



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 50 п.8/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення КРЕЩЕНКА Івана Анатолійовича, що діє від свого імені та на підставі довіреності від 16 травня 2012 року, зареєстрованої за № 770, від імені КРЕЩЕНКА Анатолія Васильовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124, 126¹ Земельного Кодексу України, статтю 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди та вилучити у КРЕЩЕНКА Анатолія Васильовича розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 3/17 бокс 1 земельну ділянку площею 0,0065 га, яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:008:0027).

2. Надати КРЕЩЕНКУ Івану Анатолійовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Миру, 3/17 бокс 1 земельну ділянку площею 0,0065 га, нормативна грошова оцінка якої становить 37365,90 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:008:0027).

3. Встановити КРЕЩЕНКУ Івану Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 4483,90 гривні в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

4. КРЕЩЕНКУ Івану Анатолійовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК