



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

Старокостянтинів

№ 30 п.22/24/VIII

Про поновлення (продовження)
договору оренди земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ГНАТЮКА Миколи Григоровича та ВОЙТКО Віталія Степановича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 7 статті 10, статтею 51 Водного кодексу України, рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з договору оренди співорендаря ВОЙТКО Віталія Степановича земельної ділянки площею 0,6488 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Великомацевицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД: 10.07; кадастровий номер 6824281000:05:001:0033).

2. Поновити (продовжити) ГНАТЮКУ Миколі Григоровичу терміном на п'ять років договір оренди земельної ділянки площею 0,6488 га з розташованим на ній водним об'єктом, яка знаходиться на території Великомацевицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області та надавалась для рибогосподарських потреб відповідно до договору оренди, зареєстрованого 22 квітня 2010 року за № 04107478 (КВЦПЗД: 10.07; кадастровий номер 6824281000:05:001:0033; нормативна грошова оцінка – 26289,14 гривень).

3. Встановити ГНАТЮКУ Миколі Григоровичу орендну плату: за воду (водний простір) у розмірі – 321,67 гривень в рік;

за земельну ділянку - в розмірі 1314,46 гривень в рік, що становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

4. ГНАТЮКУ Миколі Григоровичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки з розташованим на ній водним об'єктом відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Надати ГНАТЮКУ Миколі Григоровичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки розташованої на території Великомацевицького старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 0,6488 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД: 10.07; кадастровий номер 6824281000:05:001:0033).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК