

## Додаток 2

до Порядку участі замовників у створенні розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Старокостянтинів

### МЕТОДИКА

#### розрахунку розміру пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Старокостянтинів

1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури м. Старокостянтинів визначається у договорі, укладеному з міською радою, відповідно до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Старокостянтинів, затвердженого рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 15 (далі – Порядок), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, за наступною формулою:

$$\text{ПУ} = \text{ЗКВбВ} * \%$$

**ПУ** — розмір пайової участі, грн.;

**ЗКВбВ** — загальна кошторисна вартість будівництва без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

**%** — відсоток від вартості об'єкта містобудування згідно п.2.2, п.2.4 Порядку.

$$\text{ЗКВбВ} = \text{ЗКВ} - \text{Вз} - \text{Вбм} - \text{Вімк}$$

**ЗКВ** — загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта, грн.;

**Вз** — витрати на придбання та виділення земельної ділянки, грн.;

**Вбм** — витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, грн.;

**Вімк** — витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, грн.;

2. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва (реконструкції) об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, пайова участь розраховується за наступною формулою :

$$\text{ПУ} = (\text{S} * \text{Осп}) * \%$$

**S** – площа об'єкта будівництва (реконструкції) у квадратних метрах (у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується);

**Осп** – норматив для одиниці створеної потужності, згідно п.2.5, грн.

3. У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень пайова участь розраховується як сума двох складових: перша становить величину пайової участі, розраховану під житлову частину будинку; друга - величину пайової участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд, за наступною формулою:

$$\text{ПУ} = \text{ЗКВж} * \% + \text{ЗКВнж} * \%$$

**ЗКВж** – загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових

інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

**ЗКВнж** – загальна кошторисна вартість будівництва не житлових приміщень без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір пайової участі визначається пропорційно загальній площі приміщень, за наступною формулою:

$$ПУ = В * S_{ж} * \% + В * S_{нж} * \%, \text{ де}$$

**S<sub>ж</sub>** – загальна площа житлових приміщень, м<sup>2</sup>;

**S<sub>нж</sub>** – загальна площа нежитлових приміщень, м<sup>2</sup>.

**В** – вартість одного квадратного метра об'єкта будівництва без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

$$В = ЗКВбВ / S, \text{ де}$$

**S** – загальна площа об'єкта будівництва, м<sup>2</sup>

4. У разі будівництва будинків з урахуванням квартир житлового фонду соціального призначення та доступного житла розрахунок розміру пайової участі замовників здійснюється відповідно до загальної кошторисної вартості будівництва, яка зменшується на суму кошторисної вартості таких квартир, за наступною формулою:

$$ПУ = (ЗКВбВ - ЗКВжд) * \%$$

**ЗКВжд** – загальна кошторисна вартість квартир житлового фонду соціального призначення або доступного житла, грн.;

$$ЗКВжд = В * S_{жд}$$

**S<sub>жд</sub>** – загальна площа квартир житлового фонду соціального призначення або доступного житла, м<sup>2</sup>;

Якщо вартість одного м<sup>2</sup> житла затверджена Міжвідомчою комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, то розмір пайової участі замовника розраховується за наступною формулою:

$$ПУ = (ЗКВ - В_з - В_бм - В_імк - (В_жд * S_{жд})) * \%$$

**В<sub>жд</sub>** - вартість одного м<sup>2</sup> житла затверджена (протоколом засідання) Міжвідомчої комісії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, грн.

Секретар міської ради

О. Степанишин