

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
17 грудня 2021 року
№ 19/8/VIII

**Методика
розрахунку орендної плати за майно комунальної власності
Старокостянтинівської міської територіальної громади
та пропорції її розподілу**

Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно Старокостянтинівської міської територіальної громади (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), з врахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядок) з метою затвердження механізму визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Орендна плата – це встановлений договором оренди платіж у грошовій формі, який орендар сплачує за користування майном на умовах, визначених у договорі оренди (в тому числі розмір платежу, терміни внесення тощо) та незалежно від наслідків господарської та іншої діяльності.

1. Розрахунок орендної плати.

Орендна плата розраховується у такій послідовності:

визначається розмір річної орендної плати;

на основі розміру річної орендної плати розраховується розмір орендної плати за перший місяць оренди (базовий місяць);

у разі, коли термін оренди менший за один місяць або за одну добу, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

1.1. Затверджений цією Методикою розрахунок орендної плати застосовується у випадках, визначених Законом, а саме:

у разі передачі єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів (далі – ЄМК), нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна в оренду вперше без проведення аукціону;

у разі продовження без проведення аукціону договорів оренди ЄМК, нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, укладених без проведення аукціону або конкурсу;

у разі визначення стартової орендної плати на електронному аукціоні щодо продовження договору оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів).

Розмір орендної плати за транспортні засоби визначається в порядку, передбаченому для розрахунку орендної плати за нерухоме майно.

1.2. У випадку коли розмір орендної плати, розрахований за цією Методикою є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується, то орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.

1.3. Пункти 7, 8 цієї Методики застосовуються незалежно від способу отримання майна в оренду та розрахунку орендної плати.

1.4. Розрахунок орендної плати за нерухоме майно, інше окреме індивідуально визначене майно:

1) У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 2 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

де $O_{\text{пл}}$ — розмір річної орендної плати, гривень;

$B_{\text{п}}$ — вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор}}$ — орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 (для

договорів оренди, які продовжуються вперше) або пунктом 3 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2) Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12},$$

де $O_{\text{пл.міс.}}$ — розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

3) Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл.доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X},$$

де $O_{\text{пл.доб.}}$ — розмір добової орендної плати, гривень;

X — кількість днів у місяці фактичного користування.

4) Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл. год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X \times 24},$$

де $O_{\text{пл. год.}}$ — розмір погодинної орендної плати;

X — кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

1.5. Розрахунок орендної плати за єдині майнові комплекси:

1) Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100},$$

де $O_{\text{пл.ц}}$ — розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{оз}}$ — вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм}}$ — вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.ц}}$ — орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2.

2) Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.ц}}}{12},$$

де $O_{\text{пл. міс.}}$ — розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

2. Розмір річної орендної плати за оренту нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна у розмірі 1 гривні на рік встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

органам місцевого самоврядування, іншим установам, закладам, підприємствам, організаціям, які утримуються за рахунок бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади;

закладам освіти, культури, фізичної культури і спорту Старокостянтинівської міської територіальної громади;

державним та комунальним закладам охорони здоров'я, в тому числі тим, що діють у статусі комунальних некомерційних підприємств (крім аптек та аптечних пунктів);

Пенсійному фонду України та його органам;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»;

Старокостянтинівській територіальній первинній організації Українське товариство сліпих.

У випадках коли розмір річної орендної плати становить 1 гривня в рік, ринкова (оціночна) вартість об'єкта не проводиться.

3. Розмір річної орендної плати в разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

4. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» для:

суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

підприємств, установ, організацій, включених відповідно до рішення Старокостянтинівської міської ради до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, — у разі встановлення орендної плати на рівні нижчому, ніж визначено пунктом 52 Порядку.

5. У разі, коли орендодавцем майна є виконавчий комітет, орендна плата спрямовується до бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади.

6. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі управлінь та структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради спрямовуються до бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади.

7. Індиксація орендної плати.

7.1. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 2 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

7.2. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень – грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень – грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

7.3. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 2 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

8. Інші положення.

8.1. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна

не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

8.2. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, примірна форма якого затверджується Фондом державного майна.

8.3. Витрати на утримання нерухомого майна (в тому числі прибудинкової території), зданого в оренду одночасно кільком орендарям, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної площі.

8.4. Якщо орендоване нежитлове приміщення є часткою будівлі (споруди), то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа, яку фактично займає орендар, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі. Розмір загальної орендованої площі або коефіцієнт перерахунку визначає балансоутримувач за даними технічної інвентаризації або самостійно.

8.5. У випадку встановлення вартості об'єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки. Замовником рецензування звіту про оцінку майна (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна) виступає орендодавець/балансоутримувач, послуги відшкодовує орендар.

8.6. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

Додаток 1
до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади та пропорції її розподілу

Орендні ставки для договорів комунального майна в результаті передачі в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2	Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 10 та 15 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
3	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4	Державні та комунальні підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5	Установи і організації, діяльність яких фінансується з бюджетів інших територіальних громад	4
6	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
7	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного	4

	та еротичного характеру)	
8	Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з інших місцевих бюджетів, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 15 цього додатка)	3
9	Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
10	Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
11	Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування інших територіальних громад та їх добровільні об'єднання	3
12	Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету	3
13	Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	3
14	Державні, комунальні та недержавні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 2 цієї Методики)	3
15	Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на	1

	надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
16	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», крім тих, що фінансуються з бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади	1
17	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: на площі не більш як 50 кв. метрів на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	3 7
18	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
19	Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 2 цієї Методики): на площі не більш як 50 кв. метрів на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	3 7
20	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: на площі не більш як 100 кв. метрів на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
21	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: на площі не більш як 100 кв. метрів на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	1 7
22	Фізичні особи-підприємці, які надають додатково інші освітні послуги	3
23	Фізичні особи-підприємці, які здійснюють свою діяльність з організації роботи групи продовженого дня в закладах загальної середньої освіти	0,01

Додаток 2
до Методики розрахунку
орендної плати за майно
комунальної власності
Старокостянтинівської міської
територіальної громади та
пропорції її розподілу

Орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

№ з/п	Найменування	Орендна ставка, відсотків
1	Використання єдиних майнових комплексів державними підприємствами, їх відокремленими структурними підрозділами для:	
1)	тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію	25
2)	виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3)	електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4)	сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва	12

	будівельних матеріалів	
5)	використання інших об'єктів	10
2.	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	
	Розміщення:	
1)	казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2)	пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3)	розміщення:	40
	банкоматів	
	ресторанів з нічним режимом роботи	
	відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
	антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет	
4)	розміщення:	30
	виробників реклами	
	саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
	зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5)	організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6)	розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7)	розміщення:	20
	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
	майстерень з ремонту ювелірних виробів	
	аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
	приватних закладів охорони здоров'я	20
	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
	торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	

	редакцій засобів масової інформації: рекламного та еротичного характеру тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
8)	розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	18
	офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
9)	розміщення: ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи* ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль складів, крамниць-складів, магазинів-складів приватних архівних установ камер схову стоянок для автомобілів, паркінгів суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з виращування квітів, грибів	15
10)	розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність комп'ютерних клубів та інтернет-кафе аптек, ветеринарних аптек рибних господарств шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	12

	інформаційних агентств	
	виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
	кафе, барів, закусточних, кафетерієв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)	
	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
11)	розміщення:	10
	суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
	редакцій засобів масової інформації	
	приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
12)	організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
13)	розміщення:	9
	закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах восьмому та дев'ятому підпункту 18 цього пункту	
	суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
	громадських вбиралень	
	виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14)	організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних	8

	заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	
15)	розміщення:	6
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
	кінотеатрів, бібліотек, театрів	
16)	розміщення:	5
	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
17)	оренда майна:	4
	державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні)	
	державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження	
	вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	
18)	розміщення:	3
	державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з інших місцевих бюджетів, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту)	
	закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	
	приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	

	державних органів та органів місцевого самоврядування (інших територіальних громад), інших установ і організацій, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	
	добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	
	музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного бюджету	
	громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	
	державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 2 цієї Методики)	
19)	розміщення:	2
	державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з бюджетів інших територіальних громад	
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями	
20)	Розміщення:	1
	надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності)	
	закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
	закладів соціального захисту для бездомних громадян,	

	безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
21)	розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	0,01
22)	розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
23)	оренда суб'єктами підприємницької діяльності, які організують та проводять харчування школярів	0,01
24)	оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
25)	оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	0,01
26)	оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
27)	розміщення транспортних підприємств з:	
	перевезення пасажирів	15
	перевезення вантажів	18
28)	розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
	на площі не більш як 50 кв. метрів	4
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7

29)	розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 2 цієї Методики):	
	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
30)	розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31)	оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32)	оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
33)	оренда фізичними особами-підприємцями, які надають додатково інші освітні послуги	3
34)	оренда фізичними особами-підприємцями, які здійснюють свою діяльність з організації роботи групи продовженого дня в закладах загальної середньої освіти	0,01
35)	інше використання нерухомого майна	15

*Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН