



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 листопада 2018 року

Старокостянтинів

№ 8 п.2/31/VII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Тиліжінського Віталія Миколайовича та Бартеньєвої Алли Василівни, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати зареєстрований за № 24582322 від 24 січня 2018 року договір оренди земельної ділянки та вилучити у Тиліжінського Віталія Миколайовича земельну ділянку площею 10630 м.кв., що розташована по вул. Стельмаха, 2, за погодженням землекористувача.

2. Надати Бартеньєвій Аллі Василівні на умовах оренди терміном на 5 років (до 16 листопада 2023 року) розташовану по вул. Стельмаха, 2 земельну ділянку площею 10630 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 2519462,46 грн., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер (КВЦПЗ: 11:11:02; кадастровий номер 6810800000:03:014:0110).

3. Встановити Бартеньєвій Аллі Василівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 75583,87 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

4. Бартенєвїй Аллі Василівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 05 січня 2018 року № 2/26/VII «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

6. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 10630 м.кв., яка розташована по вул. Стельмаха, 2 та використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ: 11:11:02; кадастровий номер 6810800000:03:014:0110).

7. Доручити міському голові Мельничуку М.С. укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

М. Мельничук