



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

17 грудня 2021 року

Старокостянтинів

№ 41п.4/8/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ВОЛЬСЬКОГО Руслана Францовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди та вилучити у ШЕВЧУКА Олександра Васильовича розташовану в с. Самчики Самчиківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Остриківці, 3 земельну ділянку площею 0,0542 га, яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824287100:01:001:0078).

2. Надати ВОЛЬСЬКОМУ Руслану Францовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в с. Самчики Самчиківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Остриківці, 3 земельну ділянку площею 0,0542 га, нормативна грошова оцінка якої становить 21100,06 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824287100:01:001:0078).

3. Встановити ВОЛЬСЬКОМУ Руслану Францовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2532,00 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

4. ВОЛЬСЬКОМУ Руслану Францовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Надати ВОЛЬСЬКОМУ Руслану Францовичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки розташованої в с. Самчики Самчиківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області по вул. Остриківці, 3 земельної ділянки площею 0,0542 га, яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6824287100:01:001:0078).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК