

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 16 » липня 20 18 р. № б/н

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Технічне переоснащення котельні з переходом на тверде паливо

(назва об'єкта будівництва)
(деревина) котла ДКВР-6,5-13

Загальні дані:

1. Технічне переоснащення котельні з переходом на тверде паливо (деревина) по
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Франка, 47 в м. Старокостянтинів, Хмельницької області
2. Дочірнє підприємство «Старокостянтинівський молочний завод»,
(інформація про замовника)
вул. Франка, 47, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, тел.: 0673225410
3. Земельна ділянка – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних,
містобудівній документації на місцевому рівні)
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості. Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12
сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування
території міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради
від 14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка використовується на підставі витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від
27.03.2017 року індексний номер 83446047.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 16.0 м. (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
(відповідно до містобудівного розрахунку)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
червоних ліній – не менше 7 м., ліній регулювання забудови – 2.0 м., існуючих будинків і
споруд – згідно додатку 3.1

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** , санітарно-захисна зона -50 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
прибережних захисних смуг, охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
історичних ареалів.

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН 360-92** : до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації – 3 м., газопроводів низького тиску –
2 м., середнього – 4 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради



Ю.М.Поліщук