

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 17 » червня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Багатоквартирний житловий будинок

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Попова, 26 в м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. *Товариство з обмеженою відповідальністю «Автоленд», 29000, Хмельницька*
(інформація про замовника)
область, м. Хмельницький, вул. Гоголя, 6, тел.: 0679269692
3. *Земельна ділянка – житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Генеральний план м. Старокостянтинів, затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, Зона Ж-3 – зона
змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови згідно Плану
зонування території міста затвердженого рішенням 20 сесії Старокостянтинівської
міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі
договору суборенди землі від 04.01.2019 року, витягу з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.01.2019 року індексний
номер витягу 152599755.

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 20.0 м.*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45% (з урахуванням*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
існуючих та проєктованих будівель, які розташовані (проєктуються) на земельній
ділянці).
3. *Максимально допустима щільність населення – 450 осіб/га (з урахуванням існуючих*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
та проєктованих будівель, які розташовані (проєктуються) на земельній ділянці).
відповідно до житлової одиниці (квартилу, мікрорайону))
4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
ліній – не менше 6 м., існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглій території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
культурної спадщини, межі історичних ареалів, при проектуванні врахувати вимоги
ст. 69 Повітряного кодексу України.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук