



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**  
**ВИКОНКОМ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОНТОРА**

вул. Попова, 71 м. Старокостянтинів, Хмельницька обл. 31100

(038-54) факс 3-16-32, тел. 3-13-08; 3-20-62

МФО 315784 Код 03356252 E-mail: [gek\\_starkon@bigmir.net](mailto:gek_starkon@bigmir.net)

Інформація  
про діяльність Старокостянтинівської житлово-експлуатаційної контори  
за 2023 рік та січень-травень 2024 року

На обслуговуванні Старокостянтинівської ЖЕК знаходиться 256 будинків.  
Дане житло обслуговує 139 працівників.

Обсяг реалізованих послуг у 2023 році становить - 24 996 тис. грн.

- доходи – 21911 тис. грн.; витрати – 22058 тис. грн., збиток – 147 тис. грн.

У 2023 році виконано такі роботи з поточного ремонту:

- частковий ремонт м'якої та шиферної покрівлі у будинках за адресами:

вул. Миру, 1/140, 1/141, 1/142, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/132, 1/150, 1/133,  
1/152, 6, 17, 17/1, 1/29, 3/20, 3/21, 3/23;

вул. Авіаторів, 6, 19, 28/1(5), 28/1(9), 30, 34, 65, 9/60;

вул. Острозького, 7, 13, 53/1, 53, 55, 64, 64/1, 66, 68; вул. Гетьманська, 6;

вул. Героїв Крут, 14; вул. 20 Дистанції колії, 4; вул. Вернадського, 6;

вул. Стуса, 2, 3, 4; провул. Дорожній, 5; вул. Чернятинська, 6, 10;

вул. Франка, 19, 29, 27, 33, 37, 39, 41; вул. Ліцейна, 3, 3/1

- частковий ремонт ливневих труб та жолобів у будинках за адресами:

вул. Авіаторів, 4/1, 4/2, 4/3, 13, 15, 28, 28/1(6-пов.), 30/2, 34, 36, 32;

вул. Франка, 37, 39, 41; вул. Ессенська, 10; вул. Миру, 3/17, 3/19;

вул. Софійська, 7, 9, 13, 17, 19, 21, 23; вул. Острозького, 7, 68;

- поточний ремонт козирків над входами в під'їзди за адресами:

вул. Острозького, 17; вул. Ліцейна, 3/1; вул. Ессенська, 6; вул. Софійська, 9, 17,  
19, 21; вул. Миру, 8, 1/30, 1/44, 1/158;

- ремонт козирків над димоходами у будинках за адресами:

вул. Миру, 1/154, 1/156, 1/158; вул. Франка, 37, 39;

- ремонт козирків входів у підвали у будинках за адресами:

вул. Острозького, 34; вул. Миру, 1/33, 1/157, 1/148

- проводилося обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем опалення за адресами:

вул. Авіаторів, 13, 28/1 (9-ти пов.), 28/3, 34, 36; вул. Чайковського, 2;  
вул. Франка, 19, 27, 29, 31, 33, 35, 41; провул. Подільський, 3;  
вул. Миру, 1/107, 17, 3/21, 3/22, 1/133, 1/140, 1/142, 1/144, 1/145, 1/148, 1/150, 1/152; вул. Рудяка, 31;  
вул. Ліцейна, 3, 3/1; вул. Острозького, 11, 13, 17, 64, 64/1;  
вул. Ессенська, 8, 10; вул. Софійська, 7, 19, 9, 21.

- обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання по будинках за адресами:

вул. Авіаторів, 30/2; вул. Ліцейна, 3, 3/1; вул. Чайковського, 2;  
вул. Миру, 1/142, 1/145, 1/150, 1/152, 1/158; вул. Франка, 19, 21, 25, 37;  
вул. Софійська, 17; вул. Ессенська, 6, 8; вул. Острозького, 15, 17

- обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання по будинках за адресами:

вул. Авіаторів, 6, 28/1 (5-ти поверхівка), 30/2, 30, 34, 28/3;  
вул. Миру, 1/138, 3/22, 1/142, 1/143, 1/155, 1/158; вул. Ліцейна, 3;  
вул. Франка, 21, 27, 37, 31, 41; вул. Гетьманська, 4; провул. Подільський, 3;  
вул. Рудяка, 31; вул. Чайковського, 2; вул. Болбочана, 6, 12; вул. Грушевського, 13; вул. Героїв Чорнобильців, 14; вул. Острозького, 32, 11.

- ремонт водовідведень від будинків за адресами:

вул. Авіаторів, 4/1, 36; вул. Грушевського, 10; вул. Героїв Чорнобильців, 10;  
вул. Миру, 1/153

- ремонт системи енергозабезпечення будинків:

а) Заміна світильників:

вул. Острозького, 17; вул. Миру, 6, 1/32, 15/1, 15/2, 15/3;  
провул. Болбочана, 8, 10, 12.

б) заміна лічильників:

вул. Франка, 27, 33, 39, 41; вул. Миру, 8, 15, 3/23; провул. Гетьманський, 1;  
вул. Авіаторів, 4/1, 6, 19, 13, 28, 28/1, 28/3, 30/2, 36, 9/55, 65;  
вул. Болбочана, 10; вул. Ессенська, 6, 15; вул. Рудяка, 31  
вул. Грушевського, 21; вул. Острозького, 17, 30, 34, 39, 64, 64/1;  
вул. Героїв Крут, 14; вул. Чайковського, 2;

- поточний ремонт оголовків димоходів:

вул. Авіаторів, 9/60; вул. Острозького, 64, 64/1; вул. Франка, 25, 27; вул. Ліцейна, 3;  
вул. Героїв Чорнобильців, 10, 12; вул. Вернадського, 6.; Меджибіжська, 31

- ремонт окремих під'їздів за співпраці з квартиронаймачами у будинках за адресами:

вул. Миру, 1/145, 1/153, 1/157, 1/149, 1/41, 1/44, 1/138, 1/143;

вул. Авіаторів, 4/1, 9/59, 9/58, 9/60;

вул. Софійська, 7, 21, 9, 13; вул. Ессенська, 6, 15; вул. Болбочана, 10;

вул. Франка, 37, 41, 33, 31, 39; вул. Героїв Крут, 12; вул. Вернадського, 6;  
провул. 20 Дистанції колії, 5; вул. Ліцейна, 3/1; вул. Грушевського, 21, 23;  
вул. Острозького, 30, 64, 64/1, 66.

- часткова штукатурка стін фасаду, та цоколя у будинках за адресами:  
вул. Софійська, 21, 23; вул. Франка, 21, 25; вул. Чайковського, 2;  
вул. Острозького, 13; вул. Миру, 17, 17/1; вул. Рудяка, 31

- часткове улаштування бетонного вимощення за адресами:  
вул. Острозького, 13, 55, 55/1; вул. Рудяка, 31; вул. Чернятинська, 10.

- виконано встановлення нових і ремонт існуючих лавок та їх фарбування на  
прибудинкових територіях біля житлових будинків міста;

- часткову заміну парапетних плит за адресами: вул. Миру, 1/147.

- ремонт та фарбування дитячих майданчиків;

- проводилося утеплення мереж опалення по будинкам.

- ремонт, а подекуди заміна слухових вікон на горищах та скління вікон у  
під'їздах будинків за адресами:

вул. Миру, 1/141, 1/145, 1/157, 1/158, 3/19, 1/153, 1/44, 3/23, 3/20;

вул. Авіаторів, 17, 9/59, 9/60, 30/2, 9/59, 9/56, 9/58, 4/1; вул. Болбочана, 10;

вул. Ессенська, 6; вул. Чернятинська, 6; вул. Острозького, 66;

вул. Франка, 31, 27, 21, 37, 41; вул. Софійська, 17; вул. Героїв Крут, 12

- ремонт та заміна дверних полотен, коробок, люків виходу на покрівлю в бу-  
динках за адресами:

вул. Франка, 25, 37; вул. Чернятинська, 2, 6, 8; вул. Болбочана, 10;

вул. Авіаторів, 9/56, 9/59; вул. Героїв Крут, 14;

вул. Героїв Чорнобильців, 6, 14; вул. Вернадського, 6; вул. Стуса, 1, 3;

вул. Миру, 17, 3/17, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 1/32, 1/144, 1/141, 1/147;

провул. 20 Дистанції колії, 3; вул. Острозького, 7, 30; вул. Челюскіна, 1

Виготовлено та встановлено в підвалах житлових будинків міста більше 300  
нових дерев'яних лавок.

З метою врегулювання правових, організаційних та економічних відносин,  
пов'язаних з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників  
багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління підприємством у  
2024 укладено 174 договори про надання послуг з управління багатоквартирним  
будинком.

Обсяг реалізованих послуг у січні-травні 2024 року становить – 11 403 тис. грн.  
- доходи – 10 211 тис. грн.; витрати – 10 525 тис. грн., збиток – 314 тис. грн.

У січні-травні 2024 проведено:

- частковий ремонт м'якої та шиферної покрівель у будинках за адресами:  
вул. Миру, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145, 1/146, 1/148, 1/150, 1/157, 3/21;  
вул. Авіаторів, 34, 6; вул. Острозького, 13; вул. Гетьманська, 6;  
вул. Героїв Чорнобильців, 8; провул. Подільський, 5; провул. Дорожній, 5;  
вул. Стуса, 3, 1; вул. Франка, 37, 39, 41; вул. Зарічна, 5; вул. Ліцейна, 3
- частковий ремонт ливневих труб у будинках за адресами:  
вул. Авіаторів, 17, 28/1(6-пов.), 30/2; вул. Миру, 3/17
- обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем опалення за адресами:  
вул. Авіаторів, 28; вул. Франка, 21, 29, 41, 35; вул. Миру, 1/133, 1/140, 1/142
- обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання по будинках за адресами:  
вул. Авіаторів, 32; вул. Чайковського, 2; вул. Франка, 21, 41, 37;
- обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання по будинках за адресами:  
вул. Авіаторів, 6, 28/3, 30, 30/2, 34, 65; вул. Чайковського, 2;  
вул. Острозького, 30, 66; вул. Франка, 21, 37; вул. Гетьманська, 6, 2;  
вул. Миру, 3/23, 1/29, 1/30, 1/107, 1/133, 1/140, 1/149, 1/150.
- ремонт водовідведень внутрішньобудинкових та від будинків за адресами:  
вул. Чайковського, 2; вул. Авіаторів, 4/1, 30/2, вул. Франка, 37,  
вул. Миру, 1/154, 3/17.
- ремонт системи енергозабезпечення будинків:
  - а) Заміна світильників:  
вул. Болбочана, 12, вул. Гетьманська, 7
- Виконано профілактичні роботи 12 ввідних щитів за адресами:  
вул. Авіаторів, 17, 30, 6, 28/1, 14; вул. Франка, 39, 37; вул. Миру, 15, 1/142;  
вул. Острозького, 13 та 15; вул. Чернятинська, 6; вул. Гетьманська, 7.
- поточний ремонт оголовків димоходів:  
вул. Ессенська, 15.
- поточний ремонт, а подекуди заміну козирків над димоходами за адресами  
вул. Миру, 1/152 1/153, 1/154, 1/156; поточний ремонт козирків входів у під'їзди за  
адресами: вул. Миру, 3/21, 3/22, 3/23; поточний ремонт козирка входу в підвал по  
вул. Авіаторів, 36, очищено козирки входів у під'їзди.
- ремонт козирків над балконами за адресами:  
вул. Авіаторів, 14; вул. Миру, 1/148, 1/158; вул. Ліцейна, 3/1; вул. Франка, 37.

- улаштовано пандус по вул. Миру, 1/148

- ремонт балконної плити за адресами:  
вул. Миру, 1/142 та вул. Острозького, 11

- ремонт окремих під'їздів у будинках за адресами:  
вул. Миру, 1/141 (п. 1), 1/142 (п. 3, 5), 1/133 (п. 1, 2);  
вул. Авіаторів, 4/3 (п. 2), 28/1 (Дев'ятиповерхівка), 14 (п. 3), 36 (п. 1);  
вул. Франка, 33 (п. 2), 37 п. 11, 21 (п. 3), 41 (п. 5, 8, 10), 25 (п. 2, 4, 5);  
вул. Ессенська, 6 (п. 16, 23, 20), 10 (п. 3); вул. Софійська, 13 (п. 6);  
вул. Острозького, 66 (п. 2, 3), 64 (п. 2), 53 (п. 2), 55 (п. 2), 55/1 (п. 1, 2);  
вул. Героїв Чорнобильців, 6 (п. 1)

- ремонт та фарбування дитячих майданчиків за адресами:  
вул. Миру, 1/141, 1/133, 1/157; вул. Авіаторів, 4/3 та 6.

- ремонт та фарбування вікон фасаду будинку по вул. Острозького, 9

- встановлення нових і ремонт існуючих лавок та їх фарбування на прибудинкових територіях біля житлових будинків міста;

- ремонт слухових вікон на горищах та скління вікон у під'їздах будинків за адресами:

вул. Миру, 1/143;  
вул. Рудяка, 31;  
вул. Софійська, 19;  
вул. Франка, 21; вул. Вернацького, 6;  
вул. Гончара, 19, 21

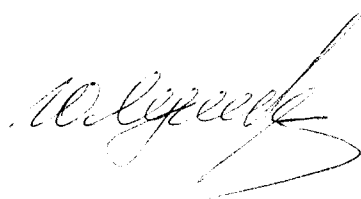
- ремонт та заміну дверних полотен, коробок, люків виходу на покрівлю в будинках за адресами:

вул. Франка, 19, 25, 33, 41; вул. Чайковського, 2; вул. Героїв Чорнобильців, 8;  
вул. Софійська, 17; вул. Авіаторів, 36, 19, 9/60; вул. Грушевського, 21;  
вул. Стуса, 1, 2, 32, 4; вул. Миру, 1/138, 1/152, 1/146, 1/144, 1/140, 1/132;

- ремонт замків у входних дверях.

Постійно виконується прибирання під'їздів та прибудинкових територій

в/о начальника  
Старокостянтинівської ЖЕК



Юрій ЛУК'ЯНЕНКО