



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.8/42/VII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Пецуха Василя Ярославовича, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 251 м.кв., що розташована по вул. Миру, 39, та площею 170 м.кв., що розташована по вул. Миру, 39/1, в одну земельну ділянку площею 421 м.кв. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0041).

2. Провести впорядкування адресного господарства та присвоїти новоутвореній земельній ділянці з кадастровим номером 6810800000:03:022:0041 адресу вул. Миру, 39.

1. Надати Пецуху Василю Ярославовичу на умовах оренди терміном на 5 років розташовану по вул. Миру, 39 земельну ділянку площею 421 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 236880,55 грн, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0041).

2. Встановити Пецуху Василю Ярославовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 28425,67 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату

проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок UA5389998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. Пецуху Василю Ярославовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 421 м.кв., яка розташована по вул. Миру, 39 та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:022:0041).

6. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН