

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради  
« 10 » жовтня 20 17 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Будівництво гаража  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво гаража по вул. Героїв Крут, 6/3, м. Старокостянтинів,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Хмельницька область
2. Шмерецька Олена Сергіївна, вул. Героїв Крут, 6 кв. 3, м. Старокостянтинів,  
(інформація про замовника)  
Хмельницька область, тел.: 0673517145
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
будівництва індивідуальних гаражів. Генеральний план м. Старокостянтинів  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року  
№ 7, План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії  
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка  
використовується на підставі рішення 21 (позачергової) сесії міської ради № 11 п. 64 від  
11.08.2017 року «Про надання земельної ділянки у власність»

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота гаража – 3.5 м. (відповідно до  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
містобудівного розрахунку)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)  
червоних ліній – не менше 5 м., існуючих будинків і споруд – не менше 8 м.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*, будівництво гаража не (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) культурної спадщини, межі історичних ареалів
6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92\*\*: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску – 2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування  
та архітектури виконкому  
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук