



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 листопада 2022 року

Старокостянтинів

№ 50 п.11/15/VIII

Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення КРАВЧУКА Сергія Вікторовича, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 09 липня 2021 року № 5/6/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КРАВЧУКУ Сергію Вікторовичу на умовах оренди терміном на п'ять років розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Кожедуба, 34 блок 1 земельну ділянку площею 0,0080 га, нормативна грошова оцінка якої становить 16453,32 гривні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:09:015:0008).

2. Встановити КРАВЧУКУ Сергію Вікторовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1974,40 гривні в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення - рішення (протягом 60 днів з дня його вручення).

3. КРАВЧУКУ Сергію Вікторовичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК