



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 листопада 2020 року

Старокостянтинів

№ 14 п.5/43/VII

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Прокіна Володимира Сергійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землею», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити ФОП Прокіну Володимиру Сергійовичу терміном на 15 років договір оренди розташованої по вул. Попова, 28 земельної ділянки площею 173 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 92275,21 грн та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:03:014:0728) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06 листопада 2015 року за № 12002404.

2. Встановити ФОП Прокіну Володимиру Сергійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 11073,02 грн в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 922,75 грн в місяць на рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

3. ФОП Прокіну Володимиру Сергійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 04 травня 2018 року № 8 п.12/28/VII «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі».

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК