

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 03 » січня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція частини нежитлової будівлі - комплексу (ремонтна майстерня з
(назва об'єкта будівництва)
господарськими будівлями) під житлові приміщення

Загальні дані:

1. Реконструкція частини комплексу під житлові приміщення в по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Меджибіжська, 7/2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
(рішення виконкому міської ради про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна від
22.10.2015 року № 328 п. 1).
2. Солтик Анатолій Андрійович, вул. Кринички, 14,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: 0673499778.
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівній документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди
землі від 04.08.2017 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права від 31.10.2017 року індексний номер 102050059.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – в межах існуючих будівельних габаритів будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
існуючого відсотка забудови.
3. Максимально допустима щільність населення – 150 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – не менше 3 м., існуючих будинків і споруд – згідно пункту 10.8.8 та розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів.
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів до існуючих інженерних мереж) низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.Поліщук