



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

24 травня 2018 року

Старокостянтинів

№ 9 п.4/34/VII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Довбні Наталії Володимирівни, інші подані матеріали та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати зареєстрований за № 040774700139 від 08 листопада 2007 року в ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» договір оренди землі у зв'язку з технічною помилкою.
2. Провести впорядкування адреси розташованої по вул. Острозького, 33 земельної ділянки площею 43 м.кв., присвоївши їй адресу вул. Сагайдачного, 27/1.
3. Надати ФОП Довбні Наталії Володимирівни на умовах оренди терміном на 5 років (до 24 травня 2024 року) розташовану по вул. Сагайдачного, 27/1 земельну ділянку площею 43 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 29890,51 грн., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:04:020:0026).
4. Встановити ФОП Довбні Наталії Володимирівни орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3586,86 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 298,90 грн. на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

5. ФОП Довбні Наталії Володимирівні:

5.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

5.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

5.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення 17 сесії міської ради від 25 червня 2007 року № 23 п. 4 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі».

7. Провести експерту грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 43 м.кв., яка розташована по вул. Сагайдачного, 27/1 та використання для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 6810800000:04:020:0026.

8. Доручити міському голові Мельничуку М.С. укласти договір на проведення експертної грошової оцінки землі з організацією, яка має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт.

Міський голова

підпис

М. Мельничук