



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 28 п.9/24/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «ЛІКИ ПРИРОДИ» інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ЛІКИ ПРИРОДИ» на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Грушевського, 18 земельну ділянку площею 0,0475 га, нормативна грошова оцінка якої становить 451896,13 гривень, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (КВЦПЗД: 03.09; кадастровий номер 6810800000:04:005:0019).

2. Встановити ТОВ «ЛІКИ ПРИРОДИ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 54227,54 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. ТОВ «ЛІКИ ПРИРОДИ»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Надати ТОВ «ЛІКИ ПРИРОДИ» дозвіл на розробку, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови із КВЦПЗД: 03.09 (для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) на КВЦПЗД: 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Грушевського, 18 земельної ділянки площею 0,0475 га (кадастровий номер 6810800000:04:005:0019).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК