



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**4 сесії міської ради**

29 січня 2016 року

Старокостянтинів

№ 27 п. 4

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Партал МК», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст.ст.93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землею», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Софійська, 3 земельної ділянки площею 8300 м.кв. у зв'язку зі зміною цільового призначення, функціонального використання земельної ділянки земель житлової та громадської забудови з «для будівництва торгівельно-сервісного центру» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»

2. Поновити ТОВ «Партал МК» строком до 01.03.2019 року договір оренди розташованої по вул. Софійська, 3 земельної ділянки площею 8300 м. кв. (кадастровий номер 6810800000:03:022:0002), нормативна грошова оцінка якої становить 1012522,55 грн. та яка надавалась для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди земельної ділянки від 10.04.2008 року № 040874700043.

3. Встановити ТОВ «Партал МК» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 70876,57 грн. в рік, що становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 5906,38 грн. в місяць на рахунок 33213812700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

4. ТОВ «Партал МК»:

4.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір (угоду про поновлення договору) оренди земельної ділянки;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Договір (угода поновлення договору) оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

Міський голова

М. Мельничук