



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

22 лютого 2018 року

Старокостянтинів

№ 6 п.2/33/VII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Мазиновського Віталія Анатолійовича, що діє на підставі довіреності від 26 грудня 2018 року, зареєстрованої за № 5950, від імені Дуди Анатолія Семеновича та Старокостянтинівського професійно-технічного навчального закладу Товариства сприяння обороні України, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати зареєстрований за № 26318511 від 21 травня 2018 року договір оренди земельної ділянки та вилучити у Старокостянтинівського професійно-технічного навчального закладу Товариства сприяння обороні України земельну ділянку площею 600 м.кв., що розташована по вул. Рудяка, 4/1, за погодженням землекористувача.

2. Надати Дуді Анатолію Семеновичу на умовах оренди терміном на 5 років (до 22 лютого 2024 року) розташовану по вул. Рудяка, 4/1 земельну ділянку площею 600 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 116784 грн., для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ: 03.03.02; кадастровий номер 6810800000:04:007:0050).

3. Встановити Дуді Анатолію Семеновичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3504 грн. в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

4. Дуді Анатолію Семеновичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 06 березня 2018 року № 25 п.7/27/VII «Про надання земельної ділянки в оренду юридичній особі».

Міський голова

підпис

М. Мельничук