



## СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 52 п.12/15/VIII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення МЕЛЬНИКА Михайла Олексійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124, 126<sup>1</sup> Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити МЕЛЬНИКУ Михайлу Олексійовичу терміном на п'ять років договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по пров. Подільський, 2 земельної ділянки площею 0,0596 га, нормативна грошова оцінка якої становить 98910,37 гривень та яка надавалась для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ: 03.03.15; кадастровий номер 6810800000:04:020:0116) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 12 січня 2022 року за № 46184876.

2. Встановити МЕЛЬНИКУ Михайлу Олексійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2967,31 гривень в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

3. МЕЛЬНИКУ Михайлу Олексійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК