



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 40 п.2/7/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП ПОЛЩУК Лідії Іванівни та ФОП ПОЛЩУКА Романа Володимировича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати зареєстрований за № 9352105 від 10 квітня 2015 року договір оренди землі та вилучити у ФОП ПОЛЩУК Лідії Іванівни земельну ділянку площею 40 м.кв. розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 40/1.

2. Надати ФОП ПОЛЩУК Лідії Іванівни та ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу, на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Острозького, 40/1 земельну ділянку площею 0,0040 га, нормативна грошова оцінка якої становить 25433,06 гривень, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:04:040:0140).

3. Встановити ФОП ПОЛЩУК Лідії Іванівни та ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3051,97 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 254,33 гривень в місяць на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

4. ФОП ПОЛЩУК Лідії Іванівні та ФОП ПОЛЩУКУ Роману Володимировичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 9 сесії міської ради від 11 червня 2003 року № 19 п.1 «Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду фізичним особам».

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК