

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« ____ » _____ 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Берегоукріплення берегів водосховища на річках Случ та Ікопоть з розчисткою та
(назва об'єкта будівництва)
поглибленням в межах м. Старокостянтинів

Загальні дані:

1. Берегоукріплення берегів водосховища на річках Случта Ікопоть з розчисткою та
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
поглибленням, м. Старокостянтинів, Хмельницька область
2. Старокостянтинівський комбінат комунальних підприємств, м. Старокостянтинів,
(інформація про замовника)
Хмельницька область, тел.: (03854) 4-99-88
3. Земельна ділянка – землі водного фонду, цільове призначення – для експлуатації та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
догляду за водними об'єктами. Генеральний план м. Старокостянтинів
містобудівній документації на місцевому рівні)
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка
перебуває в адміністративних межах м. Старокостянтинів, затвердженою
містобудівною документацією передбачено проведення робіт з берегоукріплення,
розчистки русел річок та благоустрій водойм

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 3.0 м. (відповідно до
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – в межах
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
заплав річок Случ, Ікопоть, Шахівка на території м. Старокостянтинів
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити створення водоохоронних зон відповідно до Водного кодексу України:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
середньої річки – 50 м., малої – 25 м., водосховища – 50 м.
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН , Водного кодексу України,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
Закону України «Про охорону культурної спадщини»
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук