

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 31 » травня 20 19 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція центрального парку культури та відпочинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція центрального парку культури та відпочинку по вул. Миру, 1/1,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. Старокостянтинівський комбінат комунальних підприємств, вул. Красовського, 1,
(інформація про замовника)
м. Старокостянтинів Хмельницька область, 31100, тел.: (03854) 32057
3. Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як
містобудівній документації на місцевому рівні)
майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі,
парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також
інші землі, якщо рішенням органу державної влади чи місцевого самоврядування їх
віднесено до земель загального користування. Генеральний план м. Старокостянтинів
затверджений рішенням 12 сесії Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 № 7,
План зонування території міста затверджений рішенням 20 сесії
Старокостянтинівської міської ради від 14.07.2017 № 9. Земельна ділянка
використовується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію іншого речового права від 06.11.2014 індексний № 29129617.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – 3.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 5 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстань від червоних
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

ліній – в межах існуючих відстаней, існуючих будинків і споруд –
згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

5. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018, будівництво об'єкта не
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
проживають на прилеглий території, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів
межах яких дію спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. Забезпечити проектом
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
дотримання санітарно-захисних та охоронних зон кабельних ліній електропередачі 10 кВ
і 0.4 кВ – 1.0 м., повітряних ліній електропередачі 10кВ і 0.4 кВ – 10 м., комунально-
складської та промислової території – 50 м.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018: до мереж водопроводу і
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
напірної каналізації – 5 м., самотливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів
до існуючих інженерних мереж)
низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг,
кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Ю.М.Поліщук