



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
53 сесії міської ради

18 вересня 2015 року

Старокостянтинів

№ 10 п. 3

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Москаленко Анни Олександрівни та Радченка Івана Васильовича, що діє в інтересах Пасемко Любомира Васильовича, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 7, 16 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 "Про впорядкування орендної плати за землю", міська рада

вирішила :

1. Припинити право користування Пасемко Любомира Васильовича земельною ділянкою площею 1200 м.кв., розташованою по вул. Миру, 1/163.
2. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ХМ № 0083 від 16.06.1999 року визнати таким, що втратив чинність.
3. Надати Москаленко Анні Олександрівні на умовах оренди терміном до 01.10.2018 року розташовану по вул. Миру, 1/163 земельну ділянку площею 1200 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:01:007:0030), нормативна грошова оцінка якої становить 62639,14 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Встановити Москаленко Анні Олександрівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 4384,74 грн. в рік, що становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 365,39 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.
5. Москаленко Анні Олександрівні:
 - 5.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір оренди земельної ділянки;
 - 5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;
 - 5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;
 - 5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.
6. Договір оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

7. Надати Москаленко Анні Олександрівні дозвіл на розробку, проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із земель громадської забудови в землі житлової забудови розташованій по вул. Миру, 1/163 земельної ділянки орієнтовною площею 1200 м.кв. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Міський голова

М. Мельничук