



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

11 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 376 пункт 2

Про оголошення аукціону на передачу
в оренду майна комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення Старокостянтинівської міської ради від 22 жовтня 2021 року № 15/7/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади до Переліку першого типу», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду гаража № 6, який розташований за адресою: вул. Острозького, 28, м. Старокостянтинів, загальною площею 23,3 кв.м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської ради в оренду на аукціоні згідно з додатком 1.

2. Оголосити аукціон на передачу в оренду гаража № 12, який розташований за адресою: вул. Острозького, 28, м. Старокостянтинів, загальною площею 26,4 кв.м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської ради в оренду на аукціоні згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Олександр НІКОЛАЙЧУК) до 10 грудня 2021 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради, начальника фінансового управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради Валентину КАМІНСЬКУ та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
11 листопада 2021 року № 376 пункт 2

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської ради
в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157);

постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)

Назва об'єкта	Гараж цегляний загальною площею 23,3 кв. м, який розташований за адресою: вул. Острозького, 28, м. Старокостянтинів
Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради код ЄДРПОУ 04060766 місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	НІКОЛАЙЧУК Олександр Євгенійович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	37200 грн 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	23,3 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Гараж цегляний загальною площею 23,3 кв. м. Конструктивні елементи гаражу: фундамент кам'яний, стіни цегляні, перекриття дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи, двері металеві. Вхід окремий
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 Додатку 3 Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 22 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	372 грн 00 коп. за місяць
Період прийому пропозицій для	22 календарних дні

першого аукціону	
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	2 стартові місячні орендні плати
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Старокостянтинівська міська територіальна громада Отримувач: ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська мтг/21082400 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Рахунок: UA198999980314020593000022751</p> <p>Призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом № 157, які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету Код платежу 21082400</p>
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацу 4 пункту 55 Порядку	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час	Не застосовується

встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону № 157. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України № 157
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Потенційний орендар відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками

Керуючий справами
виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
11 листопада 2021 року № 376 пункт 2

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської ради
в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157);

постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)

Назва об'єкта	Гараж цегляний загальною площею 26,4 кв. м, який розташований за адресою: вул. Острозького, 28, м. Старокостянтинів
Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради код ЄДРПОУ 04060766 місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100 тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	НІКОЛАЙЧУК Олександр Євгенійович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв. у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип

Вартість об'єкта оренди	38550 грн 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно пункту 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	26,4 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Гараж цегляний загальною площею 26,4 кв. м. Конструктивні елементи гаражу: фундамент кам'яний, стіни цегляні, перекриття дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи, двері металеві. Вхід окремих
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,

	крім категорій 8 Додатку 3 Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 22 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год 30 хв. до 20 год 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	385 грн 50 коп. за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	22 календарних дні
Розмір кроку аукціону	3

Розмір гарантійного внеску	2 стартові місячні орендні плати
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Старокостянтинівська міська територіальна громада Отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Рахунок: UA198999980314020593000022751 Призначення платежу: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету Код платежу 21082400</p>
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацу 4 пункту 55 Порядку	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення	Не застосовується

<p>поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону № 157. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону № 157</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Не застосовується</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Потенційний орендар відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками</p>

Керуючий справами
виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК