

**Програма
діяльності та розвитку Старокостянтинівської ЖЕК
на 2018 – 2020 роки**

I. Обґрунтування необхідності Програми.

Ця Програма розроблена на виконання «Положення і норм технічної експлуатації житлового фонду».

В основу реалізації Програми покладено принцип об'єднання зусиль органу місцевого самоврядування і ЖЕК для вирішення питань щодо збереження житлового фонду, забезпечення кваліфікованого, якісного ремонту поточного і капітального.

Через кризові явища в економіці уповільнилися обсяги ремонту житла та надання послуг по причині відсутності джерел фінансування виконуються тільки поточні ремонти будинків.

Коштів на капітальний ремонт житла виділяється мало. У зв'язку з цим 82% житлових будинків потребує капітального або поточного ремонту. Станом на 01.09.2017р на обслуговуванні ЖЕК знаходиться 265 будинків загальною площею 414,5 тис. м. кв..

Мета та основні завдання Програми.

Метою Програми є підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його в належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців міста.

Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівлі будинків:

вул. Миру, 1/150, 1/153, 1/158, 1/133, 1/138, 1/141, 3/22;
вул. Франка, 21, 29, 37Г, 39Б, В, ;
вул. Острозького, 13, 64, 64А, 66;
вул. 20 Дистанція Колії, 4
провул. Подільський, 5.

Завдання 2. Проведення улаштування вимощення:

вул. Миру, 1/146, 1/156, 6, 8, 11, 1/138, 1/141, 1/143, 1/154, 1/158;
вул. Острозького, 13, 17, 53, 53/1, 55;
вул. Попова, 28, 30, 28/1, 34;
вул. Прокоп'юка, 3, 3/1;
вул. Ессенська, 8, 10;
вул. Франка, 33, 41;
вул. Софійська. 7 (під. 5 і 6), 19
вул. 20 Дистанція колії, 2, 3, 5;
вул. Стуса, 1;
вул. Заїкіна, 6, 8.

Завдання 3. Ремонт фасадів будинків:

вул. Софійська, 7, 9, 13, 17, 21, 23
вул. Ессенська, 6, 8, 10.

Завдання 4. Утеплення фасадів житлових будинків:

вул. Острозького, 15, 17, 53, 53/1, 55.

Завдання 5. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення в будинках по:

вул. Ессенська, 15;
вул. Острозького, 7, 9, 11, 13, 66, 68;
вул. Попова, 13, 15, 17, 19, 28, 30/2, 9/56, 9/58;
вул. Франка, 27, 29, 31, 33;

вул. Миру, 11, 3/17, 3/22, 3/23, 1/132, 1/133, 1/141, 1/142, 1/147, 1/152, 1/155.

Завдання 6. Придбання євроконтейнерів для сміття 85 штук;

Придбання електролічильників 156 штук;

Придбання щитків під електролічильники 60 штук.

Завдання 7. Оновлення матеріально-технічної бази підприємства.

Придбання автовишки ВС-22-01 на базі автомобіля ЗІЛ-130

Етапи реалізації Програми.

Реалізацію Програми планується здійснити в три етапи.

На першому етапі 2018 р. передбачається виконувати капітальний ремонт за кошти бюджету міста:

- капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/158, 3/22;

вул. Франка, 29; провул. Подільський, 5; вул. Острозького, 13;

- улаштування вимощення по вул. Прокоп'юка, 3; вул. Франка, 33, вул. Попова, 28, 30; вул. Ессенська, 8.

- ремонт фасадів житлових будинків по вул. Софійська, 7, 9, 13, 17, 21, 23;

- утеплення фасадів житлових будинків по вул. Острозького, 15, 17, 53, 53/1, 55;

- придбання євроконтейнерів для сміття - 25 штук;

- придбання електролічильників - 36 штук;

- капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по наступних будинках:

вул. Острозького, 7, 9;

вул. Попова, 28, 30;

вул. Франка, 27;

вул. Миру, 11, 3/17, 1/142;

На другому етапі 2019 рік передбачається виконувати капітальний ремонт за кошти бюджету:

- капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. 20 Дистанція Колії, 4; по вул. Миру, 1/133, 1/138, 1/141; вул. Франка, 21, 37Г; вул. Острозького, 64, 64А, 66;

- улаштування вимощення по вул. Миру, 1/146, 1/156, 6, 8; вул. 20 Дистанції Колії, 2, 3, 5; вул. Софійська, 7 п. 5, 6; вул. Прокоп'юка, 3/1.

- придбання євроконтейнерів для сміття - 30 штук.

- придбання електролічильників - 60 шт.

- капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по наступних будинках:

- вул. Острозького, 11, 13;

- вул. Попова, 28, 30/2;

- вул. Франка, 29;

- вул. Миру, 3/22, 3/23, 1/132, 1/142;

- вул. Ессенська, 15.

Третій етап - 2020 рік. Передбачається виконувати роботи по капітальному ремонту за кошти бюджету міста:

- капітальний ремонт покрівлі будинків по вул. Миру, 1/150, 1/153;

вул. Франка, 39 Б, В;

- улаштування вимощення по вул. Софійська, 19; вул. Ессенська, 10; вул. Стуса, 1, вул. Франка, 41, вул. Миру, 11, 1/158, 1/154, 1/143, 1/141, 1/138; вул. Попова, 28/1, 34; 13, 17, 53, 53/1, 55; вул. Заїкіна, 6, 8;

- ремонт фасадів будинків по вул. Ессенська, 6, 8, 10.

- придбання євроконтейнерів 30 штук;

- придбання електролічильників - 60 шт.;

- придбання щитків під електролічильники - 60 штук;

- капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення по: вул. Острозького, 66, 68;

вул. Попова, 17, 19, 9/56, 9/58;
вул. Франка, 31, 33;
вул. Миру, 1/133, 1/141, 1/152, 1/155.
- придбання автовишки.

Очікувані результати.

Завдання 1. Проведення капітального ремонту покрівель будинків

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують ремонту покрівель	42 шт.
Площа покрівлі, яка потребує ремонту	59388 м ²
<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків які планується ремонт покрівлі	17 шт.
Площа покрівлі, яка планується	14452,6 м ²
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість покрівлі одного будинку	107,27 тис.грн.
Середня вартість одного м.кв. покрівлі	126,18 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток кількості будинків, на яких планується відремонтувати покрівлю до кількості будинків, що потребують ремонту	40,5%
Відсоток м.кв. покрівлі на яких планується провести ремонт до кількості м.кв., що потребують ремонту	24,3 %

Завдання 2. Проведення, улаштування вимощення біля будинків

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують улаштування вимощення біля будинку	48 шт.
Площа біля будинку, що потребує улаштування вимощення	16451 м ²
<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків, які плануються провести улаштування вимощення	33 шт.
Площа біля будинків на які планується провести улаштування вимощення	3423 м ²
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість одного будинку, що планується провести улаштування вимощення	13,7 тис.грн.
Середня вартість одного м.кв. улаштування вимощення	132,2 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток кількості будинків, на яких планується улаштування вимощення, до кількості будинків, що потребують улаштування вимощення	68,7%
Відсоток м.кв. улаштування вимощення, що планується провести до кількості м.кв., що потребують улаштування вимощення	20,8 %

Завдання 3. Капітальний ремонт фасадів будинків

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість будинків, що потребують капітального ремонту фасадів	12 шт.
Метраж будинків, що потребують капітального ремонту фасадів	12072 м ²
<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків, які плануються провести капітальний ремонт	

фасадів	6 шт.
Метраж будинків, що планується провести капітальний ремонт фасадів	7223 м ²
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість ремонту фасаду одного будинку	547,8 тис. грн.
Середня вартість м.кв. ремонту фасадів будинку	455,07 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток кількості будинків, на яких планується капітальний ремонт фасадів будинків, до кількості будинків, що потребують капітального ремонту фасадів	50%
Відсоток м.кв. на яких планується капітальний ремонт фасадів будинків, до кількості м.кв., що потребують капітального ремонту фасадів	59 %

Завдання 4. Утеплення фасадів житлових будинків

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують утеплення фасадів	21 шт.
Площа будинків, які потребують утеплення фасадів	26143 м ²
<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків, які плануються утеплення фасадів	5 шт.
Площа будинків на, які планується утеплення фасадів	6224,2м ²
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість утеплення одного будинку	811,0 тис. грн.
Середня вартість утеплення одного м.кв.	651,49 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток кількості будинків, на яких планується утеплення фасадів, до кількості будинків, що потребують утеплення фасадів	23,8 %
Відсоток м.кв. на яких планується утеплення фасадів, до кількості м.кв., що потребують утеплення фасадів	23,8 %

Завдання 5. Придбання євроконтейнерів для сміття, електролічильників та електрощитків під електролічильники

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість євроконтейнерів, що потрібно закупити	125 шт.
Кількість електролічильників, що потрібно закупити	186 шт.
Кількість електрощитків під електролічильники, що потрібно закупити	90 шт.
<u>Показник продукту</u>	
Кількість євроконтейнерів, що планується закупити	85 шт.
Кількість електролічильників, що планується закупити	156 шт.
Кількість електрощитків під електролічильники, що планується закупити	60 шт.
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість одного євроконтейнера	9000 грн.
Середня вартість одного електролічильника	346 грн.
Середня вартість одного електрощитка під електролічильники	100 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток євроконтейнерів до потреби, які планувались закупити	68 %
Відсоток електролічильників до потреби, які планувались закупити	83,8 %
Відсоток електрощитків під електролічильники до потреби, що планується закупити	66,7 %

Завдання 6. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Кількість будинків, які потребують капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	85 шт.
Метраж внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення, що потребує капітального ремонту	10979 м/п
<u>Показник продукту</u>	
Кількість будинків, що планується провести капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	30 шт.
Метраж внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення будинків, що планується провести капітальний ремонт	3875 м/п.
<u>Показники ефективності</u>	
Середня вартість ремонту внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення одного будинку	50,0 тис. грн.
Середня вартість 1 м/п внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	387,0 грн.
<u>Показники якості</u>	
Відсоток будинків, на яких планується капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення до кількості будинків, що потребують ремонту	35 %
Відсоток метражу м/п мереж на яких планується капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення до кількості метражу мереж, що потребують ремонту	35 %

Завдання 7. Оновлення матеріально-технічної бази підприємства

Результативні показники

<u>Показник затрат</u>	<u>Серед.річ. показник</u>
Вартість автовишки	1500,0 тис.грн
<u>Показник продукту</u>	
Кількість автовишок	1 шт
<u>Показники якості</u>	
Відсоток збільшення кількості машин відповідно до попереднього року	6 %
Економія коштів за рік, в результаті придбання транспортного засобу	9000 грн.

ОРИЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ПРОГРАМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ
ПО СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКІЙ ЖЕК НА 2018 - 2020 РОКИ

№ з/п	Вид робіт	2018 р. тис. грн.	2019 р. тис. грн.	2020 р. тис. грн.
1.	Проведення капітального ремонту покрівлі будинків	627,8	854,03	341,76
2.	Проведення улаштування вимощення	118,0	104,13	230,24
3.	Ремонт фасадів будинків	3002,0	-	285,0
4.	Утеплення фасадів будинків	4055,0	-	-
5.	Ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного, гарячого водопостачання, водовідведення та опалення	400,0	500,0	600,0
6.	Придбання євроконтейнерів для сміття (кошти бюджету міста)	225,0	270,0	270,0
7.	Придбання електролічильників (кошти бюджету міста)	12,0	21,0	21,0
8.	Придбання щитків під електролічильники	-	-	6,0
9	Придбання автовишки ВС-22-01 на базі автомобіля ЗІЛ-130 (кошти бюджету міста)	-	-	1500,0
	Всього	8439,8	1749,16	3254,0

Секретар міської ради

О. Степанишин