

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради
« 25 » червня 20 20 р. № б/н

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво підземного майданчика для побутових відходів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво підземного майданчика для побутових відходів по*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Грушевського, 7, м Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100
2. *Комунальне підприємство «Комбінат комунальних підприємств*
(інформація про замовника)
Старокостянтинівської міської ради», вул. Героїв Небесної Сотні, 1,
м Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел.: (03854) 49988.
3. *Земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Генеральний план м. Старокостянтинів затверджений рішенням 12 сесії
містобудівній документації на місцевому рівні)
Старокостянтинівської міської ради від 07.10.2016 року № 7, План зонування території
міста затверджений рішенням 20 сесії Старокостянтинівської міської ради від
14.07.2017 року № 9. Земельна ділянка є власністю територіальної громади м.
Старокостянтинів (комунальна власність).

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – 5.0 м.*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 80 %.*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Максимально допустима щільність населення для даного об'єкта не встановлюється*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідно до житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *Передбачити у межах відведеної земельної ділянки з дотриманням вимог*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
пункту 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)
5. *Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019, будівництво об'єкта не*
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

впливає негативно на навколишнє довкілля та умови життя і здоров'я людей, що регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в проживають на прилеглий території за умови дотримання вимог таблиці 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019, в районі розміщення об'єкта відсутні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) прибережних захисних смуг, земельна ділянка розміщена у зоні регулювання забудови I категорії, проекту документацію погодити з органами охорони культурної спадщини.

6. Відповідно до державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019: до мереж водопроводу і (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, напірної каналізації – 5 м., самопливної каналізації і дренажу – 3 м., газопроводів до існуючих інженерних мереж) низького тиску – 2 м., середнього – 4 м. високого – 10 м., кабелів силових усіх напруг, кабелів зв'язку – 0.6 м., теплових мереж згідно ДБН В.2.5-39.

Завідувач відділу містобудування
та архітектури виконкому
Старокостянтинівської міської ради

Юрій ПОЛШУК