

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 10 » квітня 20 19 р. № б/н

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція будівлі магазину з надбудовою  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

- Реконструкція будівлі магазину по вул. Грушевського, 43/7.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
- Лукашевич Ірина Валеріївна, вул. Ессенська, 8 кв. 8, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
Хмельницька область, 31100, тел.: 0965766193
- Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений  
рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План  
зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської  
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі  
державного акта на право власності на земельну ділянку від 27.04.2007 року  
реєстраційний № 010774700118.

### Містобудівні умови та обмеження:

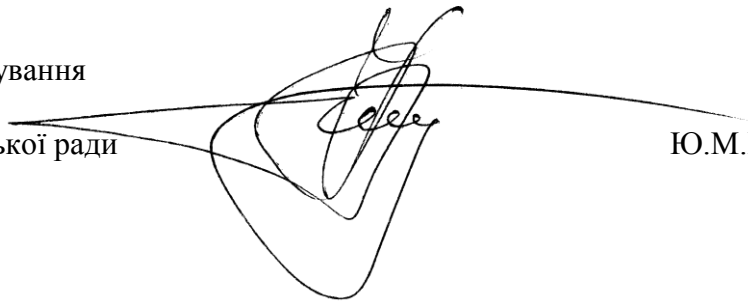
- Граничнодопустима висота будівлі – 7.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
існуючого відсотка забудови.
- Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території», відстань від червоних  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
ліній – в межах існуючих відстаней, існуючих будинків і споруд –  
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів  
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. Ділянка розміщена в межах  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  
зони регулювання забудови III категорії, проектну документацію погодити з місцевим  
органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів  
до існуючих інженерних мереж)  
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,  
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук