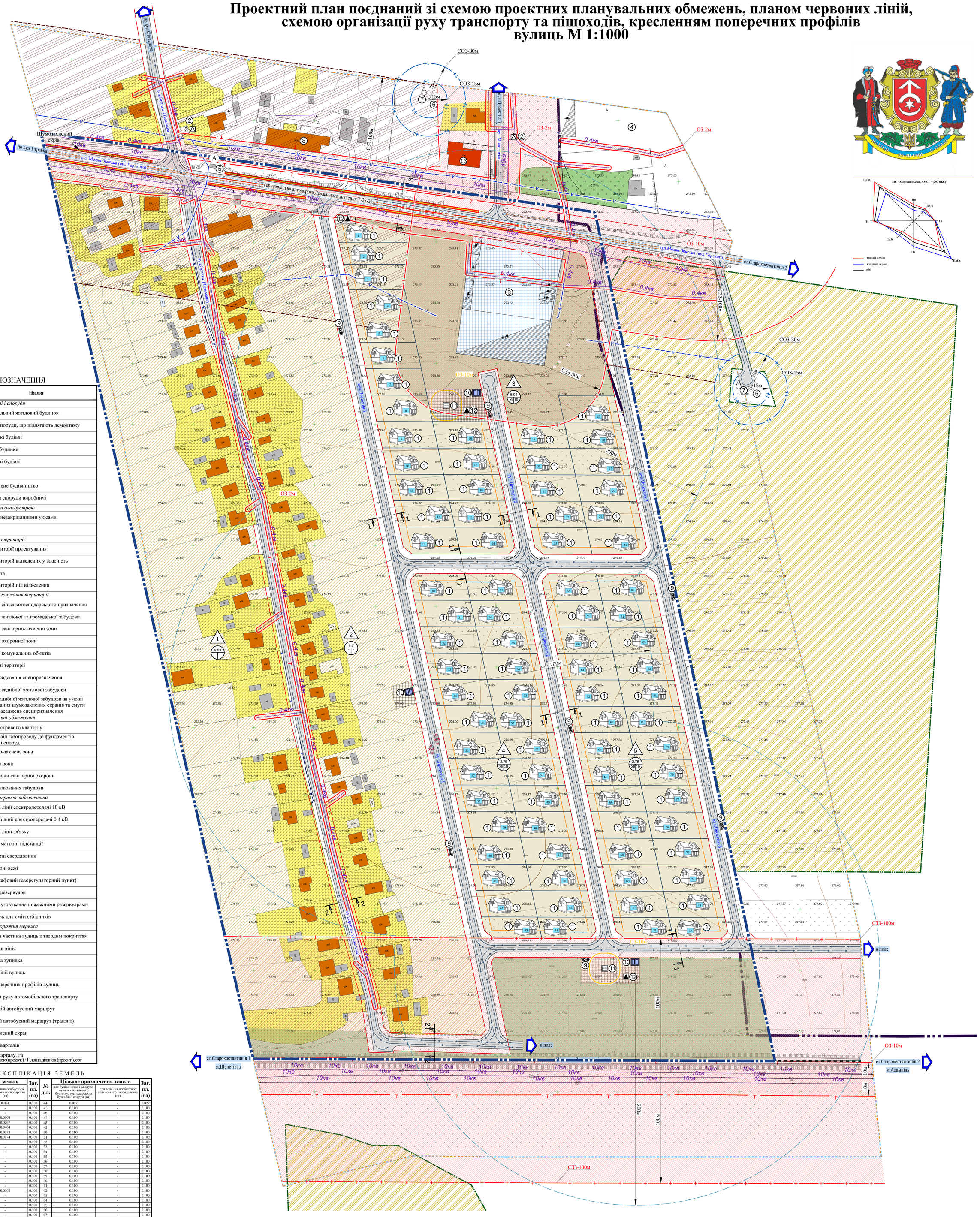
Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту та пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
		Будівлі і споруди
		Індивідуальний житловий будинок
		Будівлі, споруди, що підлягають демонтажу
		Громадські будівлі
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі
		Руїна
		Незавершене будівництво
		Будівлі та споруди виробничі
		Елементи благоустрою
		Насипи з незакріпленими укісами
		Укіс
		Межі території
		Межа території проектування
		Межі територій відведених у власність
		Межа міста
		Межі територій під відведення
		Функціональне зонування території
		Території сільськогосподарського призначення
		Території житлової та громадської забудови
		Території санітарно-захисної зони
		Території охоронної зони
		Території комунальних об'єктів
		Виробничі території
		Зелені насадження спецпризначення
		Території садибної житлової забудови
		II черга садибної житлової забудови за умови розташування шумозахисних екранів та смуги зелених насаджень спецпризначення
		Планувальні обмеження
		Зона кадастрового кварталу
		Відстань від газопроводу до фундаментів будинків і споруд
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Лінія регулювання забудови
		Об'єкти інженерного забезпечення
10кв		Повітряні лінії електропередачі 10 кВ
0,4кв		Повітряні лінії електропередачі 0.4 кВ
		Повітряні лінії зв'язку
		Трансформаторні підстанції
		Водозабірні свердловини
		Водонапірні вежі
		ШГРП (шафовий газорегуляторний пункт)
		Пожежні резервуари
		Зона обслуговування пожежними резервуарами
		Майданчик для сміттєзбірників
		Вулично-дорожня мережа
		Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
		Залізнична лінія
		Автобусна зупинка
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів вулиць
		Напрямки руху автомобільного транспорту
		Внутрішній автобусний маршрут
		Зовнішній автобусний маршрут (транзит)
		Шумозахисний екран
		Номери кварталів
		Площа кварталу, га / К-сть ділянок (проект.) / Площа ділянок (проект.), сот

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ діл.	Цільове призначення земель: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (га)	Цільове призначення земель: для ведення особистого селянського господарства (га)	Заг. пл. (га)	№ діл.	Цільове призначення земель: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (га)	Цільове призначення земель: для ведення особистого селянського господарства (га)	Заг. пл. (га)
1	0.076	0.024	0.100	44	0.077	-	0.077
2	0.100	-	0.100	45	0.100	-	0.100
3	0.100	-	0.100	46	0.100	-	0.100
4	0.089	0.0109	0.100	47	0.100	-	0.100
5	0.073	0.0267	0.100	48	0.100	-	0.100
6	0.059	0.0404	0.100	49	0.100	-	0.100
7	0.062	0.0373	0.100	50	0.100	-	0.100
8	0.092	0.0074	0.100	51	0.100	-	0.100
9	0.100	-	0.100	52	0.100	-	0.100
10	0.100	-	0.100	53	0.100	-	0.100
11	0.100	-	0.100	54	0.100	-	0.100
12	0.100	-	0.100	55	0.100	-	0.100
13	0.100	-	0.100	56	0.100	-	0.100
14	0.100	-	0.100	57	0.100	-	0.100
15	0.100	-	0.100	58	0.100	-	0.100
16	0.100	-	0.100	59	0.100	-	0.100
17	0.100	-	0.100	60	0.100	-	0.100
18	0.100	-	0.100	61	0.100	-	0.100
19	0.089	0.0103	0.100	62	0.100	-	0.100
20	0.100	-	0.100	63	0.100	-	0.100
21	0.100	-	0.100	64	0.100	-	0.100
22	0.100	-	0.100	65	0.100	-	0.100
23	0.100	-	0.100	66	0.100	-	0.100
24	0.100	-	0.100	67	0.100	-	0.100
25	0.100	-	0.100	68	0.100	-	0.100
26	0.100	-	0.100	69	0.100	-	0.100
27	0.100	-	0.100	70	0.100	-	0.100
28	0.099	0.00007	0.100	71	0.077	-	0.100
29	0.057	0.0427	0.100	72	0.077	-	0.100
30	0.100	-	0.100	73	0.100	-	0.100
31	0.100	-	0.100	74	0.100	-	0.100
32	0.100	-	0.100	75	0.100	-	0.100
33	0.100	-	0.100	76	0.100	-	0.100
34	0.100	-	0.100	77	0.100	-	0.100
35	0.100	-	0.100	78	0.100	-	0.100
36	0.100	-	0.100	79	0.100	-	0.100
37	0.100	-	0.100	80	0.100	-	0.100
38	0.100	-	0.100	81	0.100	-	0.100
39	0.100	-	0.100	82	0.100	-	0.100
40	0.100	-	0.100	83	0.100	-	0.100
41	0.100	-	0.100	84	0.100	-	0.100
42	0.100	-	0.100	85	0.100	-	0.100
43	0.077	-	0.077				

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИЯ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Позапроетний період
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	31,8746	31,8746
- території для ведення особистого селянського господарства	га	-	1,469
- території житлової та громадської забудови	га	12,954	21,164
- території інженерно-транспортної інфрастр.	га	-	6,098
- комунальні території	га	-	0,274
- інші території	га	-	2,14
Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської тощо)	га	0,729	0,729
Населення			
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис.осіб	-	0,255
- у садибній забудові	тис.осіб	-	0,255
Щільність населення у тому числі:	люд./га		8
- у садибній забудові	люд./га	-	8
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього	тис.м² загальної площі	-	12,750
- садибний	тис.м² загальної площі	-	12,750
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/люд.	-	50
- у садибній забудові	м²/люд.	-	50

МАСШТАБ 1 :1000
в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

ПРИМІТКИ

1. Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного в 2016 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ"; оновленого в 2017 році, ТОВ "ЗАЦ "КАРАТ".
2. Система висот - Балтійська, система координат Державна.
3. Габаритні розміри садибних житлових будинків та господарських будівель і розташування їх на земельних ділянках є умовними, і можуть бути змінені або уточнені будівельним паспортом.
4. Відстань від червоної лінії вулиці до лінії забудови 6 м.
5. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж відповідно до ДБН 360-92** додаток 8.1 (обов'язковий), враховано пункт: кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку (до: фундаментів будинків і споруд - 0,6 м, фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і зв'язку, залізниць іт.д.).
6. Майданчики для сміттєзбірників загального користування слід розміщувати на відстані не менше ніж 20 м від стін житлового будинку.
7. Розташування проектних трансформаторних підстанцій є умовним та буде уточнене на наступній стадії проектування.
8. Відстань між житловими будинками приймати не менше протипожежного розриву.
9. Відповідно до рішення 34 сесії Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області від 27.09.2013 року № 3, вулиці та провулки міста Старокостянтинів були перейменовані, а саме: вул.Тельмана - на вул.Орлика, вул.Горького - на вул.Меджибіжська.
10. План червоних ліній розроблений у складі проекту внесення змін до Генерального плану м.Старокостянтинів Хмельницької області, виконаногоДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя у 2016 році.
12. У місці розташування пожежних резервуарів необхідно передбачити під'їзд з майданчиком розміром 12х12 м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Будівництво індивідуальних житлових будинків можливе за умови отримання позитивного висновку відповідних органів в межах своєї компетенції враховуючи ряд заходів, передбачених проектними рішеннями ДПТ, а саме розташування шумозахисних екранів та смуги зелених насаджень спецпризначення вздовж Територіальної автомобільної дороги Державного значення Т-23-26 сполученням Старокостянтинів - Шрупків та автодорога загального користування місцевого (обласного) значення О231402 (об'їздна м.Старокостянтинів).

13. Даним ДПТ передбачено розпланування земельних ділянок в межах кварталів 3, 4 та 5 на землях запасу Старокостянтинівської міської ради, що передбачає зміну цільового призначення з ОСГ на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також опрацьовано території існуючої житлової забудови з можливістю освоєння наявних ділянок, що на даний час використовуються під городництво, з подальшою зміною їх цільового призначення під будівництво.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	85	проектний
2	Трансформаторна підстанція	2	існуюча
3	Склад сільськогосподарської продукції (зернових культур)	1	існуючий
4	Склад сільськогосподарської техніки (автопарк)	1	існуючий
5	Автобусна зупинка	1	існуюча
6	Водонапірна вежа	2	існуюча
7	Водозабірна свердловина	2	існуюча
8	Двоповерховий секційний житловий будинок	1	існуючий
9	Майданчик для розташування сміттєзбірників	8	проектний
10	Пожежний резервуар	3	проектні
11	ШГРП (шафовий газорегулюючий пункт)	2	проектний
12	Трансформаторна підстанція	2	проектна
13	Громадська будівля	1	існуюча

ВИКОНАНО ПІД КЕРІВНИЦТВОМ СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА Радіковської Катерини Олексіївни
Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія А.А № 002000

ТОВ «ЗАЦ «КАРАТ»

Взам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ орігін.