

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від 23 лютого 2024 року  
№ 2/21/VIII

**Програма  
діяльності та розвитку комунального підприємства  
«Житлово-експлуатаційна компанія» Старокостянтинівської міської ради  
на 2024 – 2026 роки**

**1. Вступ**

Програма діяльності та розвитку комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна компанія» Старокостянтинівської міської ради (далі – Програма) розроблена з урахуванням положень законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Державного комітету України з питань житлово- комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

В основу реалізації Програми покладено принцип об'єднання зусиль органу місцевого самоврядування і комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна компанія» Старокостянтинівської міської ради (далі – ЖЕК) для вирішення питань щодо збереження житлового фонду шляхом проведення якісного поточного і капітального ремонту.

ЖЕК надає послуги з управління багатоквартирними будинками. Послуга з управління включає утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Проведення капітального ремонту житлового фонду, оновлення матеріально-технічної бази підприємства можливе за рахунок фінансування цих заходів з бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади. На

обслуговуванні ЖЕК знаходиться 256 будинків загальною площею 405,64 тис. кв. м.

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його в належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків.

## **3. Основні завдання Програми**

Основними завданнями Програми є:

- 1) проведення капітального ремонту покрівель;
- 2) проведення улаштування вимощення;
- 3) ремонт фасадів будинків та між плитних швів;
- 4) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення в будинках;
- 5) оновлення матеріально-технічної бази підприємства;
- 6) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання, заміна електролічильників та електрообладнання;
- 7) облаштування та утримання захисних споруд;
- 8) обслуговування дитячих майданчиків;
- 9) санітарна очистка прибудинкової території багатопверхових будинків;
- 10) просочення, обробка деревини та конструкцій покрівель;
- 11) облаштування пожежної сигналізації;
- 12) облаштування блискавкозахисту споруд;
- 13) зрізання сухих та аварійних дерев.

#### 4. Етапи реалізації Програми

Реалізацію Програми планується здійснити в три етапи.

На першому етапі в 2024 році передбачається:

- 1) капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/141, 1/142; вул. Франка, 41А, 41В; пров. Подільський, 5; вул. Острозького, 64, 64А; вул. Ліцейній, 3;
- 2) улаштування вимощення будинків по вул. Ліцейній, 3; вул. Франка 39; вул. Авіаторів, 34; вул. Грушевського, 23; вул. Острозького, 13, 55, 55/1; вул. Миру, 1/138, 1/144, 1/150, 1/154, 1/158;
- 3) ремонт фасадів житлових будинків по вул. Миру, 1/156; вул. Софійській, 6, 8, 9, 19, 21;
- 4) ремонт міжплитних швів у будинках по вул. Франка, 37 (А, Б, В, Г, Д);
- 5) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання, заміна електролічильників та електрообладнань;
- 6) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення в будинках по вул. Ессенській, 6; вул. Софійській, 7, 21; вул. Ліцейній, 3; вул. Авіаторів, 13, 28; вул. Франка, 27; вул. Миру, 1/140, 1/152, 1/153, 1/32; вул. Чайковського, 2; вул. Героїв Чорнобильців, 10;
- 7) придбання вантажного автомобіля з дубль кабіною MERSEDES;
- 8) облаштування та утримання захисних споруд;
- 9) обслуговування дитячих майданчиків;
- 10) санітарна очистка прибудинкової території багатоповерхових будинків;
- 11) просочення, обробка деревини та конструкцій покрівель;
- 12) облаштування пожежної сигналізації;
- 13) облаштування блискавкозахисту споруд;

14) зрізання сухих та аварійних дерев;

15) придбання 2-х водонапірних насосів.

На другому етапі в 2025 році передбачається:

1) капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Зарічній, 5; вул. Миру, 3/22, 1/133, 1/150; вул. Острозького, 66; вул. Франка, 21, 37Г, 37Д;

2) улаштування вимощення будинків по вул. Чернятинській, 6; вул. Франка, 25, 41; вул. Покришкіна, 10; вул. Ліцейній, 3/1; вул. Авіаторів, 28, 28/1 (5 поверх); вул. Миру, 6, 8, 1/152, 1/153; Челюскіна, 6;

3) ремонт фасадів житлових будинків по вул. Миру, 1/154; вул. Стуса, 3; вул. Авіаторів, 9/56;

4) ремонт міжплитних швів у будинках по вул. Франка, 39 (А, Б, В, Г);

5) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання, заміна електролічильників та електрообладнання;

6) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення у будинках по вул. Острозького, 9, 66; вул. Авіаторів, 15, 30/2; вул. Франка, 33; вул. Миру, 3, 17, 3/19, 1/144, 1/158; вул. Ессенській, 8, 10;

7) придбання автовишки ВС- 22- 01 RENAULT або MERCEDES;

8) облаштування та утримання захисних споруд;

9) обслуговування дитячих майданчиків;

10) санітарна очистка прибудинкової території багатоповерхових будинків;

11) просочення, обробка деревини та конструкцій;

12) облаштування пожежної сигналізації;

13) облаштування блискавкозахисту споруд;

14) зрізання сухих та аварійних дерев;

15) придбання 2-х водонапірних насосів.

На третьому етапі в 2026 році передбачається:

- 1) капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/29, 3/23, 1/132, 1/147; вул. Франка, 39 Б, 39 В; вул. Острозького, 13; вул. Авіаторів, 28/1 (5 – поверх);
- 2) улаштування вимощення будинків по вул. Рудяка, 31; вул. Франка, 35, 37; вул. Миру, 3/17, 3/19, 3/22; вул. 20 Дистанція колії, 2; вул. Стуса, 1, 2; вул. Чернятинській, 8; вул. Героїв Чорнобильців, 12; вул. Покришкіна, 12;
- 3) ремонт фасадів будинків по вул. Миру, 1/152, 1/158; вул. Стуса, 4;
- 4) ремонт міжплитних швів у будинках по: вул. Франка, 41 (А, Б, В, Г);
- 5) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж електропостачання, заміна електролічильників та електрообладнання;
- 6) капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення у будинках по вул. Авіаторів, 30; вул. Острозького, 7; вул. Франка, 31; вул. Миру, 1/29, 3/22, 1/142, 1/147, 1/154; вул. Ліцейній, 3/1;
- 7) облаштування та утримання захисних споруд;
- 8) обслуговування дитячих майданчиків;
- 9) санітарна очистка прибудинкової території багатоповерхових будинків;
- 10) просочення, обробка деревини та конструкцій покрівель;
- 11) зрізання сухих та аварійних дерев;
- 12) придбання 2-х водонапірних насосів.