення національна акціонерна страхова компанія "Оранта"	м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	Пасічник Альона Сергіївна	3-21-40
2	Старокостянтинівське районне відділення АТ "Українська пожежно-страхова компанія"	м. Старокостянтинів, пров. Подільський, 2	Орищак Валентина Борисівна	3-22-60

3	Страхова компанія «Фортіс»	м. Старокостянтинів, вул. Миру 155	Карпінська Наталія Михайлівна	4-54-57
4	Страхова компанія «Провідна»	м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 24	Білик Надія Василівна	3-24-24, (067) 5053036
5	ЗАТ «Перша провідна»	м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 24	Мельничук Володимир Олександрович	3-45-05
6	Страхова компанія «Граве Україна»	м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 24	Бочковський Йосип Антонович	3-40-82
7	Страхова компанія	м. Старокостянтинів, вул. Ессенська, 2	Сопрунова Олена Анатоліївна	70-06-74 (050) 9053637
8	АТ «Страхова Група «Тас»	м. Старокостянтинів, вул. Острозького, 33	Носаль Анатолій Андрійович	3-20-97 (067) 2173910
Кредитні спілки				
1	Кредитна спілка «Лакі»	м. Старокостянтинів, вул. Есенська, 2	Дмитрієнко Світлана Віталіївна	4-59-95
2	Кредитна спілка «Альянс»	м. Старокостянтинів, вул. Попова, 15	Лісовий Микола Миколайович	4-46-56

3.5. Культура та дозвілля

У місті збережено мережу установ культури та мистецтва: міський будинок культури, три міські бібліотеки, два спеціалізованих мистецьких навчальних заклади – дитячі музична та художня школи, музей історії міста.

Кількість пам'яток, які знаходяться на території міста - 28, з них: 3 - пам'ятки архітектури національного значення, 13 - пам'яток історії та монументального мистецтва місцевого значення, 5 - рекомендовані держслужбою до занесення у Державний реєстр, 6 - не занесених до Державного реєстру, та 1 пам'ятник монументального мистецтва (пам'ятник В.І. Леніну) - знятий з Державного реєстру.

Проведено ефективну рекламно-інформаційну кампанію щодо популяризації визначних історико-культурних і природних пам'яток, а саме Замку князів Острозьких: Хмельницькою обласною телерадіокомпанією «Поділля-центр» було виготовлено фільм - «Старокостянтинів – відомий культурно-туристичний центр південно-східної Волині». Українські телевізійні канали «ICTV» та 1 Національний також демонстрували передачі про Замок князів Острозьких. Публікації про Замок були опубліковані в газетах «Урядовий кур'єр», «Подільські вісті», «Є Поділля», а також в газеті «Наше місто».

Було проведено закріплення та консервацію муру Замку князів Острозьких.

Місто прийняло участь у пілотному проекті «Реабілітація культурної спадщини історичних міст»

Культурно-мистецьку палітру Старокостянтинівщини створює ряд художніх колективів: муніципальний духовий оркестр, клуб спортивно-бального танцю «Твіст», зразковий танцювальний колектив «Арабеск», народний аматорський хор «Доброслав», жіночий вокальний ансамбль духовної музики «Хорал»

У 2010 році було проведено 96 культурно-масових заходів з відзначення державних, професійних, релігійних, а також молодіжних, дитячих та масових свят, на які витрачено кошти в сумі 144,3 тис.грн.

Пам'ятні дати в історії міста

Рік	
1252	Згадка про м. Кобудь в літописі "Руський літопис"
1561	м. Кобудь-Старий Костянтинів (рік заснування та отримання Магдебурзького права)
1648	Визвольна війна. Б.Хмельницький проводить старшинську нараду в замковій церкві міста
1804	м. Старокостянтинів стає повітовим центром
1884	Відкриття станції урядового телеграфу
березень 1944	Визволення міста від німецько-фашистських загарбників
грудень 1999	Рішення Верховної ради України про надання місту Старокостянтинів статусу міста обласного підпорядкування

Видатні історичні постаті міста

В галузі:	Прізвище, ініціали	Посада, професія, фах
Економіки	І. Іванюк	економіст
Історії	О. Баранович О. Смолінчук О. Жмурко Л. Баженов	Доктор історичних наук Доктор історичних наук, професор Історик Історик
Культури	М. Кондратюк М. Гнатюк Б. Шнайдер	Народний артист України, співак Народний артист України, співак Художник тканин і килимів
Науки і освіти	Д. Вайнберг Д. Доброчаєва П. Конопелько Л. Кремен штейн	Доктор технічних наук, професор Доктор біологічних наук, заслужений діяч науки Доктор ветеринарних наук Механік-професор
Інше	Т. Севернюк Ю. Клен А. Гольдфаден	Поет Поет Поет, композитор, драматург

Релігія

№ п/п	Назви конфесій
1	Українська православна церква – Московський Патріархат
2	Українська православна церква – Київський Патріархат
3	Римо-католицька церква
4	Церква адвентистів сьомого дня
5	Церква євангелієвських християн бабтистів
6	Іудеї
7	Релігійна громада свідків Єгови
8	Релігійна громада української національної віри
9	Церква повного євангелія
10	Греко-католицька церква

Кількість культових споруд: церкви - 4, монастирі - 1, костели - 1, молитовні дома – 4.

4. Основні показники економічного та соціального розвитку

4.1. Кількість зайнятих по галузям економіки

Виконавчим комітетом міської ради у 2010 році особлива увага приділялась створенню нових та збереженню продуктивних робочих місць в процесі реформування економіки, розвитку малого та середнього бізнесу, самозайнятості.

У 2010 році на підприємствах міського підпорядкування прогнозувалося створення 800 нових робочих місць, фактично створено 1251 нове робоче місце, з яких: для найманих працівників у юридичних осіб – 196 місць, для найманих працівників у фізичних осіб – 1055 місць.

У 2010 році за сприянням служби зайнятості на вільні та новостворені робочі місця було працевлаштовано 1215 незайнятих громадян, що на 4,3% менше 2009 року. Даний показник складає 105,7% від очікуваного програмою зайнятості населення на 2010 рік. Рівень працевлаштування становив 48,9% проти 42,2 в минулому році. На одне вільне робоче місце в середньому по місту претендувало 36 незайнятих осіб (на 01.01.2011 року – 35 осіб).

Протягом 2010 року на обліку в міськрайонному центрі зайнятості перебувало 2665 незайнятих трудовою діяльністю громадян, які проживають в місті, що складає 75,1% від прогнозованого показника програмою зайнятості населення міста на 2010 рік.

Для забезпечення додаткових гарантій щодо працевлаштування соціально-незахищених громадян рішенням виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради на підприємствах, в установах та організаціях міста було заброньовано 32 робочих місць. У 2010 році на обліку в МРЦЗ перебувало 509 осіб цієї категорії. Працевлаштовані 151 особа даної категорії, в тому числі на заброньовані робочі місця – 27, що становить 84,4% від заброньованих робочих місць на 2010 рік.

З метою підвищення конкурентоспроможності та мобільності незайнятого населення велика увага приділялась професійній підготовці та підвищенню кваліфікації безробітних як напрямку роботи, який дає змогу оперативно вирішувати потребу ринку праці в кваліфікованій робочій силі. Упродовж 2010 року проходили навчання 266 безробітних (147,8% до прогнозованого показника програмою зайнятості населення на 2010 рік). Крім традиційних форм навчання, організовано також стажування та навчання за індивідуальними планами і програмами на замовлення роботодавців, що дають змогу безробітним набути виробничого досвіду безпосередньо на виробництві, а роботодавцям – отримати працівника для виконання обов'язків на конкретному робочому місці. Проводилось навчання безробітних шляхом стажування на наступних підприємствах: 20-та дистанція колії (монтер колії), ПП «Лисенко І.В.» (технік), ТОВ «Альфа Газ» (електрогазозварник), Старокостянтинівський міський кризовий центр (соціальний працівник, юрист), ТОВ «Нарс – Авто» (юрист), ТОВ «Росава» (бухгалтер), а також у більше ніж 30 приватних підприємств.

За індивідуальною програмою проходили навчання безробітні на ТОВ «Верват Україна ЛТД» за професією «Налагоджувальник сільськогосподарських машин та устаткування». Всі вони були працевлаштовані на це підприємство. Для ПП «Тепло монтаж +К» було навчено безробітного за професією «Слюсар з експлуатації та ремонту газового устаткування».

В навчальних закладах на замовлення ТОВ «Старокостянтинівцукор» 10 осіб здобували професію «оператор котельні», ще 7 осіб – «машиніст парових турбін». Всі особи, які проходили навчання працевлаштовані на підприємстві.

На курсах підвищення кваліфікації навчалися 4 безробітних за програмою «Технологічні особливості та вимоги безпеки праці при виконанні дорожньо-ремонтних робіт» та які були працевлаштовані в комунальне ремонтно-будівельне шляхове підприємство. На замовлення ПП «Агро сервіс» було організовано навчання на курсах цільового призначення за напрямком «Агротехнічні заходи підвищення врожайності капусти» 18 безробітних, 16 чол. проходили підвищення кваліфікації за напрямком «Будова і безпечна експлуатація парових та водогрійних котлів».

Рішенням виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради від 17.12.2009 року №516 було затверджено перелік видів громадських робіт та підприємств, установ та організацій, на яких будуть організовуватись тимчасові громадські роботи. Всього у звітному періоді на оплачувані громадські роботи було направлено 269 безробітних, які проживають в місті (10,1% до кількості осіб, що перебували на обліку в МРЦЗ, 99,6% передбаченого програмою зайнятості населення на 2010 рік).

Громадські роботи проводилися і за кошти підприємств: ТОВ «Блок Майстер Україна» - 14 чол., ТОВ «Старокостянтинівцукор»- 10 чол., ПП «Династія» - 13 чол., ДП «Старокостянтинівський молочний завод» - 6 чол., ДП «Старокостянтинівське лісове господарство» - 7 чол., Центральна районна лікарня – 6 чол.

У спектрі послуг, пропонуваніх службою зайнятості населенню, чільне місце посідають послуги з професійної орієнтації та інформаційні, спрямовані на швидку адаптацію безробітних на сучасному ринку праці. Так, протягом 2010 року профорієнтаційні послуги отримали 2505 незайнятих громадян, що проживають в місті (94% від тих, хто перебував на обліку в міськрайонному центрі зайнятості).

Відповідними службами посилено контроль за виконанням підприємцями вимог чинного законодавства щодо оформлення та використання праці найманих працівників.

Особлива увага приділяється нелегальному використанню робочої сили, зокрема, виявлення працюючих осіб без оформлення належним чином трудових відносин у сфері торгівлі, сфери надання послуг населенню. Протягом 2010 року міською робочою групою зі сприяння легалізації тіньової зайнятості населення та тіньової заробітної плати проведено 889 перевірок. За результатами перевірок виявлено 167 порушень. Списки підприємців, в яких не оформлені трудові договори з найманими працівниками передані в центр зайнятості та державному інспектору праці для контролю. На даний час 69 осіб оформлено.

Управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради сприяє укладанню колективних договорів на підприємствах, в установах та організаціях усіх форм власності м.Старокостянтинів, а також приведенню їх положень у відповідність з вимогами Генеральної угоди.

При реєстрації колективних договорів управління праці та соціального захисту населення пропонує включати до колективних договорів заходи по вирішенню найважливіших питань запобігання травматизму працюючих, забезпечення санітарно-побутовими приміщеннями, засобами індивідуального захисту, спецодягом, спецвзуттям, також передбачати заходи для покращення соціально-побутових умов життя працюючих з метою запобігання і невиробничого травматизму. В усіх колективних договорах, зареєстрованих управлінням праці та соціального захисту населення на 2010 р. передбачено мінімальну заробітну плату відповідно до чинного законодавства України.

Кількість зайнятих по галузям економіки

<i>Середньооблікова кількість штатних працівників, усього (травень 2011 р.)</i>	5597
у тому числі:	
• промисловість	2001

• будівництво	174
• оптова та роздрібна торгівля	92
• транспорт і зв'язок	524
• державне управління	487
• освіта	1139
• операції з нерухомістю	145
• колективні, громадські та особисті послуги	72
• охорона здоров'я	735
• діяльність у сфері культури та спорту	143
• надання соціальної допомоги без забезпечення умов проживання	85

4.2. Бюджет міста

Станом на 01.01.2011 року до бюджету міста Старокостянтинова надійшло платежів на суму 101251,1 тис.грн., що становить 99,0% розпису доходів на 2010 рік та 104,4% до фактичних надходжень минулого року.

До загального фонду бюджету надійшло 88349,7 тис.грн. (разом з трансфертами), що становить 99,0% показників розпису доходів на 2010 рік та 120,6% до фактичних надходжень минулого року, в тому числі:

- власних доходів бюджету міста надійшло 29739,6 тис.грн., що становить 101,0% показників розпису доходів на 2010 рік та 122,8 % до минулого року;
- дотації з державного бюджету надійшло 33997,0 тис.грн., що становить 100,0% до показників розпису доходів на 2010 рік та 116,3% до минулого року;
- субвенцій з Державного бюджету по загальному фонду надійшло 24613,1 тис.грн., що становить 95,4% показників розпису доходів на 2010 рік та 124,4% до минулого року.

В структурі власних доходів бюджету міста найбільша питома вага належить податкам і платежам.

Розпорядженням міського голови від 24.02.2010 року №57 затверджено заходи по виконанню у 2010 році показників доходної частини місцевого та державного бюджетів, в тому числі скорочення податкового боргу, що склався на 01.01.2010 року. Для забезпечення виконання дохідної частини бюджету міста та погашення податкового боргу при міськвиконкомі працює комісія з питань забезпечення своєчасності сплати податків, зборів і обов'язкових платежів до бюджетів всіх рівнів, сплати внесків до Державних фондів, ефективного використання бюджетних коштів та з питань контролю за нарахуванням сум заробітної плати найманим працівникам в розмірах, передбачених законодавством і недопущення заборгованості по виплаті заробітної плати та Робоча група з координації діяльності виконавчого комітету міської ради та міських підрозділів центральних органів виконавчої влади в місті щодо забезпечення податкових та інших надходжень, передбачених Державним бюджетом України. На засіданнях комісій у 2010 році проведено співбесіди з 198 СПД.

Річні планові показники видатків на утримання установ соціальної сфери і соціального захисту населення у 2010 році становлять 78676,4 тис.грн. При цьому, видатки на освіту складають 42,1%. Планові видатки на утримання установ соціальної сфери і соціального захисту населення 2010 року збільшилися проти фактичних надходжень 2009 року та становлять 112,4%.

По загальному фонду бюджету на 2010 рік профінансовано видатки в сумі 87006,0 тис. грн.

Всього на соціальну сферу по бюджету міста на 2010 рік спрямовано видатки в сумі 77581,5 тис.грн. або 89,2% від загальної суми видатків, з них по галузям:

В цілому, захищені статті видатків загального фонду бюджету складають 80833,7 тис.грн., або 92,5 відсотків видатків загального фонду бюджету.

4.3. Середньомісячна заробітна плата робітників та службовців

Середньомісячна заробітна плата штатних працівників у 2010 році становила 1717 грн., що становить 96,2% до середнього рівня по області.

Найвищі розміри заробітної плати спостерігалися на таких підприємствах:

- Старокостянтинівська філія ВАТ «Хмельницькгаз»;
- ДП «Старокостянтинівське лісове господарство»;
- ДП «Контакт – Електро»;
- ДП «Старокостянтинівський завод залізобетонних шпал».

Середньомісячна заробітна плата, нарахована в розрахунку на одного працівника в еквіваленті повної зайнятості, у грудні 2010 року становила 1867,10 грн.

Середньооблікова кількість працівників в еквіваленті повної зайнятості у грудні 2010 року становила 4888 осіб, що на 249 особи менше від середньооблікової кількості штатних працівників (5137).

Станом на 01.01.2011 року заборгованість із виплати заробітної плати по місту відсутня.

Виконавчим комітетом міської ради постійно проводиться робота щодо забезпечення своєчасної виплати заробітної плати та погашення заборгованості працівникам підприємств:

- у 2010 році відбулося 33 засідання комісій з питань своєчасності та повноти сплати податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджетів всіх рівнів, сплати внесків до Державних соціальних фондів, ефективного використання бюджетних коштів та з питань контролю за нарахуванням сум заробітної плати найманим працівникам в розмірах, передбачених законодавством і недопущення заборгованості по виплаті заробітної плати пенсій та погашення заборгованості із виплати заробітної плати, на яких заслухано 160 керівників підприємств, установ, організацій різної форми власності по дотриманню ними мінімальних гарантій в оплаті праці;
- щомісячно проводиться моніторинг погашення заборгованості із виплати заробітної плати та рівня заробітної плати по підприємствах міста, проводяться спільні перевірки з державним інспектором праці за додержанням підприємствами, установами та організаціями законодавства про оплату праці.

Середньомісячна заробітна плата робітників та службовців по галузям економіки

<i>Середньомісячна заробітна плата одного штатного працівника (травень 2011 р.)</i>	2059,28
у тому числі:	
• промисловість	2382,65
• будівництво	2022,41
• оптова та роздрібна торгівля	1526,08

• транспорт і зв'язок	3057,74
• державне управління	1988,91
• освіта	1611,57
• операції з нерухомістю	1338,62
• колективні, громадські та особисті послуги	1393,05
• охорона здоров'я	1670,61
• діяльність у сфері культури та спорту	1765,03
• надання соціальної допомоги без забезпечення умов проживання	1591,76

5. Довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань

5.1. Земельний фонд регіону

Земельний фонд міста налічує 3542,1 га, в склад якого входять землі користувачами яких є:

- громадяни, яким надані землі у власність і користування – 1087,1113 га;
- в/частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони – 970,9417 га;
- землі запасу, не надані у власність та постійне користування – 248,2947 га;
- підприємства та організації транспорту – 244,2999 га;
- заклади, установи, організації – 146,7426 га;
- промислові підприємства – 4,1529 га;
- сільськогосподарські підприємства – 1,5957 га.

5.2. Ставка земельного податку

Земельний податок розраховується індивідуально для кожного підприємства в залежності від складу земель того, чи іншого підприємства, а також в залежності від локальних коефіцієнтів. Розрахунок земельної плати проводиться аналогічно до розрахунку земельного податку, але з застосуванням коефіцієнту по категоріях земель прийнятого рішення міської ради. Щодо оподаткування земель зайнятих присадибними ділянками, то розрахунок проводиться також індивідуально для кожного землекористувача відповідно до складу угідь і шифру агровиробничих груп ґрунтів.

5.3. Ціни на електроенергію

Загальна характеристика електричних мереж по місту

Повітряні лінії електропередач – 158,04 км.:

- до 1 кВ - 101,02 км.;
- вище 1 кВ - 57,02 км.

Кабельні лінії електропередач – 97,76 км.

У місті Старокостянтинів споживання електроенергії населенням у 2010 році становить 18727694 кВт.

Споживання електроенергії населенням міста у 2008-2010 рр.

Показник	2008 р.	2009 р.	2010 р.
Спожито електроенергії населенням міста, кВт	15298461	16786423	18727694

Ціни на електроенергію

Показник	Ціна, коп./1 кВт. г. станом на 01.06.2011 р.
Плата за електроенергію за 1 кВт без ПДВ:	
Для населення	до 150 кВт – 23,35
	вище 150 кВт. – 30,40
Інші споживачі 1 клас	63,31
Ніч	22,16
Напівпік	64,58
пік	106,36
Інші споживачі II клас	83,56
Ніч	29,25
Напівпік	85,23
пік	140,38

5.4. Водопостачання та каналізація

Системи водопостачання та водовідведення є важливими складовими галузі ЖКГ міста і вимагають постійного підтримання в належному технічному стані всі ділянки водопровідних та каналізаційних мереж.

Основні споруди водогону побудовані в 1936, 1956, 1976 рр. В 1992 році введено в дію п'ять свердловин Григорівського водозабору, в 1998 році пробурена свердловина №6. Всього на водозаборі працює дві свердловини. Три свердловини законсервовані по причині малого дебету води. Фактична потужність водозабору 2,2 тис. м³ на добу. На водозаборі працює дві свердловини №2, №6. Глибина свердловин 80-85 м.

Станція другого підйому Григорівського водозабору ВНС-3 має два резервуари чистої води, кожний по 1,4 тис.м³. Встановлено два водяних насоси Д/320/60, які подають питну воду до споживачів, електродвигуни потужністю 90 кВт, необхідно замінити насос №1 на менш енергоємний.

На Чернятинському водозаборі пробурені чотири свердловини, працює три, одна свердловина законсервована із-за малого дебету води.

Фактична потужність водозабору 2,0 тис.м³ на добу. Станція другого підйому Чернятинського водозабору ВНС-2 має два резервуари чистої води, кожний по 500 м³.

Працює три насоси, які подають питну воду до споживачів:

№1. насос В – 500/90 ел.двигун 160 кВт - резервний;

№2. Д – 320/60 ел.двигун – 75 кВт;

№3. Д200/60 ел.двигун 50 кВт.

Водозабір “КЕЧ” нараховує шість свердловин. Працює одна №5. Свердловина №1, №2 №3, №4, №6 законсервовані, по причині малого дебету води.

Фактична потужність водозабору 1,0 тис.м³ на добу. Станція другого підйому водозабору “КЕЧ” - ВНС-1 має три резервуари чистої води.

Один резервуар 500 м³, два резервуари по 250 м³ кожний. В машинному залі встановлено один насосний агрегат: Д – 320/60 ел.двигун 50 кВт., необхідно встановити насос № 2 (резервний).

Свердловина № 11 (район газобалонного складу) встановлено насос ЕЦВ 8-25/110 ел.двигун 11 кВт, фактична потужність свердловини 320 м³ на добу. На всіх ВНС встановлено і працюють хлораторні установки “Лоній-100”

Загальна протяжність водомережі становить 62,3 км. З них 17 відсотків в аварійному стані.

Водовідведення здійснюється по напірних та самопливних колекторах. Побудовано і працюють сім каналізаційних насосних станцій, одна з яких головна каналізаційна насосна станція, яка всі стоки міста по дюкеру та напірному колектору, протяжністю 6,0 км, подає на міські очисні споруди. Обладнання КНС на 50 % застаріле та енергоємне, яке потребує заміни. Загальна довжина каналізаційних мереж становить 54,6 км., з них 20 % в аварійному стані.

Міські очисні споруди розташовані на південний схід від міста на відстані 2 км. від нього. Проектна потужність очисних споруд 7,0 тис. м³/добу. Фактично очищається 4,5-5 тис. м³/добу. Для аерації стічних вод в машинному залі встановлено чотири повітронагнітувачі, працюють два. Двигуни енергоємні, потребують заміни та впровадження регульованого електропривода. Очисні споруди знаходяться в аварійному стані. На реконструкцію очисних споруд проектно-кошторисна документація виготовлена на 50% Київським проектним інститутом “ТЕКОС”.

Проведено благоустрій, ремонт огорожі зон суворого режиму артсвердловин водозаборів КЕЧ, Чернятинського, Григоровецького. По периметру висаджено декоративні кущі. В районі другого та третього охоронних зон відсутні об'єкти тваринництва. Проведена очистка та хлорування резервуарів питної води на ВНС — 1, ВНС — 2. Виконана герметизація артезіанських свердловин. Регулярно проводиться згідно графіка, обслуговування та ремонт обладнання, запірної арматури водозаборів. На вищезазначені роботи за рахунок коштів підприємства освоєно 15,2 тис.грн.

Проведена інвентаризація водозаборів, з визначенням нерентабельних артсвердловин. На водозаборі КЕЧ законсервована свердловина №4 через малий дебет питної води. Встановлено лічильники обліку питної води, яка подається споживачам на ВНС - 1, ВНС- 2, ВНС- 3, та підприємствах всіх форм власності, 92% населення міста забезпечено приладами обліку води. Своєчасно проводиться ліквідація проривів водопроводу. У 2010 році відремонтовано та замінено 490 м. водопровідних мереж. Вартість робіт складає - 12,5 тис. грн. Згідно графіку проводяться профілактичні та ремонтні роботи запірної водопровідної арматури, пожежних гідрантів, водорозбірних колонок, та насосного обладнання на станціях першого і другого підйому. При виконанні вищезазначених робіт досягається зменшення в значній мірі, втрат питної води, підвищення ефективності роботи водозаборів з підземних джерел водопостачання, вдосконалення методів та засобів очищення води.

У 2010р. закуплено та змонтовано 6 глибинних насоси, загальною вартістю — 69,9 тис. грн. Відремонтовано: 3 ел.двигуни 32 кВт. кожний, 2 ел.двигуни - 11 кВт., 1- ел.двигун 22 кВт. - загальною вартістю — 18,3 тис.грн.

Для обліку споживання реактивної електроенергії змонтовано конденсаторний пристрій УКМ - 0,4 – 100 - 43 один комплект на водозаборі КЕЧ — вартість 3,5 тис. грн. За

рахунок коштів підприємства та міського бюджету встановлено насосний агрегат на ГКС - СМ — 450/56 з електродвигуном 132 кВт. - вартістю 68,0 тис. грн. в заміні — електродвигуна 200 кВт. Це дало змогу зекономити 18,4 тис.кВт. ел.енергії за місяць, за рік 220,0 тис.кВт або 18,3 тис.грн.

Відремонтовано та замінено 360 м. каналізаційних мереж, проведено ремонт 32 внутрібудинкових систем холодного водопостачання, на загальну суму 48,6 тис.грн. - кошти підприємства. Виготовлена, проведена експертиза проектно-кошторисної документації на реконструкцію очисних споруд мікрорайону «Вокзал II», вартість проектно кошторисної документації становить 120,0 тис.грн. - кошти місцевого бюджету. Створено резерв глибинних насосів: ЄЦВ 10 - 120/60, ЄЦВ 10 - 63/110, ЄЦВ6 - 16 /70, ЄЦВ8 - 25/70.

В 2010 році фактично профінансовано та виконано робіт на суму – 359,0 тис.грн., в тому числі за рахунок коштів:

- місцевого бюджету – 120,0 тис.грн. (вартість проектно-кошторисної документації на реконструкцію очисних споруд мікрорайону «Вокзал II»);
- коштів підприємства – 239,0 тис.грн. (закуплено та змонтовано 6 глибинних насоси, загальною вартістю — 69,9 тис. грн., відремонтовано: 3 ел.двигуни 32 кВт. кожний, 2 ел.двигуни - 11 кВт., 1- ел.двигун 22 кВт. - загальною вартістю — 18,3 тис.грн., встановлено насосний агрегат на ГКС - СМ — 450/56 з електродвигуном 132 кВт. - вартістю 68,0 тис. грн. в заміні — електродвигуна 200 кВт., відремонтовано та замінено 360 м. каналізаційних мереж, проведено ремонт 32 внутрібудинкових систем холодного водопостачання на загальну суму 48,6 тис.грн.).

При виділенні коштів з державного, місцевого бюджетів, будуть виконані будівельно-монтажні роботи по реконструкції, капітальному ремонту об'єктів, які заплановані у 2011 році згідно програми “Питна вода міста Старокостянтинова” на 2008-2020 роки.

Найбільш гострими та проблемними об'єктами, які потребують першочергового залучення коштів у 2011 році є:

- капітальний ремонт міських очисних споруд по вул. Щорса – загальна кошторисна вартість 17247,0 тис.грн.;
- реконструкція очисних споруд та мереж каналізації житлового мікрорайону II залізничного вокзалу – загальна кошторисна вартість 4889,3 тис.грн.;
- реконструкція обладнання головної каналізаційної насосної станції по вул. Бурлуцького – загальна кошторисна вартість 480,0 тис.грн.

Старокостянтинівським підприємством водопровідно-каналізаційного господарства реалізовано споживачам води у 2008 році – 1385,1 тис.м³, у 2009 році – 1184,2 тис.м³, у 2010 році – 1179,0 тис.м³. Населення міста забезпечується питною водою з підземних джерел.

5.5. Газифікація

Загальна характеристика мереж газопостачання, які обслуговуються Старокостянтинівською філією ВАТ «Хмельницькгаз»:

- розподільчі газопроводи високого тиску – 35,7 км.;
- розподільчі газопроводи середнього тиску – 46,2 км.;
- розподільчі газопроводи низького тиску – 99,7 км.;
- газопроводи-вводи – 74,2 км.

У місті Старокостянтинів споживання газу населенням у 2010 році становить 18841,700 тис.м.куб.

Споживання газу населенням міста у 2007-2009 рр.

Показник	2007 р.	2008 р.	2009 р.
Спожито газу населенням міста, м.куб./чол. на рік	1414	1383	1361

Кількість абонентів-користувачів газопостачання станом на 01.07.2011 р. становить 14409 од.

5.6. Ціни на газ

бюджетні організації

відпускна ціна з ПДВ – 3494,96 грн. за 1000 м³ природного газу;

для промислових підприємств:

відпускна ціна з ПДВ – 3494,96 грн. за 1000 м³ природного газу;

для населення:

за умови, що обсяг споживання:

до 2,5 тис.м ³ в рік:	з лічильником – 725,4 грн. за 1000 м ³ без лічильника – 798,0 грн. за 1000 м ³
від 2,5 до 6 тис.м ³ в рік:	з лічильником – 1098,0 грн. за 1000 м ³ без лічильника – 1207,8 грн. за 1000 м ³
від 6 до 12 тис.м ³ в рік:	з лічильником – 2248,2 грн. за 1000 м ³ без лічильника – 2473,2 грн. за 1000 м ³
більше 12 тис. м ³ в рік:	з лічильником – 2685,6 грн. за 1000 м ³ без лічильника – 2954,1 грн. за 1000 м ³

6. Соціальні питання

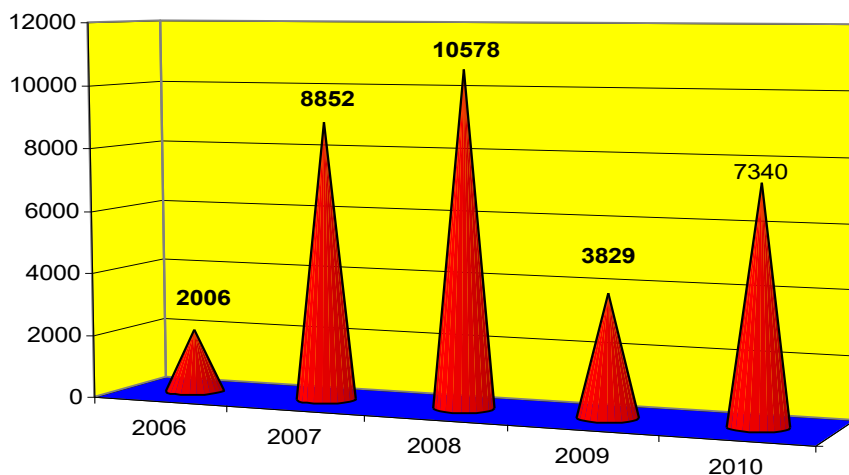
6.1. Ринок житла

Із року в рік у місті зростає містобудівна інфраструктура. Набирають нового вигляду фасади, райони. Виростають нові будинки.

Підрядними будівельними підприємствами усіх форм власності міста у 2010 році виконано робіт власними силами на суму 7340,0 тис.грн., у порівнянні з минулим роком обсяги будівництва в місті збільшилися на 65,5%.

Обсяг будівельних робіт у 2006-2010 роках характеризується слідуючою діаграмою:

Обсяг будівельних робіт у 2006-2010 роках



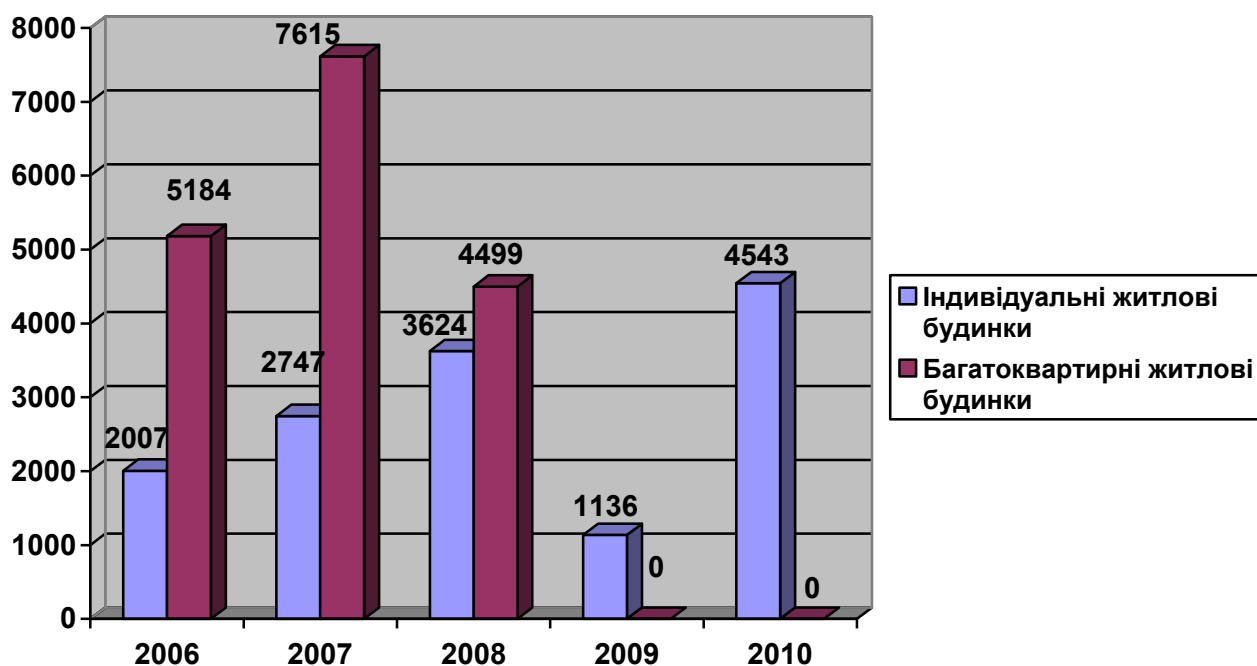
У 2010 році індивідуальними забудовниками м.Старокостянтинова введено в експлуатацію 4543 кв.м. загальної площі житла, що у 4 рази більше ніж у 2009 році.

В 2010 році продовжувалось будівництво:

- ♦ групи багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами по вул. Попова, 22, загальною площею 7431,6 кв.м., для забезпечення житлом населення міста (ТОВ «Будівельний Альянс»);
- ♦ 178 квартирною житлового будинку по вул. Попова, 4, загальною площею 10022,0 кв.м., для забезпечення житлом військовослужбовців (Подільське УКБ МОУ).

Показники введення в експлуатацію житла у 2006-2010 роках представлені в наступній діаграмі:

Показники введення в експлуатацію житла у 2006-2010 роках



Тимчасово призупинено будівництво:

- ◆ І секції 3-х секційного 108 квартирного житлового будинку по вул. Попова, 24, загальною площею 6083,0 кв.м., для забезпечення житлом населення міста (ТОВ «Орбіта Інвест»);
- ◆ 65-квартирного житлового будинку по вул. Попова, 26, загальною площею 4194,8 кв.м., для забезпечення житлом населення міста (ЗАТ «Базис»);
- ◆ 9-ти поверхового житлового будинку з вбудованими-громадськими приміщеннями по вул. Попова, 38, загальною площею 5385,4 кв.м., для забезпечення житлом населення міста (ТОВ «Гарант Альфа ДМГ»).

6.2. Середня та вища освіта

Збережена мережа дошкільних навчальних закладів. Мережа дошкільних закладів є оптимальною, відповідає запитам населення міста.

Створено умови для забезпечення рівного доступу до якісної освіти всіх рівнів для мешканців міста.

Заклади освіти забезпечені кваліфікованими кадрами. У закладах освіти міста працює 657 педпрацівників, з них 94% мають повну вищу освіту, кваліфікаційну категорію «спеціаліст вищої категорії» - 203 чол., звання «старший вчитель» - 98, звання «вчитель-методист» - 48.

У 2010 році у 9 загальноосвітніх навчальних закладах навчались 4215 учнів, у 9 дошкільних навчальних закладах – 1455, у МНВК – 1025, у ДЮСШ – 539, у МЦДЮТ – 1125, у СЮТ – 480. 22 дитини охоплено індивідуальною формою навчання.

Забезпечено умови для здобуття повної загальної середньої освіти для мешканців Старокостянтинова. Позашкільною освітою охоплено 51,7 % дітей.

У 2010 році проведений облік дітей 5-ти річного віку, списки затверджені рішенням виконавчого комітету №370 від 09.09.2010 р. Під час обстеження мікрорайонів робочими групами проводиться відповідна роз'яснювальна робота серед населення щодо важливості здобуття дітьми дошкільної освіти та здобуття дошкільної освіти дітьми 5-ти річного віку.

З метою забезпечення здобуття громадянами України повної загальної середньої освіти щороку проводиться облік дітей і підлітків шкільного віку. Керівниками навчальних закладів в основному забезпечено умови для здобуття неповнолітніми громадянами повної загальної середньої освіти у різних формах відповідно до соціального попиту.

Всі діти шкільного віку, які проживають на території міста, навчаються.

100% учнів 10-11 класів загальноосвітніх навчальних закладів міста охоплено профільним навчанням (всього 27 класів, 655 учнів). Функціонують класи технологічного, іноземної філології, економічного, фізико-математичного, математичного, інформаційно-технологічного, екологічного, природничого, української філології, суспільно-гуманітарного, історичного профілів.

Забезпечено реалізацію міської Програми впровадження профільного навчання на 2007-2010 роки.

У місті забезпечується проведення шкільних, міських олімпіад, конкурсів, турнірів, конкурсів-оглядів творчих колективів та інших заходів, спрямованих на виявлення і самореалізацію обдарованої учнівської молоді.

Аналіз результативності учнівської обдарованої молоді з основних напрямків, участі у Всеукраїнських олімпіадах з базових дисциплін та конкурсів-захистів науково-дослідницьких робіт учнів-членів МАН України стверджує про тенденцію зростання якості.

Переможцями та призерами обласного етапу Всеукраїнських олімпіад з базових дисциплін стали 17 учнів.

Забезпечено реалізацію обласної Програми розвитку та функціонування української мови. Систематично проводяться тижні української мови, круглі столи, усні журнали, тематичні вечори. Організована змістовна гурткова робота.

З учителями української мови організована методична робота: проводяться методичні об'єднання, семінари-практикуми, творчі майстерні. Забезпечена роз'яснювальна робота серед батьків, педагогів, учнів щодо основних положень даної Програми.

Влітку 2010 року в результаті оздоровчої кампанії всіма видами оздоровлення та відпочинку було охоплено 100 % дітей пільгових категорій, а саме: 37 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, 48 дітей-інвалідів, 43 дитини, які постраждали внаслідок катастрофи на ЧАЕС, 332 дитини із багатодітних та малозабезпечених сімей, 8 дітей працівників внутрішніх справ та військовослужбовців, які загинули під час виконання службових обов'язків, 959 дітей, які перебувають на диспансерному обліку, 525 обдарованих та талановитих дітей.

Забезпечено введення новітніх енергозберігаючих технологій:

- проведено гідрохімічне очищення та поточний ремонт систем опалення у ЗОШ I-III ступенів № 6 (на суму 41660 грн), ДНЗ № 3 (на суму 21000 грн);
- замінено 21 віконних блоки на металопластикові у ЗОШ I-III ступенів № 8 (30000 грн), 2 віконних блоки – у ДНЗ № 1 (благодійні кошти), 6 віконних блоків – у ДНЗ № 3 (благодійні кошти), 3 віконних блоки – у ліцеї (благодійні кошти), проводяться роботи щодо заміни 3 вікон у ДНЗ № 7;
- у всіх закладах освіти проводяться роботи щодо заміни ламп розжарювання на енергозберігаючі;
- проведено частковий ремонт покрівель ДНЗ № 3, ЗОШ I-III ступенів № 5.

6.3. Дитячі садки

У місті функціонує 9 дошкільних навчальних закладів.

Дошкільною освітою охоплено 71% дітей дошкільного віку. У 9 дошкільних навчальних закладах одержує дошкільну освіту 1455 дітей. Забезпечено науково-методичний супровід дошкільної освіти. У дошкільних навчальних закладах діє 44 форми методичної роботи з педагогічними працівниками дошкільних навчальних закладів міста. Управлінням освіти виконаному розроблено методичні рекомендації щодо впровадження інноваційних технологій у роботі з дітьми, педагогами, батьками та у здійсненні навчально-виховної роботи.

6.4. Медичні установи

Жителям міста медичну допомогу надає Центральна районна лікарня на 335 ліжок, міська амбулаторія сімейної медицини на 75 відвідувань та стоматологічна поліклініка на 350 відвідувань, 6 приватних стоматологічних кабінетів.

2010 року спостерігається зменшення смертності в працездатному віці – 25,4 на 10 тис. населення (2009 рік – 31,2 на 10 тис. населення.)

В місті відсутня материнська смертність в 2009- 2010 рр. Малюкова смертність в місті за 2010 рік - 0 % (2009 рік -5,8 %)

97 % диспансерних хворих жителів міста оглянуто лікарями.

Для пропаганди здорового способу життя проведено медичними працівниками 421 лекцій 20 радіопередач, 15 публікації в пресі

Школа майбутнього батьківства проводиться в жіночій консультації.

Раннє взяття на облік вагітних (до 12 тижнів) – 96,7 %.

Вагітних наглядають лікарі жіночої консультації та акушери ЦРЛ та міської АСМ, у 2010 році зареєстровано - 756. Захворювання екстрагенітальної патології у вагітних - проліковані.

Вартість ліжко-дня пологового відділення - 24,0 грн. (для порівняння по району – 6,35 грн.).

Діти міста охоплені 100% диспансерним наглядом. Перед випискою із пологового відділення дитини повідомляють дільничного педіатра або сімейного лікаря.

2-х разове УЗО обстеження до 22 тижнів вагітності охоплено 99,8 % вагітних за 2010 рік.

За дітьми до року життя наглядають педіатри, сімейні лікарі.

Проведено 451 лекцій, 25 радіолекцій та 17 публікацій в пресі по профілактиці дитячої захворюваності, з кожною матір'ю немовляти проводиться профілактична робота при відвідуванні лікарні та при навідуванні лікарем та медсестрою вдома

6.5. Фізична культура та спорт

В місті збільшилась кількість жителів, які займаються фізкультурно-оздоровчою та спортивною діяльністю.

Для бажаючих зміцнити або поліпшити своє здоров'я в місті функціонує стадіон, 9 спортивних зали, 9 спортивних майданчиків з гімнастичним обладнанням, 3 стрілецьких тири, 4 тренажерних зали.

В місті працюють 5 спортивних клубів: спортивних бальних танців «Твіст», футбольний клуб «Случ», дитячо-юнацький футбольний клуб «Вікторія», дитячо-юнацький футбольний клуб «Старкон», спортивний клуб «Вулкан». Функціонує 2 федерації з тхеквондо та більярдного спорту. При військовій частині проводяться заняття з гирьового спорту та пляжного волейболу. Також в місті працюють гуртки рукопашного бою, аеробіки, шейпінгу, міні-футболу, боксу, вільної боротьби, художньої гімнастики.

У 2010 році було проведено 10 міських заходів з фізичної культури і спорту. Спортсмени міста прийняли участь у 15 змаганнях Всеукраїнського рівня та 27 обласному. Виділено та профінансовано кошти в сумі 93300 грн.

Вихованці ДЮСШ показують високі спортивні результати: Черниш Віктор - бронзовий призер юнацького чемпіонату Європи 2010 року, та бронзовий призер перших юнацьких Олімпійських іграх, які відбулися в Сінгапурі.

Чемпіонами та призерами області ставали в таких видах спорту: легка атлетика, футбол, шахи, гирьовий спорт, тхеквондо, панкратіон. Призерами України ставали спортсмени з легкої атлетики, з спортивно-бальних танців, тхеквондо.

Вихованці ДЮСШ брали активну участь в змаганнях різного рівня: чемпіонатах і першостях області, першостях України, міжобласних та міжнародних турнірах, дитячо-юнацькій лізі з футболу, а також проводились відкриті першості ДЮСШ і міста, матчеві зустрічі та турніри, легкоатлетичний крос. Для агітації та пропаганди дитячо-юнацького спорту проводяться такі заходи: постійно подається інформація про виступи спортсменів міста на різних змаганнях по радіо, в місцевій газеті.

6.6. Засоби масової інформації

Газети

№ п/п	Газети	Дані про засновників (власників)
1	«Життя Старокостянтинівщини»	Старокостянтинівська районна рада, РДА
2	«Голос громади»	Старокостянтинівська районна організація НРУ

3	«Наше місто»	Старокостянтинівська міська рада
---	--------------	----------------------------------

Радіо

№ п/п	Назва	Дані про засновників (власників)
1	Старокостянтинівське міське радіо	Міська рада, вул К.Острозького, 41

Наявність радіотрансляційних об'єктів – 1.

7. Проекти, які потребують інвестицій

7.1. Перелік інвестиційних пропозицій міста Старокостянтинова

Найменування інвестиційної пропозиції	Вид економічної діяльності, в якому передбачається реалізація інвестиційного проекту	Підприємство-ініціатор, адреса, телефон	Загальна вартість проекту, тис.дол. США	Обсяг необхідних інвестицій, тис.дол. США
Реконструкція стадіону «Центральний»	діяльність у сфері культури та спорту	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, м.Старокостянтинів, вул. Острозького, 41 тел. (03854) 3-23-55	1147	810
Капітальний ремонт міських очисних споруд	Надання комунальних послуг	Старокостянтинівське підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Водоканал», м. Старокостянтинів, вул. Жовтнева, 19 тел. (03854) 3-16-10, 3-16-68	2282	2245
Реконструкція очисних споруд та мереж каналізації житлового мікрорайону II залізничного вокзалу	Надання комунальних послуг	Старокостянтинівське підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Водоканал», м. Старокостянтинів, вул. Жовтнева, 19 тел. (03854) 3-16-10, 3-16-68	611	586
Будівництво та введення в дію заводу по переробці твердих побутових відходів	Надання комунальних послуг	Комбінат комунальних підприємств, м. Старокостянтинів, вул. Красовського, 1/1 тел. (03854)3-20-57	42500	42500

Впровадження екологічного проекту загальнодержавного значення по переробці відходів молочної промисловості (сироватки)	Оброблення відходів	ТзОВ «Каскад-Продакшн» ЛТД, м. Луцьк, вул. Єршова, 3 43023 (0332) 77-70-01 (0332) 77-70-39 office@cascade production.com	146909	146909
Берегоукріплення берегів водосховища по річках Случ та Ікопоть з розчисткою та поглибленням в межах м. Старокостянтинова	Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту, рибництво	Комбінат комунальних підприємств, м. Старокостянтинів, вул. Красовського, 1/1 тел. (03854)3-20-57	4457	4457

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Реконструкція стадіону «Центральний»
Суть та мета інвестиційного проекту	В місті відсутня загальна спортивна база для занять спортом, проведення навчально-тренувальних занять та спортивних змагань будь-якого рівня. З метою забезпечення здорового способу життя молоді міста, відновлення різних спортивних змагань необхідно завершити реконструкцію стадіону «Центральний»
Вид діяльності, що інвестується	Діяльність у сфері культури та спорту
Організаційна форма співробітництва	-
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	1147
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	810
Форма власності; частка державної власності	Орган місцевого самоврядування
Ресурсне забезпечення проекту	-
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розробник ПКД п\п Фурман Г.Г., ПКД затверджена розпорядженням міського голови від 20.10.2008 року №519/2008, експертний висновок від 17.10.2008 р. №408
Реквізити підприємства (організації)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, м.Старокостянтинів, вул. Острозького, 41 тел. (03854) 3-23-55
Інформація для контактів	(03854) 3-20-64, 3-23-55
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Капітальний ремонт міських очисних споруд
Суть та мета інвестиційного проекту	Ліквідація загрози надзвичайної ситуації. Забезпечення жителів міста якісними послугами водовідведення
Вид діяльності, що інвестується	Надання комунальних послуг
Організаційна форма співробітництва	Створення власного підприємства
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	2282
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	2245
Форма власності; частка державної власності	Комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	-
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розробник ПКД ГОВ ВБФ «Хмельницькаагропродсервіс», ПКД затверджена розпорядженням міського голови від 23.04.2010 р. №142/2010-р., на даний час проходить експертизу
Реквізити підприємства (організації)	Старокостянтинівське підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Водоканал», м. Старокостянтинів, вул. Жовтнева, 19
Інформація для контактів	(03854) 3-16-10, 3-16-68
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Реконструкція очисних споруд та мереж каналізації житлового мікрорайону II залізничного вокзалу
Суть та мета інвестиційного проекту	Ліквідація загрози надзвичайної ситуації. Забезпечення жителів міста якісними послугами водовідведення та водопостачання, покращення навколишнього природного середовища
Вид діяльності, що інвестується	Надання комунальних послуг
Організаційна форма співробітництва	Створення власного підприємства
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	611
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	586
Форма власності; частка державної власності	Комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	-
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розробник ПКД ГОВ ВБФ «Хмельницькагропродсервіс», ПКД затверджена розпорядженням міського голови від 14.04.2010 р. №128/2010-р, експертний висновок від 17.06.2010 р. №23-00154-09
Реквізити підприємства (організації)	Старокостянтинівське підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Водоканал», м. Старокостянтинів, вул. Жовтнева, 19
Інформація для контактів	(03854) 3-16-10, 3-16-68
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Будівництво та введення в дію заводу по переробці твердих побутових відходів
Суть та мета інвестиційного проекту	Планується побудувати в місті Старокостянтинів завод по переробці твердих побутових відходів та відходів промисловості, транспорту, торгівлі, агропромислового комплексу. На даний час на полігоні є в наявності більше 3 000 тис.тон побутових та промислових відходів. Головною метою даного проекту є оздоровлення соціально-екологічної ситуації, покращення навколишнього середовища Втілення в життя регіональної програми охорони навколишнього середовища Додаткові надходження в місцевий бюджет, пенсійний фонд та інші фонди
Вид діяльності, що інвестується	Надання комунальних послуг
Організаційна форма співробітництва	Створення власного підприємства
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	42500
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	42500
Форма власності; частка державної власності	Орган місцевого самоврядування
Ресурсне забезпечення проекту	Земельна ділянка площею 4,6 га (є державний акт на постійне користування), електрозабезпечення, транспортне сполучення, на відстані 200 м. знаходиться газопровід
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	ПКД на стадії завершення
Реквізити підприємства (організації)	Старокостянтинівська міська рада, 31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул.Острозького, 41, тел./факс (03854) 3-23-55, 3-12-36, e-mail: stkrada@gmail.com
Інформація для контактів	міський голова Мельничук Микола Степанович, тел./факс (03854) 3-23-55, 3-12-36, (Товстига Володимир Васильович – моб. тел. (097) 218-65-94)
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Впровадження екологічного проекту загальнодержавного значення по переробці відходів молочної промисловості (сироватки)
Суть та мета інвестиційного проекту	Даний проект є стратегічно важливий, так як, завдяки реалізації даного проекту, регіон отримає більш чисте в екологічному плані навколишнє середовище за рахунок зниження кислотності і забрудненості стічних вод молокозаводів. Очисні споруди отримають стічні води вільні від сироваткових білків та лактози, що забезпечить полегшений режим їх очистки. Даний проект дозволить забезпечити значний обсяг прибутку, що в свою чергу приведе до збільшення платежів до державного та місцевого бюджетів.
Вид діяльності, що інвестується	Оброблення відходів
Організаційна форма співробітництва	Створення власного підприємства
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	146909
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	146909
Форма власності; частка державної власності	Приватна
Ресурсне забезпечення проекту	Земельна ділянка, електрозабезпечення, транспортне сполучення
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Бізнес-план, земля, проектна документація
Реквізити підприємства (організації)	ТзОВ «Каскад-Продакшн» ЛТД, м. Луцьк, вул. Ершова, 3 43023, тел. (0332) 77-70-01, (0332) 77-70-39 office@cascade production.com
Інформація для контактів	Генеральний директор Александров Ігор Володимирович, тел. (0332)77-70-01, головний консультант Сапожник Наталія Анатоліївна тел. (0332)777086, (050) 438 22 87 sapozhnik@cascade-production.com
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Берегоукріплення берегів водосховища по річках Случ та Ікопоть з розчисткою та поглибленням в межах м. Старокостянтинова
Суть та мета інвестиційного проекту	Діяльність у сфері культури та спорту, рибицтво, захист населення від підтоплення берегів, покращення санітарного та екологічного стану навколишнього середовища, пониження існуючого рівня води на 0,9 м.
Вид діяльності, що інвестується	Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту, рибицтво
Організаційна форма співробітництва	Оренда
Фінансові показники проекту (дані подаються при їх наявності)	-
Загальна вартість проекту, тис. дол. США	4457
Потреба в інвестиціях, тис. дол. США (%)	4457
Форма власності; частка державної власності	Комунальна
Ресурсне забезпечення проекту	-
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Розробник ПКД Державний комітет України по водному господарству «Хмельницький облводгосп», на даний час ПКД знаходиться на стадії завершення
Реквізити підприємства (організації)	Комбінат комунальних підприємств, м. Старокостянтинів, вул. Красовського, 1/1
Інформація для контактів	Керівник ККП Булич Володимир Євгенович, тел. (03854) 3-20-57
Час подання інвестиційного проекту	01.07.2011 р.

7.2. Земельні ділянки та промислові майданчики, які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності

Перелік земельних ділянок м. Старокостянтинів, які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності

№ п/п	Земельна ділянка/промисловий майданчик	Місце розташування (індекс, район, населений пункт, вул., № будинку)	Загальна площа (га)	Форма власності (державна, приватна, колективна)	Умови залучення інвестицій (продаж або оренда)	Контактна особа (посада, ПІБ, телефон/факс, e-mail)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельна ділянка	31100 Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Попова, 18	0,95	державна	Оренда	Міський голова Мельничук М.С. тел. (03854) 3-12-36, (067) 383-54-82
2	Земельна ділянка	31100 Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Ессенська, 33	0,56	державна	Оренда	Міський голова Мельничук М.С. тел. (03854) 3-12-36, (067) 383-54-82
3	Земельна ділянка	31100 Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Франка, 6	0,96	державна	Оренда	Міський голова Мельничук М.С. тел. (03854) 3-12-36, (067) 383-54-82
4	Земельна ділянка	31100 Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Кривоноса, 1/2	3,75	державна	Оренда	Міський голова Мельничук М.С. тел. (03854) 3-12-36, (067) 383-54-82
5	Земельна ділянка	31100 Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Франка	8,00	державна	Оренда	Міський голова Мельничук М.С. тел. (03854) 3-12-36, (067) 383-54-82

Картка земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

Область	Хмельницька обл.
Район	м.Старокостянтинів
Адреса ділянки	вул. Попова, 18
Географічні координати (Google Maps)	-
Площа ділянки	0,95 га
Цільове використання	Будівництво
Форма власності ділянки	Державна
Можлива форма передачі ділянки	Оренда
Орієнтовна вартість	-
Виробничі приміщення	-
Виробниче обладнання	-
Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Автодороги наявність, тип та пропускна здатність)	-
Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	-
Пропозиції для використання ділянки	Будівництво багатоквартирних житлових будинків
Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	-

Картка земельної ділянки для провадження інвестиційного проекту

Область	Хмельницька обл.
Район	м.Старокостянтинів
Адреса ділянки	вул. Ессенська, 33
Географічні координати (Google Maps)	-
Площа ділянки	0,56 га
Цільове використання	Будівництво
Форма власності ділянки	Державна
Можлива форма передачі ділянки	Оренда
Орієнтовна вартість	-
Виробничі приміщення	-
Виробниче обладнання	-
Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Автодороги наявність, тип та пропускна здатність)	-
Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	-
Пропозиції для використання ділянки	Будівництво багатоквартирних житлових будинків
Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	-

Картка земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

Область	Хмельницька обл.
Район	м.Старокостянтинів
Адреса ділянки	вул. Франка, 6
Географічні координати (Google Maps)	-
Площа ділянки	0,96 га
Цільове використання	Будівництво
Форма власності ділянки	Державна
Можлива форма передачі ділянки	Оренда
Орієнтовна вартість	-
Виробничі приміщення	-
Виробниче обладнання	-
Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Автодороги наявність, тип та пропускна здатність)	-
Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	-
Пропозиції для використання ділянки	Будівництво дитячо-розважального комплексу
Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	-

Картка земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

Область	Хмельницька обл.
Район	м.Старокостянтинів
Адреса ділянки	Кривоноса, 1/2
Географічні координати (Google Maps)	-
Площа ділянки	3,75 га
Цільове використання	Будівництво
Форма власності ділянки	Державна
Можлива форма передачі ділянки	Оренда
Орієнтовна вартість	-
Виробничі приміщення	-
Виробниче обладнання	-
Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Автодороги наявність, тип та пропускна здатність)	-
Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	-
Пропозиції для використання ділянки	Будівництво промислових об'єктів
Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	-

Картка земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

Область	Хмельницька обл.
Район	м.Старокостянтинів
Адреса ділянки	вул. Франка,
Географічні координати (Google Maps)	-
Площа ділянки	8 га
Цільове використання	Будівництво
Форма власності ділянки	Державна
Можлива форма передачі ділянки	Оренда
Орієнтовна вартість	-
Виробничі приміщення	-
Виробниче обладнання	-
Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	-
Автодороги наявність, тип та пропускна здатність)	-
Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	-
Пропозиції для використання ділянки	Будівництво промислових об'єктів
Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	

7.3. Наявні виробничі, офісні приміщення, які можуть використовуватись інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри тощо

Наявні виробничі, офісні приміщення м.Старокостянтинів, які можуть використовуватись інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри тощо

№ п/п	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування (індекс, район, населений пункт, вул., № будинку)	Загальна площа (м ²)	Форма власності (державна, приватна, колективна)	Умови залучення інвестицій (продаж або оренда)	Контактна особа (посада, ПІБ, тел./факс, e-mail)
1	2	3	4	5	6	7
1	Будівля прачечної	31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Стельмаха, 4	821,0	приватна	Продаж або оренда	Каплун Володимир Володимирович (0382) 657335
2	Будівля лазні	31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Стельмаха, 2	606,0	приватна	Продаж або оренда	Каплун Володимир Володимирович (0382) 657335
3	Банно-оздоровчий комплекс	31100, Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Красовського		приватна	Оренда	Рукавчук Володимир Якович 0971900019

7.4. Перелік підприємств, які знаходяться в процесі банкрутства

Код ЄДРПОУ	Назва підприємства	Місцезнаходження	Справа № ініціюючий кредитор (найменування) дата винесення постанови про порушення	Державна частка, %	Стадія процедури банкрутства	Арбітражний керуючий	Площа земельної ділянки підприємства, га	Площа будівель та споруд, кв.м.	Дані про пропонувані до реалізації активи (в т.ч. цілісні майнові комплекси)	Дані про пошук інвестора
00956810	Дочірнє підприємство Державної акціонерної компанії «Хліб України «Старокостянтинівський елеватор»	Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Кривоноса, 1	№2/325-Б від 29.11.2004 р. Старокостянтинівська об'єднана державна податкова інспекція	100%	Розпорядження майном боржника	Дейнека М.І.	-	-	-	-
21347920	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-впроваджувальний центр «Агронаука»	Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. І.Франка, 19	№5/13/239-Б від 06.09.2004 р. Товариство з обмеженою відповідальністю торговий дім «XIV» в особі товариства з обмеженою відповідальністю Комерційний банк «Експобанк»	0	Ліквідаційна процедура	Шишкін С.В.	-	-	-	-
00711907	СЗАТ «Племпідприємство»	Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Орджонікідзе, 120	№13/114-Б-10 від 16.08.2010 р. Старокостянтинівська об'єднана державна податкова інспекція	-	Розпорядження майном боржника	Рудий А.М.	-	-	-	-
05748938	ВАТ «Старпрес»	Хмельницька обл., м.Старокостянтинів, вул. Франка, 43/1	№2/5025/586/11 від 04.04.2011 р. Управління Пенсійного фонду України в Старокостянтинівському районі	-	Розпорядження майном боржника	Грицай Л.М.	-	-	-	-

Крім того порушено провадження у справі про визнання боржника банкрутом по ПП «Триада» та ПП «Содекс», які перебувають на обліку в Старокостянтинівській ОДПІ, як платники окремих податків.

**7.5. Перелік об'єктів незавершеного будівництва,
які пропонуються на продаж або для добудови
яких можна залучити кошти інвесторів**

Перелік об'єктів житла, соціально-культурного та виробничо-технічного призначення на території міста Старокостянтинів станом на 01.01.2011 року, будівництво яких призупинено або законсервовано

№ п/п	Назва та адреса об'єкту будівництва, замовник	Рік початку будівництва	Кошторисна вартість, тис.грн.		Джерело фінансування ----- Можливості фінансування для завершення	Ступінь будівельної готовності	Наявність ПКД (дата видачі та № висновку держ. експертизи)	Наявність дозволу на виконання буд. робіт (дата видачі, номер, термін дії)	Висновок щодо продовження будівництва	Очікуваний строк введення в експлуатацію
			Усього	Залишок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Реконструкція стадіону «Центральний», вул.Острозького, 43/1, управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	2008 р.	9180,49	6478,00	Державний та місцевий бюджет ----- -- Державний бюджет	29 %	ПКД розроблена ПП Фурманом Г.Г., затверджена розпорядженням міського голови №519/2008-р від 20.10.2008 року, позитивний комплексний висновок №408 від 17.10.2008 р.	Дозвіл від 20.10.2008 року №41/6	Продовження реконструкції	2012 р.
2	Будівництво 65-ти квартирною житлового будинку по вул. Попова, 26, ЗАТ «Базис»	2008 р.	12550,00	10852,00	Власні кошти	13 %	Інститут "Хмельницьк-агропроект, 14.03.2008р. №68.01.01.568.08	06.2008 р. №11, дія дозволу минула	Продовження будівництва	У зв'язку з відсутністю коштів строк введення в експлуатацію об'єкта

										невідомий
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

3	Будівництво 178 квартирною житлового будинку по вул. Попова, 6, Подільське УКБ МОУ	2007 р.	42424,00	11240,00	Державний бюджет	75 %	КП ХПІ "Цивільпромбуд", висновок від 07.09.2007 р. №20/2007; від 18.09.2009 р. №23-00125-09	-	Продовження будівництва	III квартал 2011 р.
4	Будівництво 9-ти поверхового 96-ти квартирною житлового будинку по вул. Попова, 26, ТОВ «Гарант Альфа ДМГ»	2008 р.	17000,00	16628,00	Власні кошти	2 %	-	04.2008 р. №3	Продовження будівництва	У зв'язку з відсутністю коштів строк введення в експлуатацію об'єкта невідомий
5	Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами по вул. Попова, 22, ТОВ «Орбіта Інвест»	2008 р.	26055,60	24145,60	Власні кошти	7 %	06.08.2007 р. №377	14.08.2007 р. №17, строк дії 01.10.2007 р.	Продовження будівництва	У зв'язку з відсутністю коштів строк введення в експлуатацію об'єкта невідомий