



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 44п.12/8/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ТОВ «Енселко Агро» терміном на сім років договір оренди розташованої на території Березненського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 2,4948 га, нормативна грошова оцінка якої становить 105684,33 гривень та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай) (КВЦПЗ: 01.01.01; кадастровий номер 6824280700:08:055:0058) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14 червня 2012 року за № 682420004007795.

2. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12682,11 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1056,84 гривень в місяць.

3. ТОВ «Енселко Агро»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК