



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

30 травня 2019 року

Старокостянтинів

№ 178

Про затвердження висновку щодо доцільності залучення комунальним підприємством по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) під гарантію Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області для реалізації інвестиційного проекту

Розглянувши проект «Реконструкція теплових мереж із заміною труб в попередньоізолюванні з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2012 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», розпорядження міського голови від 08 травня 2019 року № 77/2019-рк «Про надання права першого підпису Богачуку В.В.», керуючись ст. ст. 27, 35, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити висновок щодо доцільності залучення комунальним підприємством по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) під гарантію Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області для реалізації проекту «Реконструкція теплових мереж із заміною труб в попередньоізолюванні з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області» (додається).

2. Заступнику міського голови, начальнику фінансового управління виконавчого комітету міської ради Камінській В.К. підготувати та надіслати Міністерству фінансів України письмове повідомлення та документи для погодження обсягу та умов надання місцевої гарантії Північній Екологічній Фінансовій Корпорації (НЕФКО) для забезпечення виконання боргових зобов'язань комунальним підприємством по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Богачука В.В.

Перший заступник
міського голови

підпис

В. Богачук

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
міської ради
від 30 травня 2019 року № 178

Висновок

щодо доцільності залучення комунальним підприємством по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради кредиту Північної Екологічної Фінансової Корпорації (НЕФКО) під гарантію Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області для реалізації інвестиційного проекту

Однією з найбільш гострих проблем міста Старокостянтинів на даному етапі його розвитку є проблема енергозабезпечення і ефективного використання енергоресурсів.

Найбільш енергоємною та високозатратною підгалуззю житлово-комунального господарства є теплопостачання. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема кардинального реформування теплоенергетики міста стає питанням стратегічного значення.

Вирішення даної проблеми вимагає технологічної перебудови комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради, зокрема, виведення з роботи морально застарілого та фізично зношеного обладнання і устаткування, впровадження новітніх технологій, енергозберігаючого та енергоефективного обладнання, тощо.

Проект «Реконструкція теплових мереж із заміною труб в попередньоізолюванні з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області» (надалі – «Проект») відповідає Енергетичній стратегії України на період до 2035 року, Державній цільовій економічній програмі енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, планам підвищення конкурентоспроможності та економічного розвитку міста.

Загальною метою Проекту є об'єднання трьох розподільчих систем та модернізація одного джерела виробництва теплової енергії із впровадженням нових твердопаливного та газового котлів для покриття базового і пікового навантаження (пікове навантаження забезпечуватиметься додатково газовим котлом).

Наявна чотирьохтрубна система буде перетворена на двотрубну систему. Більшість будинків (в тому числі будинки з гарячим водопостачанням - ГВП) буде підключена до мережі через індивідуальні теплові пункти (ІТП).

Впровадження цих інвестиційних заходів суттєво зменшить використання викопного палива й перетворить систему опалення на сучасну та керовану попитом споживачів послуги.

1. Назва проекту:

«Реконструкція теплових мереж із заміною труб в попередньоізолюванні з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області».

2. Цілі проекту:

1) зменшення залежності комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради від енергоресурсів (електроенергії, природного газу, тощо);

2) зменшення втрат теплової енергії в мережах системи тепlopостачання;

3) регулювання постачання теплової енергії споживачам відповідно до фактичних потреб тепла та гарячої води в будівлях;

4) підвищення поінформованості споживачів та компаній з обслуговування будинків про енергоефективні заходи;

5) заохочення мешканців будинків до енергозберігаючих заходів - реновації (термомодернізації) будинків.

3. Завдання, які необхідно виконати для досягнення цілей:

1) встановлення двох нових котлів (твердопаливного котла на 2,5 Мвт та газового котла на 2,5 Мвт) в модернізованій котельні по вул. Миру, 1/139 та модернізацію транспортних трубопроводів; виведення з експлуатації двох застарілих котелень.

Для об'єднання трьох опалювальних систем (котелень по вул. Миру, 1/139, вул. Миру, 1/136 та вул. Героїв Крут, 8/3) передбачено прокладення трубопроводів довжиною 210 метрів і діаметром DN125 та трубопроводів довжиною 581 метр і діаметром DN150;

2) встановлення індивідуальних теплових пунктів в будинках, що створить систему опалення та гарячого водopостачання, керовану попитом споживачів послуги;

3) заміна застарілих та неефективних тепломереж на території впровадження проекту.

4. Очікувані результати проекту:

1) підвищення надійності та якості тепlopостачання і гарячого водopостачання в зимовий та літній періоди в мікрорайоні міста, що

обслуговувався трьома котельнями;

2) виведення з експлуатації двох котелень (вул. Миру 1/136, вул. Героїв Крут, 8/3) та підключення мереж двох котелень до третьої котельні (вул. Миру, 1/139), прокладання близько 400 м труб для об'єднання мереж;

3) модернізація котельні (вул. Миру, 1/139) та встановлення двох нових котлів, потужністю 2x2,5 Мвт;

4) заміна чотирьохтрубної мережі (до 1200 м) двотрубною системою;

5) встановлення ІТП у будинках;

6) зменшення використання паливно-енергетичних ресурсів, зокрема, природного газу;

7) зменшення втрат теплової енергії в мережах системи тепlopостачання;

8) зменшення витрат на капітальний та поточний ремонт теплових мереж та котельного обладнання;

9) можливість регулювання кількості та якості подачі теплової енергії в будинках та бюджетних закладах, які обладнані індивідуальними тепловими пунктами;

10) покращення якості сервісу для споживачів, шляхом зменшення вірогідності аварій або несправностей в системі тепlopостачання на новому обладнанні.

5. Вплив проекту на економічний та соціальний розвиток міста

5.1. Економічний ефект:

1) загальний економічний ефект після впровадження проекту прогнозовано складе 184 677,0 євро в перший рік повноцінної роботи.

В подальші роки очікується збільшення щорічної економії, що пояснюється прогнозом зростання цін на енергоресурси;

2) зменшення споживання теплової енергії на 3 878,0 МВт-год./рік, або на 15 % за рік;

3) зменшення споживання природного газу на 1 981,0 тис. м³/рік, або на 74 % за рік;

4) зменшення споживання води на 1000,0 м³/рік або на 3% за рік;

5) зменшення витрат на ремонт та обслуговування інфраструктури на 4410,0 євро/рік (139 356,0 грн./рік) або на 58 % за рік;

6) зменшення витрат за рахунок вивільнення робочого персоналу на 14660,0 євро/рік (463 256,0 грн./рік) або на 60% за рік.

5.2. Соціальний та екологічний ефект

1) стабільність та надійність тепlopостачання і гарячого водопостачання для мешканців мікрорайону міста, що отримують послуги від котелень

Продовження додатка

вул. Миру, 1/139, Миру, 1/136 та Героїв Крут, 8/3;

2) збереження ефективної системи централізованого теплопостачання, з можливістю встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) у багатоквартирних житлових будинках, що дозволить суттєво скоротити споживання енергоносіїв;

3) зменшення викидів шкідливих речовин, зокрема двоокису вуглецю (CO₂) на 3 802,0 т/рік або на 67% за рік;

4) створення умов для реновації (термомодернізації) будинків силами і фінансами мешканців, що проживають в них.

6. Загальна інвестиційна вартість проекту

Інвестиційна вартість проекту складає до 1 149,0 тисяч євро, без врахування ПДВ в розмірі 130,0 тисяч євро.

7. Термін реалізації проекту

Від завершення проекту бізнес-плану до пуску котельні в експлуатацію - 1 рік і 4 місяці (16 місяців).

8. Джерела фінансування проекту:

1) довгостроковий кредит від НЕФКО: до 500,0 тисяч євро;

2) грант від НЕФКО: до 300,0 тисяч євро;

3) кошти Старокостянтинівської міської ради: до 349,0 тисяч євро.

9. Джерела повернення кредиту по проекту

Інвестиційна складова тарифу на послуги з теплопостачання та гарячого водопостачання.

10. Оцінка ефективності проекту:

1) чиста приведена вартість: 528,343 тисяч євро;

2) внутрішня норма рентабельності: 14,7%;

3) термін окупності: 6,2 року.

Висновок:

Підтримати комунальне підприємство по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради по впровадженню проекту «Реконструкція теплових мереж із заміною труб в попередньоізолювані з прокладкою в існуючих каналах та камерах для з'єднання котелень по вул. Миру, 44/3 та Героїв Крут, 5/1 з котельнею Варчука, 18 м. Старокостянтинів Хмельницької області» шляхом залучення кредиту від Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО для

Продовження додатка
реалізації під місцеву гарантію Старокостянтинівської міської ради.

Керуючий справами

підпис

В. Янзюк