

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 18 » жовтня 20 18 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція нежитлової будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі по вул. Замкова, 2 блок 4,
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТК «Ромашка Трейд», вул. Свободи, 22,
(інформація про замовника)
м. Хмельницький, Хмельницька область, 29000, тел.: 0977011867
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівної документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору
суборенди землі від 22.08.2018 року, витягу з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.08.2018 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота гаража – 8.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно пункту 15.2.1 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво гаража не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, об'єкт розташований у прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) комплексній охоронній зоні Замку князів Острозьких, проектну документацію погодити з місцевими та центральними органами виконавчої влади охорони культурної спадщини на підставі історико-містобудівного обґрунтування.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук