



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
18 сесії міської ради

28 квітня 2017 року

Старокостянтинів

№ 5 п. 2

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Козачука Віктора Миколайовича, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землею», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 52 м.кв., що розташована по вул. Миру, 21 (кадастровий номер 681080000:03:009:0071), та площею 45 м.кв, що розташована по вул. Миру, 21/5 (кадастровий номер 681080000:03:009:0114), в одну земельну ділянку площею 97 м.кв., що розташована по вул. Миру, 21/5 (кадастровий номер 681080000:03:009:0126).

2. Розірвати зареєстровані за № 2066059 від 09.08.2013 року та за № 16661336 від 28.09.2016 року договори оренди земельних ділянок, за погодженням землекористувача.

3. Надати Козачуку Віктору Миколайовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану по вул. Миру, 21/5 земельну ділянку площею 97 м.кв. (кадастровий номер 681080000:03:009:0126), нормативна грошова оцінка якої становить 61167,26 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Встановити Козачуку Віктору Миколайовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7340,07 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 611,67 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. Козачуку Віктору Миколайовичу:

5.1 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.2 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.3 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення 5 сесії міської ради від 22.04.2016 року № 41 п. 8 "Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі" та рішення 28 сесії міської ради від 21.12.2012 року № 12 п. 9 "Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі".

Міський голова

М. Мельничук